



Содержание тома 2

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	8
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	9
3. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ПО ПРЕДЫДУЩЕМУ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (РЕДАКЦИЯ 1985 ГОДА)	10
3.1. Территориально-планировочные решения	10
3.1.1. Объемно-пространственное решение	10
3.2. Экономическая база	11
3.3. Население	11
3.4. Жилищный фонд	12
3.5. Социальная инфраструктура	13
3.6. Транспортная инфраструктура	15
3.7. Озелененные территории	16
3.8. Инженерная инфраструктура	16
3.8.1. Водоснабжение	16
3.8.2. Бытовая канализация	17
3.8.3. Дождевая канализация	17
3.8.4. Теплоснабжение	17
3.8.5. Газоснабжение	17
3.8.6. Электроснабжение	17
3.8.7. Средства связи	18
3.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории	18
3.9. Охрана окружающей среды	18
3.10. Общие выводы анализа комплексного развития (по генплану 1985 г.)	19
4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГОРОДА	20
4.1. Характеристика природных и инженерно-строительных условий	20
4.1.1. Краткая характеристика физико-географических и климатических условий	20
4.1.2. Гидрология	21
4.1.3. Гидрогеология	22
4.1.4. Инженерно-геологические условия	22
4.2. Современное состояние окружающей среды	23
4.2.1. Состояние воздушного бассейна	25
4.2.2. Земельные ресурсы. Санитарная очистка и отходы	34
4.2.3. Подземные и поверхностные воды	38
4.3. Комплексная оценка территории	41
4.4. Экономическая база. Функции хозяйственного комплекса города	41
4.5. Демографическая ситуация и занятость населения	43
4.6. Жилищный фонд	45
4.7. Социальная инфраструктура	48
4.8. Существующая планировочная структура поселения	53
4.9. Транспортная инфраструктура	54
4.9.1. Внешний транспорт	54
4.9.2. Внутригородской транспорт	57
4.10. Озелененные территории	59
4.11. Инженерная инфраструктура	59
4.11.1. Водоснабжение	59
4.11.2. Бытовая канализация	60
4.11.3. Дождевая канализация	62
4.11.4. Теплоснабжение	62



4.11.5. Газоснабжение	63
4.11.6. Электроснабжение	63
4.11.7. Средства связи	64
5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	65
5.1. Прогноз развития хозяйственного комплекса	65
5.2. Прогноз численности населения	70
5.3. Жилищное строительство	73
5.4. Социальная инфраструктура	76
5.5. Основные направления градостроительного развития города	80
5.5.1. Обоснование вариантов территориального планирования (концепция развития города)	80
5.5.2. Основные направления территориального развития города	82
5.5.3. Функциональное зонирование	82
5.5.4. Территориально-планировочная организация	87
5.5.5. Центр и подцентры	89
5.5.6. Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	90
5.5.7. Туризм и рекреация	98
5.5.8. Производственные и коммунально-складские территории	101
5.5.9. Проектные границы города Покров и муниципального образования "город Покров" (городского поселения)	102
5.6. Транспортная инфраструктура	117
5.6.1. Внешний транспорт	117
5.6.2. Внутригородской транспорт	118
5.7. Озелененные территории	122
5.8. Инженерная инфраструктура	125
5.8.1. Водоснабжение	125
5.8.2. Бытовая канализация	132
5.8.3. Дождевая канализация	137
5.8.4. Теплоснабжение	140
5.8.5. Газоснабжение	140
5.8.6. Электроснабжение	141
5.8.7. Средства связи	143
5.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории	143
5.9. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия	145
5.9.1. Воздушный бассейн	146
5.9.2. Поверхностные и подземные воды	147
5.9.3. Защита почвы и растительности. Рекомендации по организации сбора и удаления ТБО	148
5.9.4. Организация санитарно-защитных зон	148
5.9.5. Прогноз состояния окружающей среды	150
5.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	151
6. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА	155
7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	157
7.1. Экономическая база	157
7.2. Население	157
7.3. Жилищное строительство	157
7.4. Социальная инфраструктура	158
7.5. Территориально-планировочные решения	159
7.6. Озелененные территории	159



7.7. Транспортная инфраструктура	160
7.8. Инженерная инфраструктура	160
7.8.1. Водоснабжение	160
7.8.2. Бытовая канализация	160
7.8.3. Дождевая канализация	161
7.8.4. Теплоснабжение	161
7.8.5. Газоснабжение	161
7.8.6. Электроснабжение	161
7.8.7. Средства связи	162
7.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории	162
7.9. Мероприятия по охране окружающей среды	162
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	164
9. ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	168



СОСТАВ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования Генеральный план состоит из 2-х томов Пояснительной записки и графических материалов – схем генерального плана города.

А. Текстовые материалы Генерального плана:

- Том 1.** Положения о территориальном планировании.
Том 2. Обоснование проекта генерального плана. Проектные решения.

Б. Графические материалы (схемы генерального плана)

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	<u>ДСП</u> секретно	№ ДСП
1. Основные материалы					
1-3	Генеральный план (основной чертеж)	1:5000	3	ДСП	4301
4-6	Схема зонирования территории	1:5000	3	ДСП	4302
7-9	Схема транспортной инфраструктуры	1:5000	3	ДСП	4303
10-12	Схема систем водоснабжения, бытовой и дождевой канализации	1:5000	3	ДСП	4304
13-15	Схема теплоснабжения и газоснабжения	1:5000	3	ДСП	4305
16-18	Схема электроснабжения и средств связи	1:5000	3	ДСП	4306
2. Обосновывающие материалы					
19-21	План современного использования (опорный план) и схема комплексной оценки территории	1:5000	3	ДСП	4307
22	Схема анализа комплексного развития территории (анализ реализации предыдущего генплана)	1:10000	1	ДСП	4308
23	Схема территориального развития (концепция)	1:10000	1	ДСП	4309
24-26	Схема благоустройства и инженерной подготовки территории	1:5000	3	ДСП	4310
27	Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	1:10000	1	ДСП	4311
28	Историко-градостроительный план центральной части города	1:2000	1	ДСП	4312



Корректировка генерального плана г. Покров выполнена авторским коллективом специалистов Мастерской градостроительства, М-5 и сектора экологии института «Владимиргражданпроект» в следующем составе:

Архитектурно-планировочные решения	– ГАП, архитектор П.Р. Тихомиров
Экономические расчеты и обоснования	– начальник группы М.В. Евдокимова
Транспортная инфраструктура	– ведущий инженер Е.С. Васильева
Водоснабжение и канализация	– ГИП Н.Н. Сафонов
Теплоснабжение и газоснабжение	– ГИП П.Н. Скосырев, – инженер Е.Ю. Платонова
Электроснабжение и средства связи	– начальник группы Н.А. Чавкина
Природные условия, экологические проблемы, санитарная очистка, отходы, основные природоохранные мероприятия	– начальник сектора ООС С.Ф. Юничева; – ведущий инженер А.П. Ладыгина
Озелененные территории	– ГИП Г.Г. Мехедова
Графическое оформление проекта	– ГАП, архитектор П.Р. Тихомиров



ВВЕДЕНИЕ

Корректировка Генерального плана с разработкой схемы зонирования территории г.Покров Владимирской области выполнена в соответствии с Муниципальным контрактом №05.07 от 15.06.2007, заключенным между Администрацией города Покров Петушинского района Владимирской области и институтом ГУП «Владимиргражданпроект», на основании Градостроительного Кодекса РФ № 191-ФЗ, Федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), СНиП 2.07.01-89* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и областных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Губернатора от 06.05.2006 № 344.

Преыдыущий генеральный план г. Покров был разработан институтом «Владимиргражданпроект» в 1985 г (ГАП Голубев С.Г.).

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, **Генеральный план города является документом территориального планирования** и определяет назначение территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Генеральный план городского поселения является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организации территории города Покров на расчетный срок до **2030 года** (с первой очередью строительства до 2020 г.), а также варианты территориального развития на 30-40 лет (градостроительный прогноз).

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры города, а также Проектов планировки территорий.

Проект корректировки генерального плана разработан на основе топографических планшетов М1:2000, выполненных силами ООО «ВерхневолжТИСИЗ» Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в 1982-83 г.г., а также картографического плана прилегающих к городу территорий в М1:10000, выполненного в 1989 году. Система координат местная. Система высот Балтийская.

Использованы также следующие материалы:

- Схема территориального планирования Петушинского муниципального района, «Владимиргражданпроект», 2007 г;
- Генеральный план города Покров Петушинского района, «Владимиргражданпроект», 1985 г.
- Проект охранных зон города Покров, «Владимиргражданпроект», 1985 г;
- Программа комплексной реконструкции районов исторической застройки в городах и поселках Владимирской области. Город Покров, «Владимиргражданпроект», 1992 г.

После утверждения Генерального плана необходимо принять План его реализации и разработать Проекты планировки площадок первоочередного освоения и площадок нового строительства на свободных территориях г. Покров.



1. ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование город Покров (городское поселение) расположено в западной части Петушинского района на расстоянии 15 км от районного центра и 82 км от города Владимира, на пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Покров – Новоселово – Киржач» IV категории. Город Покров занимает выгодное транспортно-географическое положение. Находится практически на границе Московской и Владимирской областей.

- Вдоль южной границы города проходит железнодорожная магистраль «Москва – Н. Новгород» (3,8 км от центра города). Здесь же находится железнодорожная станция «г. Покров».
- Две основных планировочных оси: искусственная – исторически сложившийся сухопутный тракт Москва – Нижний Новгород; естественная – река Шитка.
- По территории города проходит автомобильная дорога общего пользования М-7 «Волга», разрезая город на две части, северную и южную.

Границы Муниципального образования «Город Покров» совпадают с границами населенного пункта г. Покров.

Городское поселение граничит с севера, запада, юга и востока с Муниципальным образованием «Нагорное» и в восточной части с Муниципальным образованием «Поселок Вольгинский» вдоль русла р. Вольга.



2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Поселение на месте город Покров возникло в XVI веке как монастырское село близ монастыря Антониева пустынь. Первое упоминание о монастыре относится к 1506 году из писцовых книг Переславль-Залесского уезда. Село располагалось в живописном природном ландшафте среди озер Черное, Белое, Введенское, окруженных лесными массивами.

Расположение города на полпути от Москвы до Владимира обусловило развитие под-монастырской слободки как торгового, перевалочного центра. В 1690 году монастырь Антониева пустынь прекращает свое существование и переносится из бойкого суетного населенного пункта на уединенный остров озера Введенское, что дало начало основанию Введенской островной пустыни. Оставшаяся деревянная церковь монастыря превращена в приходскую, а слобода преобразована в село Покров (Покровское).

Исследовать историю развития города начали при правлении Екатерины II. В 1768 году академик Паллас проводил географо-этнографическую экспедицию, в маршрут которой входил Покров.

Указом Екатерины II в марте 1778 года государственному селу Покров присвоен статус уездного города, а в декабре 1778 года императрицей утвержден регулярный план города. После крупного пожара 1808 года город Покров стал застраиваться в соответствии проектным откорректированным генеральным планом 1790 года.

В конце XVIII века в Покрове была построена Городская пересыльная тюрьма, принимавшая этапных узников.

В начале XIX века была организована археографическая экспедиция по России (1828-1834 годы) под руководством академика П. М. Строева. В середине XIX века военными ведомствами проводились экспедиции по изучению топографии губернии. В 1836 году был построен Троицкий собор, располагающийся на самых высоких отметках и ставший архитектурно-пространственной доминантой которая раскрывалась с внешних подъездов из Москвы, Владимира, Киржача.

На рубеже XIX и XX веков г. Покров является административным центром большого уезда, в который входили города Киржач и Орехово-Зуево, множество сел – вотчин известных государственных деятелей и военачальников (Прозоровских, Голицыных, Воронцовых, в селе Ундол располагалось имение А. В. Суворова). В Покровском уезде в селе Никольское была одна из крупнейших в России ткацкая мануфактура Морозовых. По основным экономическим показателям Покровский уезд был одним из самых развитых в России (вторым после Шуйского уезда).

