**ПРОТОКОЛ № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка (4 лота)

город Покров 04 марта 2019 года

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Рогов  Денис Вячеславович | - первый заместитель главы Администрации, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, председатель комиссии; |
| Коняева  Елизавета Андреевна | - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Кулакова  Елена Николаевна | - директор МКУ «ЦМУ»; |
| Кусаковская  Татьяна Михайловна | - начальник финансово - планового отдела МКУ «ЦМУ»; |
| Лапшина  Нина Вячеславовна | - заведующий отделом прогнозирования доходов и экономического анализа Администрации города Покров; |
| Митина  Надежда Николаевна | - начальник отдела по учёту муниципального имущества МКУ «ЦМУ». |

Присутствовало шесть членов Комиссии из восьми. Кворум имеется.

**Повестка дня:** Рассмотрение заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4:

**Лот № 1**. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 33:13:030231:715, общей площадью 28 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), город Покров, состоящего из земель населенных пунктов,разрешенное использование: размещение гаражных кооперативов, гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей (далее - Лот № 1). Срок договора аренды земельного участка: 3 года. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют.

Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 934,42 (Девятьсот тридцать четыре) рубля 42 копейки.

Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены предмета аукциона:

28,03 (Двадцать восемь) рублей 03 копейки.

Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены предмета аукциона:

186,88 (Сто восемьдесят шесть) рублей 88 копеек.

**Лот № 2**. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 33:13:030231:718, общей площадью 25 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), город Покров, состоящего из земель населенных пунктов,разрешенное использование: размещение гаражных кооперативов, гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей (далее - Лот № 2). Срок договора аренды земельного участка: 3 года. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют.

Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 834,31 (Восемьсот тридцать четыре) рубля 31 копейка.

Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены предмета аукциона:

25,03 (Двадцать пять) рублей 03 копейки.

Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены предмета аукциона:

166,86 (Сто шестьдесят шесть) рублей 86 копеек.

**Лот № 3.** Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 33:13:030231:719, общей площадью 28 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), город Покров, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гаражных кооперативов, гаражных сооружений, мест долговременного хранения автомобилей (далее - Лот № 3). Срок договора аренды земельного участка: 3 года. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют.

Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 934,42 (Девятьсот тридцать четыре) рубля 42 копейки.

Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены предмета аукциона:

28,03 (Двадцать восемь) рублей 03 копейки.

Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены предмета аукциона:

186,88 (Сто восемьдесят шесть) рублей 88 копеек.

**Лот № 4.** Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 33:13:030123:65, общей площадью 244 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), город Покров, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов общественного питания, в том числе отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных (далее - Лот № 4). Срок договора аренды земельного участка: 3 года. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют.

Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 20 390,08 (Двадцать тысяч триста девяносто) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены предмета аукциона:

611,70 (Шестьсот одиннадцать) рублей 70 копеек.

Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены предмета аукциона:

4 078,16 (Четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 16 копеек.

**Начало приема заявок:** 04 февраля 2019 года в 08.00 часов

**Окончание приема заявок:** 28 февраля 2019 года в 17.00 часов

**Дата и время проведения аукциона:** 06 марта 2019 года, по Лоту № 1 в 13.20 часов, по Лоту № 2 в 13.40 часов, по Лоту № 3 в 14.00 часов, по Лоту № 4 в 14.20.

По состоянию на 17.00 часов 28 февраля 2019 года на участие 06 марта 2019 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка произведена регистрация заявок на участие в аукционе:

Лот № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Заявки | Заявители | Дата и время поступления заявки | Внесен задаток, руб. | Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона |
| 1 | Аверин Денис Сергеевич | 27.02.2019, 12:58 | 186,88 | допустить,  признать |
| 2 | Асадуллаев Эйнулла Хыдыр оглы | 27.02.2019, 14:50 | 186,88 | допустить,  признать |

Лот № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Заявки | Заявители | Дата и время поступления заявки | Внесен задаток, руб. | Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона |
| 1 | Калинин Владимир Петрович | 04.02.2019, 10:22 | 166,86 | допустить,  признать |

Лот № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Заявки | Заявители | Дата и время поступления заявки | Внесен задаток, руб. | Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона |
| 1 | Калинин Владимир Петрович | 04.02.2019, 10:24 | 186,88 | допустить,  признать |

Лот № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Заявки | Заявители | Дата и время поступления заявки | Внесен задаток, руб. | Решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона |
| 1 | ООО «Березка» (ОГРН 1023301103803 ИНН 3321014635) | 11.02.2019, 13:18 | 4 078,16 | допустить,  признать |
|  | Гаврилов Роман Алексеевич | 19.02.2019,  13:02 | 4 078,16 | допустить,  признать |

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки отозваны не были.

Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками с лицевого счета Администрации города Покров Петушинского района Владимирской области.

**РЕШИЛИ:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 1:
   1. Аверина Дениса Сергеевича.
   2. Асадуллаева Эйнуллу Хыдыр оглы.
2. В соответствии с п.п.9, 14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по Лотам № 2, № 3 несостоявшимся, так как поступила одна заявка от участников торгов и заключить договор аренды земельного участка с:

Лот № 2 - Калининым Владимиром Петровичем;

Лот № 3 - Калининым Владимиром Петровичем.

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 4:
   1. ООО «Березка» (ОГРН 1023301103803 ИНН 3321014635).
   2. Гаврилова Романа Алексеевича.

Подписи членов комиссии:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Д.В. Рогов |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Коняева |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  | Е.Н. Кулакова |
|  |  | Т.М. Кусаковская |
|  |  | Н.В. Лапшина |
|  |  |  |
|  |  | Н.Н. Митина |
|  |  |  |