*Приложение №2*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «Город Покров»**

Город Покров Владимирской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров,** являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице **главы Администрации Аракелова Вячеслава Шаликовича,** действующего на основании Уставом муниципального образования «Город Покров», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель» представляет, а «Арендатор» принимает в аренду (временное пользование) недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Покров», а именно нежилое помещение общей площадью 34,5 (тридцать четыре целых и пять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, ул. Советская, дом 42 (помещение № 8 в соответствии с поэтажным планом 1-го этажа, установленным в техническом паспорте, согласно приложению № 2 к настоящему Договору).

1.2. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора нежилое помещение расположено в двухэтажном административном здании на первом этаже (фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, пол кафельный, оконные проемы – пластиковые) с инженерными коммуникациями, состоящими из центрального отопления и электроосвещения, с доступом к инженерным коммуникациям, состоящими из водоснабжения и водоотведения.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора нежилое помещение принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию «Город Покров», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 26 марта 2002 года серия 33 АА № 175872.

1.4. Настоящий договор заключен на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1.5. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора нежилое помещение предоставляются Арендатору с целью размещения коммерческих банков и их филиалов.

1.6. На дату окончания срока Настоящего договора, техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по Настоящему договору, должно соответствовать его техническому состоянию на дату заключения договора аренды с учетом нормального износа.

1.7. Балансовая стоимость, указанного в пункте 1.1. Настоящего договора нежилого помещения составляет 89 863,53 (восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 53 копейки).

**2. Срок договора.**

2.1. Течение срока аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1.1. Настоящего договора исчисляется календарной датой и устанавливается 10 лет со дня заключения договора аренды с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2027 г.

2.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами. Условия настоящего Договора в порядке ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации применяются к отношениям Сторон, сложившимся с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное на праве аренды нежилого помещения определён на протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2017 г. и составляет **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.** ежемесячно, в том числе **НДС \_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**

3.2. Арендная плата за предоставленное нежилое помещение начисляется с момента установленного срока в соответствии с пунктом 2.1. Настоящего договора.

3.3. Датой оплаты «**Арендатором**» платежей, предусмотренных Настоящим договором, считается дата зачисления денежных средств на счёт Администрации города Покров Владимирской области открытый в Управление федерального казначейства по Владимирской области, согласно пункту 3.5. Настоящего договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменён «Арендодателем» не чаще одного раза в календарный год, путём корректировки арендной платы, указанной в пункте 3.1. Настоящего договора: с учетом официально установленного индекса инфляции на текущий финансовый год; при изменении базовой ставки арендной платы, установленных централизованных цен, тарифов, налогов и других составляющих коэффициентов, входящих в методику расчёта арендной платы, изменении стоимости основных фондов в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Владимирской области и муниципального образования «Город Покров». В этом случае размер индексированной арендной платы уточняется уведомлением, направленным «Арендодателем» после вступления в силу соответствующего закона или нормативно – правового акта об изменении платежей, ставок арендной платы либо иных коэффициентов.

3.5. Ежемесячная арендная плата в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля** ежемесячно вносится «**Арендатором**» не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), ИНН 3321010736, КПП 332101001, р/счёт 40101810800000010002, Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, код бюджетной классификации 70311105035130000120, ОКТМО 17646120.

3.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) согласно пункта 3 статьи 161 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется **«Арендатором»** самостоятельно в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги оплачиваются «**Арендатором**» отдельно в соответствии с договорами, заключенными между «**Арендатором**» и специализированными организациями.

3.8. Сверка взаимных расчетов по настоящему договору проводится 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. «**Арендодатель**» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Настоящего договора при использовании нежилого помещения в целом либо его части не в соответствии с предоставленными целями, указанными в пункте 1.5. Настоящего договора; при использовании нежилого помещения способами, приводящими к его порче; в случае умышленного либо неосторожного ухудшения состояния нежилого помещения; в случае передачи помещения в целом либо его части в субаренду либо совместное пользование без согласия «**Арендодателя**»; в случае не проведения «**Арендатором**» ремонтов нежилого помещения и других работ, а также неисполнения взятых на себя обязательств; в случае непригодности нежилого помещения для использования в соответствии с указанными в пункте 1.1. Настоящего договора целями (аварийное состояние, капитальный ремонт, ликвидация помещения, снос здания); в случае невнесения «**Арендатором**» арендной платы более, чем за 2 (два) месяца, либо внесения арендной платы нерегулярно более 2 (двух) раз за полугодие; в случае не подписания «**Арендатором**» дополнительных соглашений к Настоящему договору в соответствии с пунктом 3.5. Настоящего договора, а также нарушения других условий Настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ в нежилое помещение, указанное в пункте 1.1. Настоящего договора, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Настоящего договора.