Н.Н. Ушаков в историко-археологическом описании городов в 1913 г. отмечал о г. Покрове: «в городе нет крупной промышленности. Созданный только в административных целях, заняв место уездного города по своему наиболее центральному положению..., Покров и в настоящее время является только административным центром уезда. Отнимите у него эти особенности и в Покрове едва ли останутся признаки городской жизни».

До 1929 года г. Покров входил в состав Орехово-Зуевского уезда Московской губернии, затем в образованный Петушинский район Орехово-Зуевского округа Московской области. В 1944 году была образована Владимирская область и Петушинский район вошел в состав Владимирской области.

С 1990 года г. Покров включен в федеральный список исторических городов России. На данный момент в реестре охраняемых и выявленных памятников истории и культуры числится 47 объектов культурного наследия, находящихся в границах муниципального образо-



вания (включая Ансамбль Введенского монастыря, Покровскую церковь с колокольной и Троицкий собор).

3. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ПО ПРЕДЫДУЩЕМУ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (РЕДАКЦИЯ 1985 ГОДА)

3.1. Территориально-планировочные решения

Предыдущий генеральный план г. Покров был разработан институтом «Владимир-гражданпроект» в 1985 году (ГАП Голубев С.Г.). Проект охватывал период с 1985 по 2005 год с выделением первой очереди до 1990 г. и второй очереди – до 1995 г.

На этот период приходится несколько различных хозяйственно-экономических и политических этапов развития: от этапа, характеризующегося сугубо плановым ведением хозяйства до этапа с ведением хозяйства в рыночных условиях.

Расхождения показателей развития объясняются, прежде всего, резким спадом экономики в стране, что отразилось на всех, без исключения, сферах ведения хозяйства социальных и градостроительных аспектах.

В результате неблагоприятных демографических процессов население не достигло проектных 22.0 тыс.чел. и составляло на 01.01.2007 – 15,68 тыс.человек.

По предыдущему генеральному плану размещение жилищного строительства предусматривалось в основном на новых территориях в юго-западной части центрального района, а также в реконструируемых кварталах вдоль ул. Ленина существующей усадебной застройки.

По состоянию на 2009 г.:

- территориальное развитие города осуществлялось во всех направлениях с включением в границу города пос. Введенский;
- не реализована реконструкция кварталов в центральной части города;
- частично застроена территория кварталов по Больничному проезду 5-этажными секционными домами;
- не реализован спортивно-парковый комплекс восточнее коллективных садов, а площадь садоводств практически удвоилась (в южной части города);
- не получила развития северо-западная зеленая ось от оз. Черное через общественный центр в районе массовой жилой застройки на южной окраине города с выходом к южному парку и далее к южному промрайону

Южная промышленная зона практически не изменилась. Резервные территории, отведенные по генеральному плану 1985 г. остались не освоенными.

Не было реализовано благоустройство и создание рекреационных зон вдоль р. Шитка.

3.1.1. Объемно-пространственное решение

Кварталы секционной застройки до сих пор не завершены. Этажность новых зданий принималась 5 этажей. Для зданий в центральном ядре – 3 этажа. Предполагалось размещение нескольких 7-9-этажных зданий для создания пространственных акцентов на новой площади по ул. Ленина (у автостанции) и на юге селитебной территории. Не завершено строительство общеобразовательной школы по Больничному проезду



Не реализовано создание спортивного центра в северной части города со строительством бассейна и организацией парка и детского городка. Не реализовано создание благоустроенных участков отдыха в зеленых массивах.

3.2. Экономическая база

Генеральным планом 1985г предусматривалось повышение эффективности использования существующего потенциала за счет реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий. Рост промышленного производства планировался за счет повышения производительности труда.

Проектом предусматривалось снижение доли градообразующей группы отраслей в общей трудовой структуре населения с 50% в 1985г. до 44,5% в 1990г. и до 40% в 2005г. Прогнозировался рост доли занятых в обслуживающей группе (до 11,6% и 16,3% в 1990 и 2005гг.).

Фактически, за период с 1985 года развитие промышленных предприятий происходило более медленными темпами, наблюдался спад производства и разбалансированность экономики во всех сферах хозяйствования.

Если генпланом намечалось, что к 2005 году во всех отраслях промышленности города будет занято порядка 8,8 тыс. чел, то в настоящее время эта величина определена в 2,4 тыс.чел.

Изменения в экономике отразились на структуре занятости. При сокращении общей численности занятых на предприятиях города, ежегодно увеличивалась численность предпринимателей.

Появилось несколько промышленных предприятий:

- Кондитерская фабрика ООО «Крафт Фудс Рус»;
- Металлообрабатывающее предприятие ООО «Завод «Промэнерго»;
- Концерн «РОСМ».

3.3. Население

По расчетам прежнего генплана численность населения г.Покрова должна была вырасти с 15,6 до 22,0 тыс. человек на расчетный срок, в том числе 17,3 тыс. человек на I очередь (с учетом подчиненных административно-территориальных образований). Намечалась устойчивая тенденция к увеличению населения, связанная с интенсивным развитием промышленности.

Сопоставление проектных (генплана 1985г.) и фактических (2007г.) показателей по населению

Табл. №1

Показатели	Единица измерения	По генеральному плану (1985г.)			Фактически достигнуто 1.01.2007г.	Реализация %%
		Исходный год	I-очередь 1995г.	Расчетный срок, 2005 г.		
Численность населения	тыс.чел.	15,6	17,3	22,0	15,68	71
Возрастная структура населения:	%%	100	100	100	100	
– дети до 15 лет	%%	26,0	25,0	25,0	15,2	61
– трудоспособный возраст	%%	59,2	59,2	58,3	61,0	105



– старше трудоспособного возраста	%%	14,8	15,8	17,7	23,8	134
Занято в экономике города	%%.	59,0	56,1	56,3	27,4	49

Фактически, население не достигло параметров генплана. Современная численность составляет порядка 70% от проектной численности, что объясняется серьезными изменениями в социально-экономической жизни, как города, так и страны в целом. Падение производства, обострение социальных проблем повлияли на создание неблагоприятной демографической обстановки: резкого снижения темпов естественного и механического прироста населения.

Для анализируемого периода характерно снижение доли численности населения молодежного трудоспособного возраста с 26% на начало 1985г. до 15,2% на начало 2007г., при этом, доля населения старше трудоспособного возраста выросла с 14,8% на начало 1985г. до 23,8% на начало 2007 г. Доля населения в трудоспособном возрасте достаточно высока – 61%.

Очевидным является старение населения города, чем и объясняется вышеупомянутая смена процентных соотношений нетрудоспособных возрастов населения.

По расчетам генплана 1985 года общая численность занятого населения города должна была вырасти с 9,2 тыс.чел. до 12,4 тыс.чел. В настоящее время общая численность занятого населения составляет 4,27 тыс.чел.

Уровень зарегистрированной безработицы к численности экономически активного населения в настоящее время составляет 1,2%.

3.4. Жилищный фонд

Генеральным планом 1985 г. было предусмотрено увеличение объемов жилищного фонда к 1995 г. (I-очередь) до 285,0 тыс.кв.м общей площади, к 2005 г. (расчетный срок) до 396,0 тыс.кв.м и довести среднюю норму обеспеченности населения общей площадью до 16,5 кв.м на человека (I-очередь), 18,0 кв.м на человека (расчетный срок). Среднегодовой объем нового строительства планировался – 7,75 тыс кв.м.

В генеральном плане предлагалось новое жилищное строительство соотношением 96% - 5 этажные дома, 4% - 9 этажные.

Новое строительство намечалось вести поквартально на свободных и частично реконструируемых территориях. Районы реконструкции – квартал по ул.Первомайской и Молодежный квартал; свободные территории – Центральный, Западный кварталы и квартал по ул.Октябрьской.

Генпланом планировалось осуществить строительство 90% объемов нового жилищного фонда на свободных территориях, 10% - на реконструируемых. Резервные площадки предусматривались в Центральном жилом районе на свободных от застройки и реконструируемых территориях.

В рассматриваемый период общий объем существующего жилищного фонда увеличился на 79,0 тыс.кв.м и составил 323,8 тыс.кв.м, что чуть меньше намеченного генпланом. Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью составляет 20,6 кв.м на человека.

За рассматриваемый период изменилось соотношение жилищного фонда, находящегося в различных формах собственности. Резко возросло количество жилищного фонда,



находящегося в частной собственности (с 19,6 % до 63,3%). Жилищный фонд, находящийся в государственной собственности уменьшился (с 80,4% до 36,7%).

**Сопоставление проектных (генплана 1985г.) и фактических (2007г.)
показателей по жилищному строительству**

Табл. №2

Показатели	Единица измерения	По генеральному плану (1990г.)			Фактически достигнуто 1.01.2007г.	Реализация %%
		Исходный год	I-очередь 1995г.	Расчетный срок, 2005 г.		
Жилищный фонд, всего:	тыс.кв.м общ.пл.	244,8	285,0	396,0	323,8	82
Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	15,7	16,5	18,0	20,6	114
Новое жилищное строительство	тыс.кв.м общ.пл.	-	40,0	155,0		
Среднегодовой объем жилищного строительства	тыс.кв.м общ.пл.	-		7,75		

3.5. Социальная инфраструктура

Из приведенных в таблице №3 данных видно, что фактическая емкость учреждений образования, здравоохранения, культуры значительно ниже предусмотренных предыдущим генеральным планом. Это объясняется как нехваткой финансирования, так и уменьшением потребности, обусловленной сокращением численности населения.

**Сопоставление проектных (генплана 1985г.) и фактических (2007г.)
показателей по культурно-бытовому строительству**

Табл. №3

Показатели	Единица измерения	По генеральному плану (1985г.)			Фактически достигнуто * 1.01.2007г.	Реализация %%
		Исходный год	I-очередь 1995г.	Расчетный срок		
Общеобразовательные школы на 1000 жителей	мест	$\frac{1800}{115}$	$\frac{2776}{168}$	$\frac{3952}{180}$	$\frac{1100}{71}$	39
Детские дошкольные учреждения на 1000 жителей	мест	$\frac{1120}{70}$	$\frac{1120}{68}$	$\frac{1540}{70}$	$\frac{770}{49}$	70
Больницы на 1000 жителей	коек	$\frac{220}{14}$	$\frac{220}{13,3}$	$\frac{220}{10}$	$\frac{100}{6,4}$	64
Поликлиники на 1000 жителей	пос/смена	$\frac{400}{25}$	$\frac{400}{23}$	$\frac{703}{35}$	$\frac{400}{25,6}$	73
Кинотеатры на 1000 жителей	мест	-	-	$\frac{1100}{50}$	0	0



Показатели	Единица измерения	По генеральному плану (1985г.)			Фактически достигнуто* 1.01.2007г.	Реализация %%
		Исходный год	I-очередь 1995г.	Расчетный срок		
Клубы и ДК на 1000 жителей	мест	$\frac{200}{24}$	$\frac{1582}{35}$	$\frac{8940}{40}$	$\frac{150}{10}$	25
Библиотеки на 1000 жителей	тыс. том.	$\frac{36}{0,8}$	$\frac{271}{6}$	$\frac{432}{8}$	$\frac{60,9}{3,9}$	49
Спортивные залы на 1000 жителей	кв. м. зала	$\frac{776}{17}$	$\frac{1627}{36}$	$\frac{3300}{150}$	$\frac{640}{41}$	27
Плавательные бассейны на 1000 жителей	кв. м зеркала воды	-	-	$\frac{176}{150}$	0	0
Предприятия торговли на 1000 жителей	кв. м торг. пл.	$\frac{3625}{83}$	$\frac{4248}{94}$	$\frac{6649}{123}$	$\frac{15307}{980}$	800
Предприятия общепита* / на 1000 жителей	пос. мест	$\frac{230}{5}$	$\frac{529}{12}$	$\frac{2177}{40}$	$\frac{560}{36}$	90
Фабрика-прачечная на 1000 жителей	кг с. б./см.	$\frac{900}{20}$	$\frac{4068}{90}$	$\frac{7040}{120}$	-	0
Фабрика-химчистка на 1000 жителей	кг с. б./см.	$\frac{575}{13}$	$\frac{575}{3,2}$	$\frac{575}{7,4}$	-	0
Гостиницы на 1000 жителей	мест	$\frac{104}{2,4}$	$\frac{226}{5}$	$\frac{324}{6}$	$\frac{20}{1,3}$	22
Бани на 1000 жителей	мест	$\frac{320}{7}$	$\frac{320}{7}$	$\frac{320}{6}$	-	0
Пожарные депо на 5000 жителей	машин	$\frac{7}{0,8}$	$\frac{10}{1,1}$	$\frac{11}{1}$	$\frac{4}{0,2}$	80

В результате анализа произошедших в городе изменений с момента выхода генерального плана 1985 г. и современного состояния сферы культурно-бытового обслуживания можно сделать следующие выводы:

1. Изменение демографической ситуации повлекло за собой сокращение потребности в детских дошкольных и школьных местах. Несколько детских садов были закрыты, не все заполнены до нормативной емкости. Общее количество школьных мест также превышает количество фактически обучающихся. Есть возможности для повышения качественного состояния детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ (комфортность, оснащенность современными методиками, приборами, компьютерами и т.д.).

