ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Покров "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице главы Администрации **Аракелова Вячеслава Шаликовича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Покров», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в дальнейшем – **«Покупатель»,** в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. **«Продавец»** продаёт, а **«Покупатель»** приобретает земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 51 117 кв. м, с кадастровым номером 33:13:030201:312, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО г Покров (городское поселение), г Покров, разрешенное использование - места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования «Город Покров» и принадлежащее «Продавцу» на праве собственности № 33:13:030201:312-33/026/2017-2 от 23.03.2017 г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав.

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена по договору и порядок расчетов.**

2.1. **«Продавец»** продаёт, а **«Покупатель»** приобретает указанное в пункте 1.1. Настоящего договора «Имущество» за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей, согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров.

2.2. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей, внесенная «**Покупателем**» для участия в продаже муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты стоимости «Имущества», указанного в пункте 1.1. Настоящего договора.

2.3. Сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей перечисляется «**Покупателем**» по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), ИНН 3321010736, КПП 332101001, р/с 40101810800000010002 Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17646120, код бюджетной классификации (КБК) 70311406025130000430.

2.4. **«Покупатель»** единовременно в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Настоящего договора перечисляет указанную в пункте 2.3. Настоящего договора стоимость за «Имущество», а «**Продавец**» обязуется передать «Имущество», указанное в пункте 1.1. Настоящего договора, в распоряжение «**Покупателя**» в течение 3 (Трех) дней со дня полной оплаты за указанное «Имущество» в соответствии с условиями Настоящего договора по акту приема-передачи (передаточному акту).

**3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.**

3.1. Переход права собственности на «Имущество» подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.2. Передача «Имущества» **Продавцом** и принятие его **Покупателем** оформляется Сторонами Актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору). Подписание Акта приема-передачи «Имущества» и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 3 (три) дня после дня полной оплаты имущества.

3.3. **Продавец** считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты фактической передачи «Имущества» **Покупателю**.

3.4. **Покупатель** считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты зачисления на банковский счет **Продавца** суммы, указанной в пункте 2.3. Настоящего договора и принятия «Имущества» от продавца по Акту приема-передачи.

**4. Обременения и ограничения на Имущество.**

4.1. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора «Имущество» правами других лиц не обременено.

4.2. До составления Настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**5. Обязанности Сторон.**

5.1. **Покупатель** обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену «Имущества» в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные **Покупателю** по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными **Покупателю**.

5.1.3. В течение 3 (Трех) календарных дней после полной оплаты стоимости «Имущества» представить **Продавцу** документы, подтверждающие оплату, в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету **Покупателя**.

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Имущество».

5.2. **Продавец** обязуется:

5.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 Настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении **Покупателя.**

5.2.2. Передать **Покупателю** «Имущество» по Акту приема-передачи не позднее чем через 3 (Три) календарных дня после дня полной оплаты «Имущества».

5.2.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4. настоящего Договора срока оплаты стоимости «Имущества» Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости «Имущества».

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор считается исполненным после того, как Стороны произвели все расчеты между собой, «**Покупателю**» передано «Имущество» в соответствии с условиями Настоящего договора вместе с надлежащими документами.

8.2. Содержание статей 167, 170, 209, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 556, 557, 459, 461, 463, 464, 475 части второйГражданского кодексаРоссийской Федерации, а также порядок изменения и расторжения Настоящего договора Сторонам известно.

8.3. Расходы по заключению Настоящего договора оплачивает **«Покупатель»** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр хранится у **«Продавца» -** в **Комитете по управлению муниципальным имуществом города Покров**, второй экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, третий экземпляр хранится у **«Покупателя»** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 Протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2017 г.;

Приложение № 2 Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 Кадастровый паспорт земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** |  |
| ***Комитет по управлению***  ***муниципальным имуществом города Покров***  Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42;  *телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-18-06;*  *УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), ИНН 3321010736, КПП 332101001, р/счёт 40101810800000010002 Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17646120, КБК 70311406025130000430.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Ш. АРАКЕЛОВ/ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Покупатель»** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись) |

*Приложение к договору*

*купли-продажи земельного участка*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_/\_\_\_\_*

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Город Покров Владимирской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице главы Администрации Аракелова Вячеслава Шаликовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Покров», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, подписали Настоящий акт о нижеследующем:

1. От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_/\_\_, заключенным в простой письменной форме «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, продал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 51 117 кв. м, с кадастровым номером 33:13:030201:312, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО г Покров (городское поселение), г Покров, разрешенное использование - места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Покров».

2. По Настоящему акту Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 51 117 кв. м, с кадастровым номером 33:13:030201:312, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО г Покров (городское поселение), г Покров, разрешенное использование - места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Покров», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров указанное земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_/\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвел полный денежный расчет по договору купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_/\_\_, претензий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Комитету по управлению муниципальным имуществом города Покров по переданному земельному участку не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** |  |
| ***Комитет по управлению***  ***муниципальным имуществом города Покров***  Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42;  *телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-18-06;*  *УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), ИНН 3321010736, КПП 332101001, р/счёт 40101810800000010002, Отделение. Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17646120, КБК 70311402053130000430.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Ш. АРАКЕЛОВ/ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Покупатель»** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись) |