4.1.3. На возмещение ущерба и убытков, причинённых умышленно либо по неосторожности в результате хозяйственной деятельности «**Арендатора**», а также по иным основанием, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. «**Арендодатель**» обязан:

4.2.1. Обязанность по передаче Арендатору Объекта аренды исполнена «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., что подтверждается подписанным Актом приема-передачи Объекта аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

4.2.2. Выполнять в полном объёме все условия Настоящего договора.

4.2.3. Письменно в течение 10 (десяти) дней уведомить «**Арендатора**» об изменении номеров счетов (реквизитов) для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.5. Настоящего договора.

4.2.4 Своевременно производить перерасчёт арендной платы и вовремя информировать об этом «**Арендатора**».

4.3. «**Арендатор**» имеет право:

4.3.1. Использовать предоставленное нежилое помещение на условиях, установленных Настоящим договором.

4.4. «**Арендатор**» обязан:

4.4.1. Принять на праве аренды в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Настоящего договора указанное в пункте 1.1. Настоящего договора нежилое помещение по передаточному акту.

4.4.2. Выполнять в полном объёме все условия Настоящего договора.

4.4.3. Использовать предоставленное нежилое помещение в соответствии с указанными в пункте 1.5. Настоящего договора целями.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Настоящим договором, арендную плату.

4.4.5. Содержать нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Ежегодно производить за свой счёт текущий и косметический ремонт нежилого помещения.

4.4.6. Обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем, связанных с текущей эксплуатацией нежилого помещения и своевременно оплачивать расходы за оказание данного вида услуг. При этом, в содержание обязанностей «Арендатора» не входит содержание и техническое обслуживание инженерных систем общего назначения явно не связанных с текущей эксплуатацией нежилого помещения.

4.4.7. Самостоятельно оплачивать связи, эксплуатационные расходы, содержание и ремонт нежилых помещений, а так же коммунальные услуги, в том числе горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора в соответствии с договорами, которые обязан заключить «Арендатор» и соответствующие организации в течение 1 (одного) месяца.

4.4.8. Осуществлять контроль за состоянием инженерных коммуникаций общего назначения, проходящих через арендуемое помещение, и информировать специализированные организации об их неисправности, а также по первому требованию предоставлять возможность доступа к ним обслуживающему персоналу для проведения аварийных, профилактических либо ремонтных работ. При этом «**Арендатор**» не имеет права загромождать проходы и доступы к общим инженерным коммуникациям и проводить на них работы без согласования специализированных организаций и «**Арендодателя**».

4.4.9. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без согласования с Отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации города Покров Владимирской области и письменного разрешения Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров.

4.4.10. Обеспечить «**Арендодателю**» и его законным представителям беспрепятственный доступ в арендуемое помещение по их требованию.

4.4.11. Письменно сообщить «**Арендодателю**» не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении арендуемого помещения как в связи с окончанием срока Настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. При этом «**Арендатор**» обязан возвратить «**Арендодателю**» указанное в пункте 1.1. Настоящего договора нежилое помещение в надлежащем состоянии, а в случае невыполнения пункта 4.4.5. Настоящего договора оплатить произведённый «**Арендодателем**» ремонт, а также возместить в полном объёме ущерб и понесённые убытки, причиненные невыполнением взятых на себя основных и дополнительных обязательств.

4.4.12. По предписанию Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, как при истечении срока Настоящего договора, так и при досрочном его расторжении в течение 2 (Двух) месяцев освободить занимаемое нежилое помещение и привести его в надлежащее состояние.

4.4.13. Письменно в течение 10 (десяти) дней уведомить «**Арендодателя**» об изменении своих реквизитов.

4.4.14. Заключить охранное обязательство, как «Пользователь» объекта культурного наследия (нежилого помещения) с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Владимирской области.

**5. Особые условия.**

5.1. «**Арендатору**» запрещается передавать арендуемое помещение полностью либо частично в совместное пользование третьим лицам, использовать право аренды нежилого помещения в качестве вклада и залога, без письменного согласия «**Арендодателя**» передавать арендуемое помещение полностью либо частично в субаренду.

5.2. В случае, когда «**Арендатор**» произвёл за счёт собственных средств неотделимые улучшения без вреда арендованному помещению (реконструкция, перепланировка) и если улучшения были произведены с письменного разрешения «**Арендодателя**», «**Арендатор**» имеет право после расторжения Настоящего договора на возмещение стоимости этих улучшений, если это предусмотрено письменным разрешением «**Арендодателя**».

5.3. В случае, когда «**Арендатор**» произвёл за счёт собственных средств неотделимые улучшения без вреда арендованному помещению (реконструкция, перепланировка) и если улучшения были произведены без письменного согласия «**Арендодателя**», то стоимость произведенных работ и материалов не подлежит возмещению, а неотделимое улучшение безвозмездно передаётся «**Арендодателю**».