2. В системе здравоохранения города совершенствуется система оказания платных медицинских услуг, проводится реструктуризация коечной сети в стационарах, развиваются стационарно замещающие виды помощи (дневные стационары).

3. За рассматриваемый период времени количество мест в кинотеатрах, домах культуры сократилось. Однако в последние годы наблюдается рост культурно-просветительской работы домов культуры, клубов. Сохранены и работают всевозможные кружки, ансамбли, мастерские народного творчества, коллективы художественной самодеятельности, кружки технического творчества, проводятся праздники, выставки, народные гуляния и т.д.

4. Учреждения торговли и общественного питания в результате приватизации изменили структуру и численность. За последние десять лет получила развитие уличная торговля. Увеличилось количество точек предприятий торговли и общественного питания.



5. В сети бытового обслуживания бытовых услуг произошли изменения с учетом появления и увеличения сети индивидуальных предпринимателей. В большей степени это касается парикмахерских. Однако общая численность, работающих в этой сфере сократилась на 20%.

3.6. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Генеральным планом, разработанным институтом «Владимиргражданпроект» в 1985 году по данным «Доработки генеральной схемы развития единой транспортной системы СССР на 1976-1990 гг.» выполненной институтом Гипротранс ТЭИ МПС на перспективу предусматривалось увеличение интенсивности железнодорожного движения на перегоне Петушки-Орехово-Зуево.

Сравнительный анализ интенсивности движения поездов по станции Покров

Табл. №4

№ п/п	Вид поездов	Интенсивность движения (пар поездов в сутки)			(+),(-) % прироста, (убыли)
		генплан (1984г.)	намечалось по генплану	2009г	
1.	пассажирские	21	24	26	+23,8
2.	пригородные	24	58	6	-75,0
3.	грузовые	80	71	21	-73,7
4.	Всего	125	153	53	-57,6

Обеспечение перспективных перевозок предусматривалось сокращением межпоездного пространства. При этом пропускная способность перегона составляла 180 пар поездов в сутки.

Однако, к настоящему времени интенсивность движения по перегону снизилась более чем в 2 раза. Произошло увеличение интенсивности движения лишь пассажирских поездов, а пригородных и грузовых снизилось в 4 раза.

Генеральным планом намечалось строительство грузовой дороги, проходящей по южной окраине города и служащей связью внешних дорог с его промышленной зоной. Предполагалось, что в расчетный срок грузовая дорога будет выполнять также функции объездной дороги по наиболее нагруженному направлению «Москва-Уфа». К настоящему времени дорога не построена, проектная документация не разработана.

Кроме того, генеральным планом учитывалось проектное решение, предусматривающее строительство обхода города автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга» разработанное институтом ГипродорНИИ (г. Н. Новгород, 1977г.). Данный обход к настоящему времени также не построен, проектная документация на строительство дороги не разработана.

Намеченная на 2000 год реконструкция автодорог регионального или межмуниципального значения Глубоково – Перепечино, Глубоково – Репихово, Городищи – Репихово (общей протяженностью 9,7км) не осуществлена.



С учетом увеличения объема пассажирских перевозок на внегородских маршрутах в 1.4 раза генеральным планом предусматривалось строительство нового здания автостанции на 200 мест. Строительство автостанции предусматривалось на новой площадке. Автостанция не построена. В настоящее время автостанция размещена в здании мотеля, находящемся на въезде в город с Московского направления.

Внутригородской транспорт

Поскольку к настоящему времени ни обход города автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга», ни грузовая дорога не построены – ул. Ленина не может выполнять функции главной улицы города (как предполагалось в генплане), а по прежнему является частью автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга».

Ни одна из вновь запроектированных в генплане улиц и дорог не построена.

Также генпланом намечалось развитие сети городского общественного пассажирского транспорта (автобус). Однако на настоящий момент, в связи с общим кризисом в экономике развития транспортной сети не произошло.

Предусмотренного в генплане расширения и отделения грузового автотранспортного предприятия от пассажирского не произошло. Однако в настоящее время Покровское РМУ АТП «Рейс» реорганизовано (с 2009 года- ООО «Владимирская управляющая компания 33»).

Генпланом предусматривалось размещение АЗС на 6 колонок на въезде в город со стороны г. Владимира. Две автозаправочные станции построены в непосредственной близости от границы города на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга» на въезде в город со стороны Владимира, а не на проектируемой грузовой дороге, как намечалось в генплане. Еще 2 АЗС построены на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга» в границах города на въезде в город со стороны г. Москвы.

3.7. Озелененные территории

По генеральному плану 1985 г. существующая площадь озелененных территорий общего пользования в городе составляла 1.5 га, при обеспеченности 1.0 м² на человека.

Проектом намечалось на расчетный срок создание системы озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения – санитарно-защитных зон.

На промежуточный срок (1995 г.) планировалось увеличить площадь озелененных территорий общего пользования в селитебной части до 9,2 га (обеспеченность – 4,5 м² на человека). На расчетный срок - до 15,4 га с обеспеченностью 7 м² на человека.

В настоящее время площадь озелененных территорий общего пользования не изменилась и составляет 1,5 га, при обеспеченности - 1.0 м² на одного жителя (население – 15.6 тысяч человек, нормативная обеспеченность – 10 м² на человека).

Таким образом, намечаемые проектные предложения не реализованы.

3.8. Инженерная инфраструктура

3.8.1. Водоснабжение

Анализ реализации, намеченный предыдущим генеральным планом развития системы водоснабжения города, показал следующее:

- источники водоснабжения города, схема и система водоснабжения сохранились



без изменений;

- введены в эксплуатацию три артскважины;
- построена насосная станция второго подъема;
- построено около 20 км водопроводных сетей.

3.8.2. Бытовая канализация

Анализ реализации, намеченный предыдущим генеральным планом развития системы канализации города, показал следующее:

- схема и система канализации города сохранились без изменений;
- построено около 7 км канализационных сетей.

3.8.3. Дождевая канализация

По системе дождевой канализации не было реализовано ни одно проектное решение.

3.8.4. Теплоснабжение

По предыдущему генеральному плану (редакция 1985 года) распределение нагрузок по районам должно было быть решено при разработке схемы теплоснабжения города.

Предполагалась перекладка теплотрассы по Вокзальному проезду на больший диаметр.

3.8.5. Газоснабжение

Анализ реализации генерального плана, разработанного в 1985 году, показал, что темпы газификации г. Покров не соответствуют показателям, предусмотренным на расчетный срок (2005 г.). Предполагалось, что будет газифицировано 6000 квартир или 95% жилого фонда.

По данным ОАО «Владимироблгаз» в настоящее время газифицировано 5450 квартир, что составляет 82%.

Незначительно участие города в освоении средств целевых программ.

Постановление Губернатора от 20 мая 2009 г. №402 «Об объектах газификации Владимирской области на 2009 год» не предусматривает ни одного объекта газоснабжения на территории города.

3.8.6. Электроснабжение

Предыдущим генеральным планом г. Покров предусматривался ввод в эксплуатацию ПС 110/10кВ «Лесная» Планы реализованы.



3.8.7. Средства связи

Предыдущим генпланом предусматривалось строительство новой автоматической телефонной станции (АТС) в габаритах на 4500 номеров в районе новой застройки и расширение существующей АТС до 3000 номеров. Планы реализованы.

Проводное вещание в городе осуществляется от радиоузла г. Покров (РТУ мощностью 5кВт), планировалось внедрение трех программного вещания. Планы реализованы.

3.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории

Генеральным планом г.Покров, выполненным ПИ «Владимиргражданпроект» в 1985г. предусматривались следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Организация стока вод.
- Благоустройство береговой полосы и пойменной части реки Шитка.
- Подсыпка и дренирование.

Частичная очистка и углубление русла реки Шитки проводилось в 1989г. (со слов очевидцев) в районе ул.Заречная. В настоящее время берега реки находятся в запущении, захламлены бытовым мусором, стихийными свалками. Берегоукрепительные мероприятия (одерновка, создание набережной) не проводились.

3.9. Охрана окружающей среды

Анализ реализации предыдущего генплана в части охраны окружающей среды показывает, что большинство мероприятий, намеченных проектом предыдущего генплана, не выполнены:

- Практически не велись работы по упорядочиванию режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий.
- Планируемый вывод предприятий, расположенных в жилой застройке не осуществлен. К выводу были намечены РСУ, комбинат коммунальных предприятий, очистные сооружения, АБЗ.
- Закрывать действующее кладбище,
- Ликвидация мелких котельных, в том числе трех котельных в водоохранной зоне р.Шитка,
- Организация системы поверхностной канализации с локальными очистными сооружениями,
- Увеличение мощности очистных сооружений и соответственно ликвидация сброса неочищенных хозяйственно-бытовых и промышленных стоков,
- Планируемое строительство автодороги для грузового автотранспорта для обхода г. Покрова не осуществилось.
- Планируемые работы по инженерной подготовке территории практически не велись.

Реализованы полностью или частично следующие мероприятия:

- на Покровской городской свалке выполнены необходимые природоохранные мероприятия и получена лицензия N ОТ-15-000529(33) от 16.04.2009 г., серия АВ N



271768 на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов,

- асфальтобетонная установка на территории ФГУ ДЭП N 7 (бывший АБЗ) демонтирована,
- Проведена определенная работа по централизованному теплоснабжению города.

3.10. Общие выводы анализа комплексного развития (по генплану 1985 г.)

Город застраивался, в основном, исходя из принципиальных решений генплана, но с большим отставанием по темпам и срокам реализации проектных предложений. Часть предусмотренных проектных решений к настоящему моменту оказалась нереализованной:

- Намечаемые предыдущим генпланом значительные объемы жилищно-коммунального строительства были осуществлены не полностью. Соответственно население не достигло параметров, заложенных предыдущим генпланом;
- Не получила намечаемого развития инженерная и инженерно-транспортная инфраструктура.
- На территории, где была предусмотрена жилая 5-этажная застройка, в настоящее время осталась усадебная застройка.



4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГОРОДА

4.1. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

4.1.1. Краткая характеристика физико-географических и климатических условий

Город Покров расположен на западе Владимирской области, в 20 км от районного центра г.Петушки и в 20 км от г.Орехово-Зуево Московской области.

Город Покров расположен в междуречье рек Киржач и Вольга, разделяемом в меридиональном направлении долиной р. .Шитка.

Большая часть города расположена на невысокой возвышенности коренного берега ручья .Шитка.

Климат в районе г.Покров - умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютный минимальная температура воздуха – 48 °С ,
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11.1 °С,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%,
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23.3 °С,
- абсолютный максимальная температура воздуха + 37 °С ,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%,
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28 °С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3.5 °С.

Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11.1	-10.0	-4.3	4.9	12.2	16.6	17.9	16.4	10.7	3.7	-2.7	-7.5	3.9



Город Покров расположен в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течении года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1.6 м.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4.5 м.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С – 3.4 м.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3.3 м.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышение которой составляет менее 5% - 7.5 м/сек.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % составляет:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент «А», зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

4.1.2. Гидрология

Территория города находится в 5 км от русла р. Клязьма в пределах ее древней долины и расположена в междуречье рек Киржач и Вольга, на реке Шитка.

