**ПРОТОКОЛ № 2**

о результатах аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

г. Покров 26 декабря 2018 года

**Организатор аукциона** - Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области, от имени которой действует Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров.

**Основание проведения аукциона** - распоряжение главы Администрации города Покров Петушинского района Владимирской области от 08.11.2018 № 257-р.

**Дата и время проведения аукциона:** 26 декабря 2018 года в 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров, ул. Советская, д. 42, кабинет № 9.

**Комиссия в составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Куликов  Егор Дмитриевич | - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, заместитель председателя комиссии; |
| Коняева  Елизавета Андреевна | - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Кулакова  Елена Николаевна | - директор МКУ «ЦМУ»; |
| Кусаковская  Татьяна Михайловна | - начальник финансово - планового отдела МКУ «ЦМУ»; |
| Лапшина  Нина Вячеславовна | - заведующий отделом прогнозирования доходов и экономического анализа Администрации города Покров; |
| Митина  Надежда Николаевна | - начальник отдела по учёту муниципального имущества МКУ «ЦМУ». |

На аукционе присутствовало 6 (шесть) членов Комиссии из 8 (восьми). Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Аукционист: Е.Д Куликов - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров, заместитель председателя комиссии.

**Характеристика предмета аукциона**: ежегодная арендная плата за находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Покров» земельный участок, с кадастровым номером 33:13:030115:177, общей площадью 819 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Петушинский район, МО город Покров (городское поселение), город Покров, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование: размещение магазинов товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.).

Срок договора аренды земельного участка: 5 лет.

Сведения об обременениях (ограничениях) Доступ к земельному участку обеспечивается на основании Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка от 19.06.2017 г. заключенного между Администрацией города Покров и собственником земельного участка с кадастровым номером 33:13:030115:16.

Необходимость установления публичных сервитутов – присутствует.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - 60 110,75 (Шестьдесят тысяч сто десять) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок:

1803,32 (Одна тысяча восемьсот три) рубля 32 копейки.

Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок: 12 022,15 (Двенадцать тысяч двадцать два) рубля 15 копеек.

Участники аукциона, принявшие участие в аукционе:

Карточка № 1 – Дубинец Александр Юрьевич, зарег. по адресу: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267 от имени которого действует по доверенности от 11.12.2018 г. № 77 АВ 8775946 Кузнецов Сергей Геннадьевич;

Карточка № 2 – Звонцов Виктор Сергеевич, зарег. по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 72/5, кв. 158 от имени которого действует по доверенности от 01.06.2018 г. № 78 АБ 4753568 Ковтунов Роман Васильевич;

Карточка № 3 – Григорян Ерануи Армаисовна, зарег. по адресу: Владимирская обл, Петушинский р-н, г. Покров, ул. Ленина, д. 84, кв. 1 от имени которой действует по доверенности от 15.10.2015 г. № 33 АА 1240365 Григорян Артур Акопович.

Решение комиссии:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Покров» земельного участка с кадастровым номером 33:13:030115:177, общей площадью 819 кв. м, Григорян Ерануи Армаисовну.

Размер ежегодной арендной платы земельного участка: 60 110,75 (Шестьдесят тысяч сто десять) рублей 75 копеек без учета НДС.

Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, победителем, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды с Администрацией города Покров Петушинского района Владимирской области.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его уполномоченному органу.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, Григорян Ерануи Армаисовной в размере 12 022,15 (Двенадцать тысяч двадцать два) рубля 15 копеек, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки в размере 12 022,15 (Двенадцать тысяч двадцать два) рубля 15 копеек, Дубинец Александру Юрьевичу, Звонцову Виктору Сергеевичу, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем**.**

Протокол подписан всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Е.Д. Куликов |
| Секретарь комиссии: |  | Е.А. Коняева |
| Члены комиссии: |  | Е.Н. Кулакова |
|  |  | Т.М. Кусаковская |
|  |  | Н.В. Лапшина |
|  |  | Н.Н. Митина |

Победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Григорян Е.А./ по доверенности от 15.10.2015 г. № 33 АА 1240365 Григорян Артур Акопович