Произведённые Арендатором капитальные вложения в форме неотделимых улучшений арендованного помещения являются собственностью Арендодателя и по истечению срока действия договора или его досрочном расторжении подлежат передаче Арендодателю по Акту приема-передачи.

5.4. Произведенные Арендатором отделимые улучшения являются его собственностью. Все отделимые улучшения, произведённые «**Арендатором**» в помещении при прекращении настоящего Договора аренды подлежат демонтажу и вывозу силами и средствами Арендатора в срок, согласованный с Арендодателем.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. При просрочке внесения арендной платы и иных платежей, более чем на 5 рабочих дней предусмотренных договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае нарушения сроков освобождения нежилого помещения, предусмотренного пунктом 4.4.12. Настоящего договора, «Арендатор» выплачивает неустойку из расчёта 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от ежемесячной арендной платы за нежилое помещение за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. Настоящего договора.

6.3. В случае нарушения «Арендатором» требований, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.4.2., 4.4.6., 4.4.7. Настоящего договора, «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке ставить вопрос о расторжении Настоящего договора, уведомив «Арендатора» о предстоящем расторжении договора и освобождении нежилого помещения за 30 (тридцать) дней. При невыполнении «Арендатором» требования «Арендодателя» по освобождению нежилого помещения, «Арендодатель» оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие арендованного помещения с привлечением правоохранительных органов. В этом случае «Арендодатель» не несёт ответственности за оставленное в освобождённом помещении имущество «Арендатора».

6.4. В случае предоставления «Арендатором» указанного в пункте 1.1. Настоящего договора нежилого помещения в субаренду, совместное пользование, а равно предоставление права аренды в качестве вклада либо залога «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Настоящий договор и обратиться в суд за защитой имущественных прав муниципального образования «Город Покров» с возмещением всех понесённых убытков.

6.5. За нарушение прочих условий Настоящего договора «Арендатор» несёт ответственность в размере причиненного им ущерба. При этом уплата неустойки и иных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательства по Настоящему договору.

6.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Настоящему договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.7. Все споры между сторонами, возникающие по Настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все изменения и дополнения к Настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у «Арендодателя» - Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров, второй экземпляр хранится у «Арендатора» -, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**8. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  |
| ***Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров****.*  *Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42, телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-21-11.*  *ИНН 3321010736, КПП 332101001, УФК по Владимирской области (Администрация города Покрова Петушинского района Владимирской области), р/счёт 40101810800000010002, Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, код бюджетной классификации 70311105035130000120, ОКТМО 17646120 город Покров* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Арендатор»** |  |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись, М.П.) |

Согласовано:

|  |
| --- |
| *Приложение № 1 к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Покров» от \_\_\_\_\_\_\_№* |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Город Покров Владимирской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, подписали Настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров, в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, заключенного в простой письменной форме \_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставил на праве аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нежилое помещение общей площадь 34,5 (тридцать четыре целых и пять десятых) квадратных метров, находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, ул. Советская, дом 42, а именно: помещение № № 8 в соответствии с техническим паспортом на нежилое помещения, выданным ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», инвентарный номер 3224/9, для размещения коммерческих банков и их филиалов.

2. По Настоящему акту Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров передал в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нежилое помещение площадью 34,5 (тридцать четыре целых и пять десятых) квадратных метров, находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, ул. Советская, дом 42, а именно: помещение № № 8 в соответствии с техническим паспортом на нежилое помещения, выданным ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», инвентарный номер 3224/9, для размещения коммерческих банков и их филиалов, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров указанное нежилое помещение полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Покров»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Претензий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Комитету по управлению муниципальным имуществом города Покров по переданному в аренду нежилому помещению не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  |
| ***Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров****.*  *Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42, телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-21-11.*  *ИНН 3321010736, КПП 332101001, УФК по Владимирской области (Администрация города Покрова Петушинского района Владимирской области), р/счёт 40101810800000010002, Отделение Владимир, БИК 041708001, код бюджетной классификации 70311105035100000120, ОКТМО 17646120 город Покров город Покров* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Арендатор»** |  |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись, М.П.) |

|  |
| --- |
| *Приложение № 2 к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Покров» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Технический паспорт здания Советская д. 42.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**.  *Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42, телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-21-11.*  *ИНН 3321010736, КПП 332101001, УФК по Владимирской области (Администрация города Покрова Петушинского района Владимирской области), р/счёт 40101810800000010002, Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, код бюджетной классификации 70311105035130000120, ОКТМО 17646120 город Покров город Покров*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Ш. АРАКЕЛОВ/  (ПОДПИСЬ, М.П.) | **«Арендатор»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ПОДПИСЬ, М.П.) |