Гидрологическая сеть г.Покров представлена р.Шитка, озерами Введенское, Белое, Чёрное, другими водоёмами.

Пойма р.Шитка имеет ширину от нескольких метров до одного километра. Поверхность поймы неровная, осложнённая старицами и заболоченностями. В южной части города распространены участки переувлажнённого грунта и заболоченности.

Река берёт начало из оз.Чёрного, расположенного в северо-западной части муниципального образования и протекает по восточной его части с севера на юг. Длина реки составляет до 10км., площадь водосбора 25км². Русло реки извилистое, ширина 5-10м., дно песчаное, заиленное, на отдельных участках залежи торфа до 3,5 м. Воды реки имеют буроватый цвет, так как имеют повышенное содержание органических веществ.

Паводок 1% обеспеченности переменный, зафиксирован на отм. мах. 120,44м. на севере до 115м. в южной части (данные РОСГИПРОЗЕМа, 1965г. и генерального плана г.Покров, выполненного институтом «Владимиргражданпроект», 1985г.). Так же южная часть территории затопливается паводком от р.Клязьма. Питание реки осуществляется за счёт поверхностного стока, снеговыми и грунтовыми водами.

Озёра Чёрное, Белое и Введенское находятся на близком расстоянии друг от друга и составляют единую систему.



Озеро Чёрное вытянуто с юга на север, с востока разделено на две части полуостровом. Берега реки и озера песчаные. С запада и востока озеро окружено лесом.

Озеро Введенское круглое, берега его болотисты и песчаны, оно окружено со всех сторон лесом, а замечательно тем, что среди него находится небольшой остров, на котором построен Введенский монастырь.

Озеро Белое находится южнее озёр Чёрного и Введенского и расположено между ними. В плане круглое, с юга, востока и севера окружено лесом. Берега песчаные. По площади озеро небольшое. В настоящее время сильно обмелело.

4.1.3. Гидрогеология

Гидрогеологические условия г.Покров характеризуются наличием подземных вод в толще коренных пород четвертичных отложений, верхнего карбоната частично меловых отложений отложений.

Водовмещающие породы – насыпные грунты, представленные мелкими песками и верхнечетвертичными аллювиальными песками разной крупности.

Подземные воды встречены на глубине 1,1-1,7 м. от поверхности земли. На отдельных участках они достигают поверхности земли. Мощность водоносного горизонта составляет 8,7-8,9м. В долине р.Шитка глубина залегания грунтовых вод не превышает 0,4-1м. В сезон наиболее обильного выпадения осадков и в период интенсивного таяния снегов уровень грунтовых вод может находиться на поверхности.

Питание грунтовых вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, вследствие чего грунтовые воды имеют сезонные колебания.

На территории города имеются заболоченные участки. Заболоченность развивается за счёт близкого положения уровня грунтовых вод и отсутствия стока поверхностных вод. Геологическое строение города характеризуется наличием торфяников различной мощности. Участки переувлажнённого грунта и заболоченностей наблюдается в западной, южной и северо-восточной частях города. Участки распространения торфа – южная часть города.

4.1.4. Инженерно–геологические условия

Город расположен на левом коренном берегу р.Клязьма. Большая часть города расположена на невысокой куполообразной возвышенности коренного берега р.Шитка. В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы каменноугольного, пермского, юрского возрастов, прикрытых чехлом четвертичных отложений.

Каменноугольные отложения имеют повсеместное распространение и представлены известняками и реже доломитами. Образования татарского яруса пермского периода представлены пёстроокрашенной толщей песчано-глинистых и известняково-глинистых пород.

Современные четвертичные отложения представлены насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем. Под насыпным слоем залегают среднечетвертичные отложения, представленные водноледниковыми песками мелкими средней крупности.

Верхнечетвертичные отложения представлены аллювиальными песками средней крупности, мелкими и пылеватыми, переслаивающимися между собой. Вскрытая мощность составляет 6,8-9,5м.

Нижнемеловые отложения подстилают среднечетвертичные отложения и представлены песками мелкими и пылеватыми. Мощность нижнемеловых отложений составляет 5,1-7,2 м.



В связи с недостаточной изученностью грунтов, на дальнейших стадиях проектирования выполнить инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

4.2. Современное состояние окружающей среды

Город Покров расположен в западной части Владимирской области на границе с Московской областью.

Владимирская область относится к регионам с высоким промышленным потенциалом, что делает вопросы экологической безопасности социально значимыми.

Демография и особенности состояния здоровья населения напрямую связаны с влиянием факторов среды обитания.

По данным «Ежегодных докладов о состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области», в области продолжается начавшаяся с 1990 года естественная убыль населения (превышение числа умерших над числом родившихся).

Демографические показатели по Владимирской области и РФ за последние восемь лет

Табл. №5

Рождаемость (на 1 тыс. населения)			Общая смертность (на 1 тыс. населения)		Естественный прирост/убыль населения		Младенческая смертность (на 1 тыс. детей, родившихся жи- выми)	
Годы	Об- ласть	РФ	Область	РФ	Область	РФ	Область	РФ
2001	7.9	9.1	19.2	15.6	-11.3	-6.5	14.6	14.7
2002	8.4	9.7	20.3	16.3	-11.9	-6.6	13.2	13.3
2003	9.0	10.2	20.2	16.4	-11.2	-6.2	9.3	12.4
2004	9.4	10.4	20.2	16.0	-10.8	-5.6	9.9	11.6
2005	9.2	10.2	20.3	16.1	-11.1	-5.9	8.5	11.0
2006	9.4		19.4		-10.0		8.0	
2007	10.2		18.6		-8.4		7.11	
2008	10.8		18.8		-10		9.3	

Как видно из представленных данных процесс естественной убыли населения в области протекает более интенсивно чем в среднем по РФ.

Одной из ведущих причин, неблагоприятно влияющих на состояние здоровья населения, является загрязнение окружающей среды. Именно она вносит существенный вклад (до 20 % и более) в заболеваемость, смертность, процессы ускорения старения и сокращения продолжительности жизни.

Характеристика промышленных и коммунальных предприятий города



Наиболее крупные предприятия города расположены в южной промышленной зоне: ООО «Крафт Фудс Рус», ООО «Электромеханический завод «Промэнерго», ООО «Апекс ЛТД», ОАО «Покровспецмаш», ООО «Стройторгсервис», ООО «Транссервис», ООО «Коре», ООО «Бумпром Покров», ООО «Концерн РОСМ», ООО «Покров-Дом».

ООО «Крафт Фудс Рус» – организовалось в 1997 году на территории Покровской кондитерской фабрики, занимается производством кондитерских изделий (шоколад, конфеты). Размер промплощадки – 6.9 га. Мощность предприятия в натуральном выражении – 68 270 т. Общая численность работающих на предприятии 720 человек. Теплоснабжение предприятия осуществляется от собственной котельной, работающей на природном газе. Грузооборот осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. На балансе предприятия зарегистрировано 367 грузовых и легковых автомобилей.

ООО «Электромеханический завод «Промэнерго» – организовалось в 1986 году, занимается изготовлением деталей труб для сантехники (фланцы, отводы, фитинги, теплообменники). Размер промплощадки – 13.77 га. Исходное сырье – готовые стальные трубы. Литейные цеха на предприятии отсутствуют.

ООО «Апекс ЛТД» – год ввода в эксплуатацию – 1997. Размер промплощадки – 0.34 га. Основной вид продукции – производство комплектующих изделий из пластмасс для медицинского оборудования и текстильной промышленности (бегунки). Объем выпускаемой продукции - 6 млн. штук бегунков в год. Основные поставщики сырья – ЗАО «Пластмассы». На балансе предприятия зарегистрировано 1 грузовой и 2 легковых автомобиля. Теплоснабжение от собственной котельной на природном газе. Общая численность работающих на предприятии 15 человек.

ООО «Стройторгсервис»- занимается производством железобетонных изделий для предприятий стройиндустрии. Теплоснабжение предприятия от собственной котельной на природном газе. Основные виды потребляемого сырья – песок, гравий, цемент, металлическая арматура.

ООО «Покров-Дом» предназначено для производства пенобетона и обрезных древесных материалов. Основное назначение предприятия - производство пенобетона плотностью 400-1200 кг/м³ на установке УМПБ-1.0. Максимальная производительность установки - 8 м³/час. Мощность предприятия по пенобетону - 10100 т/год.

На площадке предприятия расположены силосы для хранения и расходования цемента, цех производства пенобетона, лесопильный цех, склады, встроенная котельная.

В лесопильном цехе располагается пилорама и деревообрабатывающие станки. Мощность цеха - 1260 м³/год (по сырью).

МУП «Жилищно коммунальные услуги» – занимается производством тепловой энергии, осуществляет сбор ТБО от населения и отходов 4-5 класса опасности от предприятий.

На восточной окраине города расположено ФГУ ДЭП N7 (бывший асфальтобетонный завод). Основной деятельностью предприятия является строительство, ремонт автодорог улиц и проездов. На территории предприятия расположена спецтехника и грузовой автотранспорт.

Очистные сооружения г.Покров – расположены на юго-восточной окраине города и предназначены для очистки хозяйственных и производственных сточных вод. Проектная производительность очистных сооружений – 3.6 тыс.м³/сут. Фактическая производительность очистных сооружений - 5.106 тыс.м³/сут.

На северо-западе города по ул. III Интернационала, 87 на территории ранее занимаемой РСУ, организовались малые предприятия ООО «ХИМПРОФЭКС» (производство мыла и моющих средств), ООО «Вагран Плюс» (обработка и отделка камня для памятников), ООО «Алькафар» (розничная торговля топливом в баллонах).



На северо-западе города по ул. III Интернационала расположены малые предприятия: ООО «Велс» (оптовая торговля алкогольными напитками), ООО «Ресурс» (сбор металлических отходов и лома), ООО «Содружество».

Там же расположен Покровский участок ГУП ВО «Владлеспром», на территории которого организовано лесопильное производство.

В центре города расположена швейная фабрика «Искра» с автономной котельной и ООО «ЭкоПромПокров» (бывшая территория КПП), занимающаяся вторичной переработкой отходов пластмасс в гранулы с плавлением в термопластавтоматах.

На южной окраине города расположены ООО «Владимирская управляющая компания 33» (эксплуатация пассажирского автомобильного транспорта), электроцех МУП ЖКУ г. Покров, Покровский эксплуатационный участок газового треста «Петушкирайгаз».

Территория ООО «Владимирская управляющая компания 33» - 2.1 га. На балансе предприятия - 22 автомобиля, в том числе 20 автобусов.

В водоохранной зоне р. Шитка расположено предприятие пищевой промышленности ООО «Управляющая компания Покровская», выпускающая пиво.

На западной окраине города расположены сооружения придорожного сервиса: автозаправочные станции, автобусная станция и мотель «Покров».

4.2.1. Состояние воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в городе являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

В городе отсутствуют стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

Согласно Временных рекомендаций «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2005-2009 гг.», выданных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова), С-Петербург, 2005 г.г. фоновые концентрации примесей в городах с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек и отсутствием постов наблюдения составляют:

- взвешенные вещества	– 0,220 мг/м ³ (0,44 ПДК);
- диоксид серы	– 0,025 мг/м ³ (0,05 ПДК);
- оксид углерода	– 2,5 мг/м ³ (0,5 ПДК);
- диоксид азота	– 0,074 мг/м ³ (0,37 ПДК),
- оксид азота	– 0,028 мг/м ³ (0,07 ПДК),
сероводород	– 0.005 мг/м ³ (0.63 ПДК).

По данным отдела охраны окружающей среды и экологического контроля Администрации Петушинского района Владимирской области выброс загрязняющих веществ в атмосферу в 2008 году составил 173.178 т/год, в том числе по основным предприятиям:

МУП «Жилищно коммунальные услуги»	–103.146 т/год,
ЗАО «Крафт Фудс Рус»	– 22.844 т/год,
ООО «Электромеханический завод «Промэнерго»	– 15.076 т/год,
ООО «Стройторгсервис»	– 8.636 т/год,



ООО «Бупром Покров»	– 9.165 т/год,
ФБУ ИК N 2 УФСИН России По Владимирской области г.Покров	– 6.424 т/год,
ООО «Управляющая компания Покровская»	– 1.840 т/год,
ООО «Покровские активы»	– 0.646 т/год,
АЗС ООО «Оптимэкс»	– 3.283 т/год,
ООО «АМАН»	– 0.648 т/год,
ООО «Сантехмонтаж»	– 0.635 т/год,
ЗАО «Покровспецмаш»	– 0.489 т/год,
Трест «Петушкирайгаз» Покровский эксплуатационный участок газового хозяйства»	– 0.009 т/год,
ООО «С.А.М.-АВТО»	– 0.110 т/год,

Основными ингредиентами, поступающими в атмосферу города, являются: взвешенные вещества, пыль неорганическая, древесная, оксиды металлов (железа, марганца и др.), окислы азота, диоксид серы, окись углерода, аммиак, углеводороды (предельные, непредельные, ароматические), кислоты (уксусная), уксусный альдегид, формальдегид.

Выбросы предприятий города (каждого в отдельности) не создают приземные концентрации выше ПДК по всем загрязняющим веществам.

Определенный вклад в загрязнение атмосферы вносят котельные жилищно-коммунального хозяйства города:

- котельная №1 (топливо – природный газ); осуществляет теплоснабжение северо-восточного и юго-восточного районов, а так же административных зданий по ул. Ленина,
- котельная №2 (топливо – природный газ); осуществляет теплоснабжение квартала 5-ти этажной застройки по ул. Вокзальная, ул. Пролетарская, ул. Быкова, часть домов по ул. Ленина.
- котельная №3 (топливо – природный газ); расположена в пос. Нагорный, осуществляет теплоснабжение самого поселка, части городских объектов: очистных сооружений, микрорайона «ЯГД-1», ФГУ «Исправительная колония N2», а так же жилую застройку по ул. К. Либкнехта и Больничному проезду.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляют автономные котельные.

Теплоснабжение частного сектора осуществляется от поквартирных систем отопления.

Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автомобильный транспорт, количество которого в последние годы значительно выросло.

По магистральным улицам проходят потоки всех видов транспорта. Выделенных путей для пропуска грузового транспорта в городе нет. Грузовой транспорт пропускается через жилую застройку и центр города. Данная ситуация вызвана тем, что в южной части города, где расположена основная производственная зона, нет периферийных по отношению к жилой застройке дорог для пропуска грузового транспорта.

Перевозку населения в черте города осуществляет ООО «Владимирская управляющая компания 33».



Транзитный автотранспорт автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (в том числе грузовой) и грузовой автотранспорт с южной промышленной зоны пересекает исторический центр города.

Более подробно недостатки существующей улично-дорожной сети города, оказывающие значительное негативное влияние на экологическую ситуацию в городе описаны в главе «Транспортная инфраструктура».

В целом повышению уровня загрязнения воздуха способствуют:

- Высокий процент износа технологического оборудования.
- Использование старых технологий.
- Отсутствие газоочистных сооружений на источниках выброса предприятий.
- Плохая работа существующих газоочистных сооружений.
- Наличие жилья в СЗЗ предприятий.
- Отсутствие объездной автодороги для пропуска грузового автотранспорта.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон существующих предприятий определены, исходя из их деятельности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция и нанесены на опорный план. Размеры ориентировочных СЗЗ предприятий представлены в таблице №6.

Ориентировочные размеры СЗЗ предприятий г. Покров

Табл. №6

№№ по ГП. Наименование предприятия	Наименование выпускае- мой продукции или вид де- ятельности	Ориенти- ровочный раз- мер СЗЗ или санитарного разрыва, м	Основание: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03. Новая редак- ция	Примеча- ние
21. ФГУ ИК N 2 УФСИН России по Владимир- ской области г.Покров	Спецучреждение	100	р.7.1.12 кл. IV	
23. ЗАО «Покровская швейная фабрика «Ис- кра»	Производство швейных изделий	100	р.7.1.6 кл. IV	В СЗЗ рас- положена селитебная застройка
26. ООО «Бупром По- кров»	Переработка бытовых и промотходов. Производство туалетной бумаги	50	р.7.1.1 кл. V	
27. ЗАО «Покровспец- маш»	Предоставление услуг в деревообработке	100	р.7.1.5 кл. IV	
28. ООО. «МосТранс- газ». Филиал Ногинское УМГ ГРС «Покров»	Газораспределительная станция магистральных газопроводов	-		
29. Электроцех МУП ЖКУ г.Покров				
30. ГУП ВО «Владлес- пром» Покровский уча- сток	Деревообработка	100	р.7.1.5 кл. IVI	



№№ по ГП. Наименование предприятия	Наименование выпускае- мой продукции или вид де- ятельности	Ориентиро- вочный раз- мер СЗЗ или санитарного разрыва, м	Основание: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03. Новая редак- ция	Примеча- ние
31. Трест «Петушкирай- газ» Покровский экс- плуатационный участок газового хозяйства	Обслуживание объектов газового хозяйства	100	р.7.1.12 кл. IV	
32. ООО «Управляю- щая компания Покров- ская» ООО «Ранова Покровская»	Производство пива	50	р.7.1.8 кл. V	Без соло- довен
33. ООО «Теплотехни- ка»	Производство тепловой энергии котельными	-	р.7.1.10	На основа- нии расче- тов
34. ООО «Апекс ЛТД»	Производство комплек- тующих изделий из пластмасс для медицин- ского оборудования и текстильной промыш- ленности	100	р.7.1.1 кл. IV	
35. ООО «Стройторг- сервис»	Производство изделий из бетона	300	р.7.1.4 кл. III	В СЗЗ рас- положена жилая за- стройка ул.Штольв ерка
36. ООО «Покровское»	Производство бетона	100	р.7.1.4 кл. IV	
39. ООО «Транссервис» 38. ООО «Коре» ООО «Промэнергоавто» ООО «Автотранспорт и Специальная техника» ООО «ИНТЭЛАВТО» ОАО «Управление ме- ханизации и автомо- бильного транспорта» ОАО «Транспортник»	Деятельность автомо- бильного грузового спе- циализированного и не- специализированного автотранспорта	100	р.7.1.12 кл. V	
40. ЗАО «Крафт Фудс Рус»	Производство шоколада и кондитерских изделий	100	р.7.1.8 кл. IV	
41. ООО «Электромеханический завод «Промэнерго»	Производство деталей стальных трубопроводов	100	р.7.1.2 кл. IV	
42. Покровское город- ское потребительское общество (ГОРПО) - склады	Материальные склады хранения пищевых про- дуктов	50	р.7.1.11 кл. V	
43, 44, 45 АЗС	Заправка топливом гру- зовых и легковых авто- мобилей	100	р.7.1.12 кл. IV	
50. Хлебозавод ООО «Покровский пряник»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	100	р.7.1.8 кл. IV	



№№ по ГП. Наименование предприятия	Наименование выпускае- мой продукции или вид де- ятельности	Ориентиро- вочный раз- мер СЗЗ или санитарного разрыва, м	Основание: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03. Новая редак- ция	Примеча- ние
	более 2.5 т/сут			
53. Очистные сооруже- ния канализации г.Покров	Очистка хозяйственно бытовых и производ- ственных сточных вод	400	р.7.1.13	В СЗЗ рас- положена жилая за- стройка
54. ФГУ ДЭП N 7		100	р.7.1.12 кл. IV	
55. ООО “Концерн РОСМ”	Производство диаграм- мной рулонной бумаги	100	р.7.1.1 кл. IV	
56. ООО “Владимир- ская управляющая компания ЗЗ”	Деятельность автомо- бильного пассажирского автотранспорта	50	р.7.1.12 кл. V	
59. ООО “Покровские активы”	Производство готовых лекарственных форм (без изготовления со- ставляющих)	50	р.7.1.1 кл. V	
62. ООО “Химпрофэкс” ООО “Вагран Плюс”	Производство мыла и моющих средств Обработка и отделка камня для памятников	100	р.7.1.1 кл. IV р.7.1.4 кл. IV	В СЗЗ рас- положена селитебная застройка
ООО “АМАН”	Производство строи- тельных металлокон- струкций (воздуховодов)	100	р.7.1.2 кл. IV	
ООО “Корал”	Производство тротуар- ной плитки	100	р.7.1.4 кл. IV	
ООО “Покров-Дом”	Производство пенобето- на и обрезных древес- ных материалов	100	р.7.1.4 кл. IV р.7.1.5 кл. IV	
ООО “Пэтпласт”	Производство изделий из пластмасс	50-100	р.7.1.1 кл. V, IV	Ул.Штоль- верка, 20
ООО “С.А.М.-АВТО”	Техническое обслужива- ние и ремонт автотранс- портных средств	50	р.7.1.12 кл. V	
22. Кладбище	Закрытое кладбище	50	р.7.1.12 кл. V	
Кладбище новое	Кладбище традицион- ного захоронения площа- дью 10 га и менее От 10 до 20 га	100 300	р.7.1.12 кл. IV р.7.1.12 кл. III	
ООО “Металл- Инвестор” ООО “Ресурс”	Обработка металличе- ских отходов и лома	50	р.7.1.11 кл. V	
ООО “ПЛАСТПАК”	Производство деревян- ных и металлических строительных конструк- ций	100	р.7.1.5 кл. IV р.7.1.2 кл. IV	Ул. Ф.Штоль- верка, 1
ОАО “Строймеханиза- ция”	Производство обще- строительных работ	100	р.7.1.12 кл. IV	Ул. Ф.Штоль-



№№ по ГП. Наименование предприятия	Наименование выпускае- мой продукции или вид де- ятельности	Ориентиро- вочный раз- мер СЗЗ или санитарного разрыва, м	Основание: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03. Новая редак- ция	Примеча- ние
	(стоянка и ТО грузовых автомобилей и спецтех- ники)			верка, 18
ООО «Сантехмонтаж»	Производство сантехни- ческих заготовок	100	р.7.1.2 кл. IV	Ул. Ф.Штоль- верка, 15
ООО «ЭкоПромПокров»	Вторичная переработка отходов пластмасс в гранулы (с плавлением)	100	р.7.1.1 кл. IV	В СЗЗ рас- положена селитебная застройка
Гаражи-стоянки	Хранение индивидуаль- ного легкового авто- транспорта		р.7.1.12	На основа- нии расче- тов

Зачастую СЗЗ предприятий перекрывают друг друга.

С изменением форм собственности, организацией более мелких структур на производственной базе крупных промышленных предприятий затрудняется решение вопросов организации санитарно защитных зон с целью уменьшения негативного влияния объектов на население. Становится практически невозможным однозначно сказать о вкладе в загрязнение атмосферного воздуха какого-либо конкретного предприятия промышленной зоны. В равной степени состояние атмосферного воздуха определяется влиянием выбросов всех предприятий промышленной зоны.

Физическое воздействие

Физическое воздействие (шум, вибрация, электромагнитные поля – ЭМП) является одним из вредных факторов, оказывающих неблагоприятное влияние на среду обитания и здоровье человека.

Защищенность жилища от шума в значительной мере определяет гигиенические условия в нем, от которых зависят физическая, психическая и социальная стороны здоровья человека. Этим и объясняется социальная значимость мер по звукоизоляции и защите от шума в селитебной застройке.

Защита от шума стоит в одном ряду с другими природоохранными мерами, то есть мерами, направленными на охрану окружающей среды от загрязнения антропогенно обусловленными поступлениями в нее энергии, которые могут приводить к ухудшению ее состояния.

В границах и по границам города проходят воздушные линии электропередачи напряжением 500 - 110 – 35 кВ, имеющие охранные зоны соответственно величиной 30 – 20 - 15 метров по обе стороны.

Для снижения негативного физического воздействия на окружающую среду и человека для воздушных линий электропередач 500 кВ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция устанавливается санитарный разрыв 30 м (напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м).

Санитарные разрывы для воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция не устанавливаются (напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м).



В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защиты населения от воздействия электрического поля линий электропередач напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющим требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей не требуется.

Следовательно линии электропередачи напряжением 35-110 кВ не оказывают негативного физического воздействия на окружающую среду и человека.

Трансформаторные подстанции закрытого типа, существующие в городе, являются источниками постоянного шума и электромагнитных полей (ЭМП).

Небольшие трансформаторные подстанции напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ*А с соблюдением нормируемых разрывов до жилых зданий обеспечивают соблюдение предельно допустимых уровней физического воздействия на окружающую среду и человека.

Шум от автомобильного транспорта оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека.

Согласно санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" нормируемые параметры по шуму составляют:

- в жилых комнатах квартир:

эквивалентный уровень звука (с 7 - 23 ч) - 40 дБА

максимальный уровень звука (с 7 - 23 ч) - 55 дБА

- на территории жилой застройки, непосредственно прилегающей к жилым зданиям:

эквивалентный уровень звука (с 7 - 23 ч) - 55 дБА

максимальный уровень звука (с 7 - 23 ч) - 70 дБА

- в жилых комнатах квартир:

эквивалентный уровень звука (с 23 - 7 ч) - 30 дБА

максимальный уровень звука (с 23 - 7 ч) - 45 дБА

- на территории жилой застройки, непосредственно прилегающей к жилым зданиям:

эквивалентный уровень звука (с 23 - 7 ч) - 45 дБА

максимальный уровень звука (с 23 - 7 ч) - 60 дБА.

Примечание:

- допустимые уровни шума от транспортных средств в жилых помещениях разрешается принимать на 5 дБА выше значений указанных в таблице (СНиП 23-03-2003),

- допустимые уровни шума от транспортных средств на территории жилой застройки разрешается принимать на 10 дБА выше значений указанных в таблице (СН 2.2.4/2.1.8.562-96).

Источники шума и их акустические характеристики

Автомобильный транспорт



На шумовой режим города оказывают влияние источники непостоянного шума – средства автомобильного транспорта на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга», уровни звука которого изменяются во времени более чем на 5 дБ.

Интенсивность движения принята в соответствии с картограммой интенсивности движения автотранспорта – 1658 ед/час (39.9% грузовых, 58.6% легковых, 1.5% автобусов).

Эквивалентный уровень звука принят по таблицам 10-12 справочника проектировщика "Защита от шума в градостроительстве" и составит 78 дБА.

Санитарно защитный разрыв авто и железнодорожной магистрали в соответствии с СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03, п.2.6 устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шум, вибрация).

Ориентировочный ареал зашумленности от авто и железной дороги, как линейного источника, определен по формуле:

$$\left(\frac{L_A + 10.2K_{\Pi} - L_{A_{\text{экв.до}}}}{K_{\Pi} \times 11.7} \right)$$

$$X=10$$

Где

$L_{A_{\text{экв}}}$ - шумовая характеристика транспортного потока, дБА

K_{Π} – коэффициент скользкого поглощения звука поверхностью земли (приложение 3), с учетом зеленых насаждений, 1.3-1.4

$L_{A_{\text{экв.доп}}}$ – нормируемый уровень звука на территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям, дБА

Расчетный ориентировочный ареал зашумленности от магистральной автодороги составит:

$$X = 10^{(78 + 10.2 \times 1.4 - 55) / 11.7 \times 1.4} = 10^{2.28} \approx 190 \text{ м}$$

Оценка существующей ситуации

Для оценки комфортности проживания населения в проекте выполнены расчеты по ожидаемому воздействию на человека непостоянных шумов.

Существующая жилая застройка расположенная вдоль автомагистрали ближе 190 м находится в зоне акустического дискомфорта.

Ожидаемый уровень звука от транспорта в жилых помещениях определяется по формуле 17 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума":

$$L_{AJ} = L_{A2m} - R_{\text{Атранс.о}} - 5, \text{ дБА или}$$

$$L_{AJ} = L - \nabla L_{\text{расс}} - R_{\text{Атранс.о}} - 5, \text{ дБА}$$

где L_{A2m} – уровень звука на территории, непосредственно прилегающей к зданиям,

$\nabla L_{\text{расс}}$ – среднее снижение транспортного шума расстоянием, 7 дБА

$R_{\text{Атранс.о}}$ - изоляция внешнего транспортного шума окном.

Режим вентиляции:



$L_{АЖ} = 78 - 7 - 10.0 - 5 = 61$ дБА, более нормируемых для жилых помещений - 45 дБА (с учетом поправки на транспортный шум: СНиП 23-03-2003, табл.1, прим. 5).

Режим закрытых окон:

$L_{АЖ} = 78 - 7 - 25.0 - 5 = 41$ дБА, менее нормируемых для жилых помещений - 45 дБА (с учетом поправки на транспортный шум: СНиП 23-03-2003, табл.1, прим. 5).

Режим режим шумозащитных окон:

$L_{АЖ} = 78 - 7 - 25.0 - 5 = 41$ дБА, менее нормируемых для жилых помещений - 45 дБА (с учетом поправки на транспортный шум: СНиП 23-03-2003, табл.1, прим. 5).

Железнодорожный транспорт

Источником непостоянного шума на территории города также является железнодорожный транспорт: в южной части города проходит железнодорожная магистраль ОАО "РЖД", относящаяся к 4 классу. Вид тяги – электровозная. Интенсивность движения по магистрали составляет 53 пар поездов в сутки.

Максимальная ориентировочная средняя часовая интенсивность движения по магистрали за дневной период суток принята равной 3 пары поездов в час (1 пара - грузовых, 1 пара – пассажирских, 1 пара - пригородных. Эквивалентный уровень звука отдельных видов железнодорожных поездов принят по таблицам 19, 20, 21 справочника проектировщика "Защита от шума в градостроительстве", Москва, стройиздат, 1993 г. и составит

$$L_{АЭКВ}^{ГРУЗ} = 69.0 + 5 - 2 = 72.0 \text{ дБА}$$

$$L_{АЭКВ}^{ПАСС} = 60 \text{ дБА (при скорости 40 км/ч)}$$

$$L_{АЭКВ}^{ПРИГ} = 60 \text{ дБА (при скорости 40 км/ч)}$$

Шумовая характеристика потока железнодорожных поездов определена путем суммирования (по энергии) эквивалентных уровней звука отдельных видов поездов и составит 72.5 дБА

Расчетный ориентировочный ареал шумленности от железнодорожной магистрали составит:

$$X = 10^{(72.5 + 10.2 \times 1.3 - 55) / 11.7 \times 1.3} = 10^{2.02} \approx 100 \text{ м}$$

Оценка существующей ситуации

Существующая городская жилая застройка г.Покров не попадает в зону акустического дискомфорта железнодорожной магистрали.

Вывод

В соответствии с выполненным акустическим расчетом территория жилой застройки, расположенная вдоль автомагистрали, в настоящее время находится в зоне акустического дискомфорта.

В помещениях жилой застройки в режиме вентиляции (то есть при открытых форточках и фрамугах) не соблюдаются нормируемые параметры по шуму. При закрытых окнах санитарно гигиенические параметры по шуму не превышают нормируемые значения.

При выполнении шумозащитных мероприятий (в частности замена остекления существующих оконных проемов на стеклопакеты, обеспечивающие требуемую звукоизоляцию в режиме проветривания) санитарно гигиенические параметры по шуму в жилых помещениях не превысят нормируемых значений.



4.2.2. Земельные ресурсы. Санитарная очистка и отходы

В настоящее время общая площадь земель МО г.Покров в административных границах составляет 2153 га, из них 206 га или 10% территорий приходится на общественно-деловую и жилую застройку, 115 га или 5% - промышленную и коммунально-складскую застройку, 1157 га или 53% - лесные площади, водоемы, участки индивидуального садоводства и огородничества.

Санитарная очистка и отходы

Оценка состояния загрязнения почвы в области проводится, в основном, при определении степени загрязнения почвы детских площадок, а также на территории проектируемого строительства, в том числе жилого фонда. Пробы, не отвечающие санитарным требованиям, как правило регистрируются в зоне влияния промышленных предприятий, автомагистралей на территории несанкционированных свалок.

В процессе жизнедеятельности населения города, работы коммунальных служб и промышленных предприятий образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

По данным отдела охраны окружающей среды и экологического контроля Администрации Петушинского района Владимирской области количество отходов 1-5 класса опасности за 2008 год в городе составляет 8384.706 т/год, в том числе по основным предприятиям:

МУП "Жилищно коммунальные услуги"	- 3498.620 т/год,
ЗАО "Крафт Фудс Рус"	- 2755.447 т/год,
ООО "Электромеханический завод "Промэнерго"	- 1016.306 т/год,
ФБУ ИК N 2 УФСИН России по Владимирской области г.Покров	- 258.827 т/год,
ООО "Стройторгсервис"	- 287.420 т/год,
ОАО "Покровагропромстрой"	- 31.610 т/год,
Покровское городское потребительское общество (ГОРПО)	- 76.760 т/год,
ООО "Управляющая компания Покровская"	- 102.868 т/год,
ООО "Бупром Покров"	- 103.803 т/год,
Покровское специальное профучилище N 1	- 35.652 т/год,
ООО "Покровские активы"	- 43.700 т/год,
АЗС ООО "Оптимэкс"	- 17.900 т/год,
ООО "Сантехмонтаж"	- 11.262 т/год,
ОАО "Строймеханизация"	- 11.424 т/год,
ООО "АМАН"	- 5.280 т/год,
ЗАО "Покровспецмаш"	- 8.669 т/год,
ООО "Покров-Дом"	- 1.000 т/год,
ООО "Покровское"	- 2.200 т/год,



ООО «С.А.М.-АВТО»

- 3.831 т/год,

Сбором ТБО от населения занимается МУП «Жилищно-коммунальные услуги».

Количество отходов, образующихся на двух наиболее крупных промышленных предприятиях города - ЗАО «Крафт Фудс Рус» - 2755.447 т/год или 26.9%, ООО «Электромеханический завод «Промэнерго» - 1016.306 т/год, или 12.1%.

Отходы 1 класса опасности представляют собой ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак. Этот вид отходов временно хранится на территории предприятий и в дальнейшем сдаются на утилизацию на предприятия, имеющие соответствующую лицензию.

Отходы 2 класса опасности - отработанная аккумуляторная серная кислота, аккумуляторы свинцовые отработанные со слитым электролитом. Кислота аккумуляторная серная отработанная полностью обезвреживается на предприятиях, отработанные аккумуляторы передаются другим предприятиям на утилизацию.

Отходы 3 класса опасности: масла отработанные; песок, загрязненный маслами; обтирочный материал, загрязненный маслами и др. обезвреживаются или используются на предприятиях, передаются другим предприятиям на утилизацию.

Отходы 4 класса опасности: пыль древесная от шлифовки древесины, смет производственный, покрышки отработанные, иловый осадок очистных сооружений, мусор строительный от разборки зданий и др. используются на предприятиях, передаются другим предприятиям на утилизацию, размещаются в местах организованного хранения (на иловых площадках очистных сооружений) или размещаются на санкционированной свалке.

Отходы 5 класса опасности: отходы производства пищевых продуктов, отходы переработки древесины, отходы упаковочной бумаги, картона; смет уличный, твердые бытовые отходы и др. используются или обезвреживаются на предприятиях, передаются другим предприятиям на утилизацию или размещаются на санкционированной свалке.

В составе отходов отходы 5 класса опасности - прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы от населения) составляют 42 %.

В целом по городу:

- обезвреживается на предприятиях 13.348 т/год отходов или 0.16%;
- используется на предприятиях 274.977 т/год отходов или 3.28%;
- передаются другим предприятиям на утилизацию 4038.950 т/год отходов или 48.2%;
- размещаются в местах организованного складирования и на промплощадках (иловые площадки ОС и др.) – 56.314 т/год отходов или 0.67%;
- размещаются на санкционированной свалке – 4001.117 т/год отходов 4 и 5 классов опасности или 47.7%.

Промышленные предприятия города не имеют собственных полигонов для размещения и захоронения отходов. Отходы накапливаются на площадках временного хранения отходов, расположенных на территории предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое допускается одновременно размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учетом их макро и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов



отходов в атмосферный воздух. Критерием предельного накопления промышленных отходов на территории предприятия служит содержание специфических для данного отхода вредных веществ в воздухе на уровне до 2 метров, которое не должно быть выше 30% ПДК в воздухе рабочей зоны.

Твердые бытовые отходы и промышленные отходы 4 – 5 классов опасности вывозятся на Покровскую городскую свалку, осуществляющую свою деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов на основании лицензии N OT-15-000529(33) от 16.04.2009 г., серия АВ N 271768.

Начало эксплуатации свалки – 1967 г. Территория свалки расположена в 2.25 км на юго-западе от границы жилой застройки. Площадь свалки – 3.55 га.

В соответствии с постановлением Губернатора области от 31.07.2007 N 550 «О мерах по повышению контроля в области обращения с отходами и устранению причин негативного воздействия отходов на окружающую среду» в области разрабатывается «Генеральная схема очистки территории Владимирской области», что позволит создать рациональные схемы сбора (в том числе селективного), сортировки, переработки, удаления, обезвреживания бытовых отходов и уборки территории населенных пунктов.

В 2008 году при участии специалистов департамента жилищно-коммунального хозяйства и департамента природопользования определены перспективные площадки под размещение полигонов твердых отходов для включения их в межмуниципальный проект «Генеральная схема очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления».

В соответствии с постановлением Губернатора области от 31.07.2007 N 550 органам местного самоуправления предложено разработать генеральные схемы очистки территорий муниципальных образований от отходов.

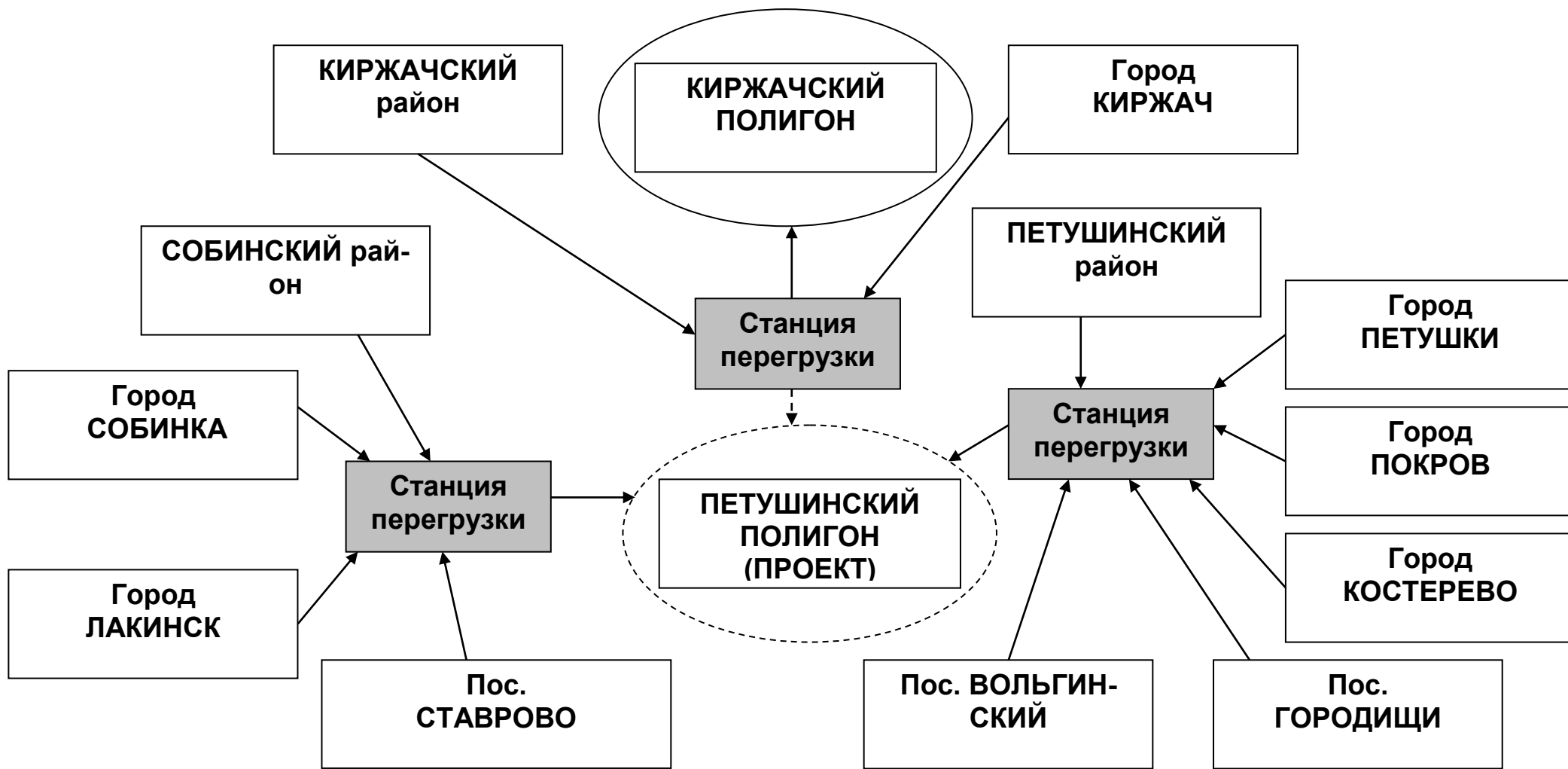
В 2009 году по заказу администрации района разрабатывается «Генеральная схема очистки территории населенных пунктов «Петушинский район Владимирской области». Данная схема предусматривает следующий вариант развития системы обращения с ТБО Петушинского района (в том числе и города Покров):

- включение Петушинского района в схему размещения полигонов на территории Владимирской области (III группа), по которой вывоз ТБО предусмотрен на Петушинский полигон через станцию перегрузки ТБО, где происходит частичная сортировка и прессование отходов (станция перегрузки должна быть запроектирована и построена). По этому варианту существующая Покровская городская свалка должна быть закрыта и рекультивирована.
- 2 вариант предусматривает продолжение деятельности по захоронению ТБО на территории муниципального образования. Для этого необходимо подобрать участок под размещение новой свалки или получить разрешение для расширения площади складирования на существующей свалке.

План-схема размещения полигонов на территории Владимирской области (III группа) прилагается.



План-схема размещения полигонов на территории Владимирской области
III группа





Окончательное решение о выборе варианта развития системы обращения с ТБО должно быть выбрано администрацией с учетом различных факторов – наличии финансирования и проведении соответствующих проектно-изыскательских работ.

На ООО «Домас» налажена сортировка ТБО (извлекаются отходы картона, отходы полимерных материалов, всего около 40 видов отходов). Это позволяет уменьшить общий объем вывозимых на городскую свалку отходов.

Вместе с тем на территории города периодически возникают несанкционированные свалки или многочисленные вывалы мусора, не отвечающие требованиям санитарных и экологических норм.

Ликвидация свалок ведется органами местного самоуправления города в рамках месячников санитарной очистки, плановых мероприятий по уборке свалок. Продолжалась совместная работа департамента природопользования и муниципальных образований по ликвидации несанкционированных свалок с использованием финансовых средств бюджета Владимирской области на условии 50% -ого долевого участия органов местного самоуправления.

Субсидии из областного бюджета на организацию мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок выделялись на условиях, утвержденных постановлением Губернатора области от 15.10.2007 г. N 760.

4.2.3. Подземные и поверхностные воды

Город Покров расположен в междуречье рек Киржач и Вольга, разделяемом в меридиональном направлении долиной р. Шитка.

Реки Киржач и Вольга протекают вне территории муниципального образования:

река Киржач - левый приток р.Клязьма, в 4-5 км восточнее г.Покрова.

река Вольга - левый приток р.Клязьма, в 4-5 км западнее г.Покрова.

На северо-западной окраине г.Покров расположено оз. Черное с площадью акватории более 0.5 км².

Река Шитка берет начало из оз. Черное на севере г. Покров и протекает вдоль его восточной границы с севера на юг и является притоком р. Вольга. Протяженность реки – до 10 км, площадь водосбора – 25 км²,

В соответствии с «Водным кодексом», 2006 г. водоохранная зона р. Шитка составляет 50 метров, прибрежная полоса 50 метров.

Водоохранная зона оз.Черное составляет 50 м.

На территории Владимирской области регулярно проводится гидрохимический контроль за состоянием поверхностных вод. Динамика качества воды поверхностных водных объектов в контролируемых створах за 2001-2007 годы по данным «Ежегодного доклада о состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области в 2005 году» представлена в таблице №7 .



Табл. №7

N п/п	Название гидрохими- ческого поста	Класс качества воды по индексу загрязненности вод (ИЗВ)						
		200 1	200 2	200 3	200 4	200 5	200 6	200 7
1	р.Шитка устье	5	6	5	7	5	6	

Примечание:

1 класс (ИЗВ менее 0.3)	- очень чистая
2 класс (ИЗВ 0.3-1.0)	- чистая
3 класс (ИЗВ 1.0-2.5)	- умеренно-загрязненная
4 класс (ИЗВ 2.5-4.0)	- загрязненная
5 класс (ИЗВ 4.0-6.0)	- грязная
6 класс (ИЗВ 6.0-10.0)	- очень грязная
7 класс (ИЗВ более 10.0)	- чрезвычайно-грязная

В 2006 году в устье р.Шитка загрязнение по железу отмечалось на уровне 19.8 ПДК, по азоту аммонийному – 10.5 ПДК.

Загрязнение обусловлено сбросом, например, недостаточно очищенных производственных сточных вод ООО «Ранова-Покровская» в р.Шитка, периодически превышая норматив сброса по взвешенным веществам, нефтепродуктам, азоту нитритов и недостаточно очищенных сточных вод канализационных очистных сооружений.

Динамика изменения концентраций с 2001 по 2007 год свидетельствует о том, уровень загрязнения реки продолжает оставаться достаточно высоким (6 класс – очень грязная) и не соответствует водоемам рыбохозяйственного значения.

ООО «Бупром-Покров» загрязняет жидкими отходами производства территорию водосборной площади р.Клязьма, разгрузка которой осуществляется в существующую осушительную сеть и далее в р.Клязьма. Предписания об устранении нарушений законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, выданные в 2007 г. Росприроднадзором, выполнены.

Проектируемая территория относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна с благоприятными гидрогеологическими условиями.

На глубине 38-40 м расположен клязьменско-ассельский водоносный горизонт. По своим химико-бактериологическим показателям вода гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и пригодна к использованию для хозяйственно-питьевых целей без предварительной очистки.

В области распространения моренных суглинков (на территории западной части города) распространен маломощный водоносный горизонт. На некоторых участках горизонт носит характер верховодки.

Питание водоносных горизонтов происходит в долинах рек, где мощность глинистого перекрытия мала или отсутствует.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Покров служат подземные воды Клязьминско-ассельского водоносного горизонта.

Водозаборные сооружения расположены на западной окраине г.Покрова и эксплуатируются с 1970 г.

Водозаборный узел г. Покрова состоит из 10 артезианских скважин, из них 5 действующих; 3 скважины выведены из рабочего состояния (устья скважин заварено, тампонаж не производился); 2 скважины резервные.



Согласно результатам производственного контроля источников водоснабжения на центральном водозаборе МУП «Жилищно коммунальные услуги» качество воды на водозаборных сооружениях соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.-1074-01 «Вода питьевая». Результаты радиохимического исследования питьевой воды централизованных систем водоснабжения показали, что превышение показателя суммарной активности альфа-излучающих радионуклидов в артезианской скважине МУП ЖКУ г.Покров обусловлена содержанием в воде Ra226 природного происхождения:

Расход воды по отчетным данным за 2008 год составляет – 4668,5 м³/сутки.

Помимо городского водозаборного узла ряд предприятий имеет на своем балансе артскважины расположенных на территории предприятий. Вода используется на собственные нужды предприятий:

ЗАО «Крафт Фудс Рус» имеет на своем балансе две артскважины. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия составляет – 745,9 м³/сутки,

ООО «Концерн РОСМ» имеет на своем балансе одну артскважину. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия составляет 2,3 м³/сутки,

ООО «Бупром Покров» имеет на своем балансе одну артскважину. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия составляет 38,1 м³/сутки,

ООО «Энергомеханический завод. Промэнерго» имеет на своем балансе одну артскважину. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия составляет 90,0 м³/сутки,

ООО «Ранова-Покровская» имеет на своем балансе две артскважины. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия составляет 70,0 м³/сутки.

Часть населения, проживающая в индивидуальной застройке, пользуется водой из шахтных колодцев.

Существующие очистные сооружения канализации находятся в городской черте и введены в эксплуатацию 1976 году производительностью 3,60 тыс. м³/сутки или 150 м³/час.

Фактическое поступление сточных вод на очистные сооружения канализации составляет 7,50 ÷ 8,30 тыс. м³/сутки, в часы пиковых нагрузок часовой расход сточных вод составляет - 512 м³/час. Перегрузка очистных сооружений 2,5 ÷ 3,5 раза больше проектной производительности.

Выпуск сточных вод, после очистных сооружений, осуществляется в р. Шитка в черте населенного пункта.

Состав сооружений предусматривает механическую и биологическую очистку стоков. Из-за гидравлической перегрузки степень очистки сточных вод недостаточна и не соответствует нормативам сброса сточных вод в водоемы рыбохозяйственного значения.

Строительство новых очистных сооружений канализации велось до 1993 года и затем приостановилось из-за отсутствия финансирования.

Население, проживающее в не канализованной части жилой застройки, пользуются выгребными ямами. Сливная станция для приема жидких отходов от не канализованной застройки в городе отсутствует.

В настоящее время дождевая канализация в городе состоит из одного коллектора ливневой канализации, проходящего от ул. Герасимова, ул. Быкова. Поверхностные стоки без очистки сбрасываются в р. Шитка.



На остальной территории города отвод поверхностных вод открытый. Отведение дождевого и талого стока осуществляется по рельефу местности за счет уклонов поверхности земли со сбросом в пониженные места, в р. Шитка.

4.3. Комплексная оценка территории

Исходя из приведённой выше характеристики в пределах г.Покров выделяются следующие территории:

- благоприятные для строительства;
- не благоприятные для строительства;
- не подлежащие застройке.

Территории, не подлежащие застройке, включают в себя:

- СЗЗ предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- шумозащитные полосы.

К территориям, не благоприятным для строительства, относятся:

- затопляемые паводком 1% обеспеченности;
- пойменные территории рек;
- участки с уклоном менее 0,5 и более 20%, овраги;
- заболоченные территории на южной окраине города.

Данные территории требуют проведения мероприятий по инженерной подготовке.

К территориям благоприятным для строительства относится территория с уклоном поверхности от 0,5 до 10% и глубиной залегания уровня грунтовых вод от 2,0м. и более.

Данные территории не требуют специальных мероприятий по инженерной подготовке.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений служат пески крупные, мелкие плотные с расчётным сопротивлением более 1,5кг\см².

Данные территории занимают центральную, северную части города и характеризуются спокойным, слабоволнистым рельефом поверхности.

4.4. Экономическая база.

Функции хозяйственного комплекса города

На территории города Покрова осуществляют хозяйственную деятельность шесть крупных предприятий и более двухсот субъектов хозяйственной деятельности среднего и малого бизнеса.

Промышленность

Экономику г. Покров можно охарактеризовать как разноплановую. В городе работают предприятия пищевой, строительной, металлообрабатывающей, швейной и других отраслей промышленности. Самый большой вклад в бюджет города дают предприятия пищевой промышленности.



В числе важнейших предприятий города необходимо назвать следующие:

Кондитерская фабрика ООО «Крафт Фудс Рус», на котором выпускается одна треть всего плиточного шоколада, производимого в России. Продукция фабрики составляет около 50 наименований шоколада и конфет и достойно представляет город Покров на областном и российском уровнях. Шоколад и конфеты отмечены золотыми и серебряными медалями на Нижегородской ярмарке, а также на международных выставках «Интерфуд» в Санкт-Петербурге и «ПродЭкспо» в Москве. Фабрика работает с 1997г. и постоянно наращивает мощности. В 2001г открылась вторая очередь фабрики. География рынка сбыта продукции постоянно растет: Центральный район, Урал, Сибирь, Дальний Восток, самые отдаленные уголки Российской Федерации, страны СНГ и дальнего зарубежья.

В настоящее время численность работающих на предприятии – 720 человек, мощность предприятия 68,2 тыс. тонн шоколада в год. Вклад фабрики в бюджет города составляет около 40% всех налоговых поступлений.

Металлообрабатывающее предприятие ООО Завод «Промэнерго» образовалось путем преобразования из Завода сантехнических и электромонтажных заготовок. Продукция, выпускаемая предприятием: гаражи, детали для тракторов, фланцы и другие металлоизделия пользуются большим спросом не только в России, но и за рубежом. Завершено строительство нового кузнечно-прессового цеха.

На территории города создан концерн «РОСМ» – один из немногих в стране производящий диаграммную и другие виды технических бумаг, используемых на электростанциях, химических, металлургических комбинатах страны.

Предприятие швейной промышленности ЗАО Швейная фабрика «Искра» – старейшее в городе, существует более 50 лет. Фабрика выпускает костюмы демисезонные и женские изделия. Фабрика выпускает конкурентоспособную продукцию, но развитие фабрики, увеличение мощностей идет очень медленно в связи с нехваткой денежных средств на оборудование вновь выстроенного цеха. В настоящее время на фабрике работают 32 человека. Объем выпускаемой продукции 9,9 млн. руб / год.

Предприятие по производству фармацевтической продукции ООО МЦ «Эллара». На предприятии трудятся 160 чел, мощность предприятия более 2 млн. упаковок (фармацевтических препаратов) в год.

Анализ работы промышленных предприятий г.Покрова показывает, что идет динамичный рост объемов производства в целом по территории. Этому способствует наращивание выпуска продукции на ООО «Крафт Фудс Рус», где в 2007 году изготовлено более 6 тыс. тонн шоколадных изделий (120,7% к уровню 2006 года).

Стабильно работает, наращивает мощности ООО «ЭМЗ Промэнерго». Достигнут рост выпуска фитингов (на 20%), укрытий гаражных (на 23,5%), сборного железобетона (на 49%).

Немаловажную роль в экономике города играют такие отрасли городского хозяйства, как строительство, транспорт, различные предпринимательские структуры и т.д.

Строительный комплекс

Крупный в прошлом строительный трест разбился в 1993г. на ряд мелких предприятий. Сейчас это предприятия ОАО «Покровагропромстрой», ООО «Виктория», ООО «Современные строительные технологии» и др.

Деятельность строительных организаций имеет следующие направления:

- подготовительные земляные работы, устройство дорожных оснований, возведение мостов и эстакад;
- строительство и реконструкция объектов промышленного и гражданского строительства;



- ремонтно-строительные работы и пр.

Внешний транспорт

Междугородними автобусными пассажирскими перевозками занимается районное муниципальное унитарное автотранспортное предприятие «Рейс».

ООО «ЖД Стандарт» осуществляет деятельность железнодорожного транспорта.

Всего на предприятиях внешнего транспорта занято около 3 % всех кадров города.

Внутригородскими автомобильными (автобусными) пассажирскими перевозками, подчиняющимися расписанию, занимаются ООО «Транспортно-экспедиторская компания» и ООО «Владимирская управляющая компания 33».

Малое предпринимательство

Всего в городе существуют более 200 предприятий малого и среднего бизнеса, которые занимаются строительством, выпуском различного оборудования, в том числе медицинского, деревообработкой, оказанием транспортных, медицинских, бытовых услуг. В их числе предприятий торговли – 48, общественного питания – 10.

4.5. Демографическая ситуация и занятость населения

Численность населения МО г.Покров согласно данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Владимирской области по состоянию на 01.01.2008 г. составила 15,68 тыс. человек. Анализ динамики численности и структуры населения города за предшествующий период проведен по данным администрации города.

Динамика численности населения г. Покров

Табл. №8

Годы	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Население, тыс.чел.	15,90	15,70	15,56	15,60	15,63	15,68

Как видно из приведенных данных, до 2005 года наблюдалось постепенное сокращение численности населения, в последующие годы численность населения постепенно растет. За 3 года этот показатель увеличился на 0,12 тыс.чел.

Естественное движение населения г. Покров

Табл. №9

	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
Число родившихся (чел.)	180	163	171	184	197
Число умерших (чел.)	289	271	258	294	221
Естественный прирост (+), убыль (-)	-109	-108	-87	-110	-24

В последние несколько лет наметилась тенденция по незначительному увеличению рождаемости и сокращению смертности. Даже при постепенном росте рождаемости и при снижении уровня смертности отрицательные значения в естественном движении сохраняют-



ся. Величина естественной убыли колеблется от 110 до 24 человек в год. Смертность превышает рождаемость в 1,6 раза.

Механическое движение населения г. Покров

Табл. №10

	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
Механический прирост (+), убыль (-)	+6	н/д	-31	128	137

Показатели механического движения населения колеблются по годам. Здесь наблюдается тенденция к увеличению притока населения в город.

В результате происходящего движения населения изменился его демографический состав. В таблице №11 представлена динамика возрастной структуры населения за ряд лет.

Динамика возрастной структуры населения г. Покров (тыс. чел.)

Табл. №11

Параметры	2003г.	2004г.	2005 г.	2006 г.	2008 г.
Моложе трудоспособного (0-15 лет)	2,83 17,8%	2,49 15,9%	2,39 15,4%	2,38 15,2%	2,38 15,2
Трудоспособный возраст (16-54/59)	9,70 61,0%	9,48 60,4%	9,45 60,7%	9,51 61,0%	9,56 61,0
Старше трудоспособного (55-60 и старше)	3,37 21,2%	3,73 23,7%	3,72 23,9%	3,71 23,8%	3,74 23,8
ИТОГО	15,90	15,70	15,56	15,60	15,68

Возрастная структура населения характеризуется низким удельным весом детей (15,2%) и высоким лиц пенсионного возраста (23,8%). Доля трудоспособного населения города составляет 61,0% и достаточно высока для того, чтобы обеспечить развитие всех перспективных отраслей экономики.

Трудовая структура населения г. Покров

Табл. №12

	Показатели	Единица измерения	Исходный год
	Трудовые ресурсы*), всего	Тыс.чел. / %	8,56 / 100%
А)	в том числе: - экономически активное население**) Из них: - занятые в экономике, в т.ч.: - в материальном производстве - в непромышленной сфере - безработные (официально зарегистрированные)	-"- -"- -"-	4,32 / 50% 4,27 2,81 1,46 0,05
Б)	-трудовые ресурсы не занятые в экономике***)	-"-	4,24 / 50%



*) «трудовые ресурсы» – лица трудоспособного возраста (за исключением неработающих инвалидов труда и войны, и лиц, получающих пенсию на льготных условиях), а также работающие лица нетрудоспособного возраста.

**) экономически активное население – часть населения, включая всех занятых и безработных.

***) «не занятые в экономике» – занимающиеся ведением домашнего и личного подсобного хозяйства и лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства.

Среди проблем города необходимо отметить отток квалифицированных рабочих и специалистов в г. Москва и Московской области. Основными причинами являются более высокий уровень доходов в московском регионе, а также спрос на квалифицированных рабочих и специалистов.

Изменения в экономике отразились на структуре занятости. При сокращении общей численности занятых на предприятиях города, ежегодно увеличивается численность предпринимателей.

Общая численность занятых во всех сферах хозяйства МО Покров составляет в настоящее время 4,27 тыс.чел. Структура занятости населения г. Покров представлена в таблице №13.

Структура занятости населения г. Покров

Табл. №13

№ п/п	Сферы деятельности	Количество занятых	
		Тыс. человек	в %% к итогу
1	Промышленность	2,40	56
2	Транспорт и связь	0,13	3
3	Торговля и общественное питание	0,3	7
4	Здравоохранение, физкультура	0,2	5
5	Образование	0,7	16
6	Культура и искусство	0,11	3
7	Прочие сферы деятельности (ЖКХ, кредитование, муниципальное управление)	0,43	10
	ИТОГО:	4,27	100

4.6. Жилищный фонд

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области (письмо №81/08-21 от 22.01.2009г.) жилищный фонд г.Покрова на 01.01.2007г. составил 323,8 тыс.кв.м общей площади. При численности населения 15,6 тыс.чел. средняя жилищная обеспеченность составила 20,6 кв.м общей площади на одного человека. По данным Петушинского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Владоблтехинвентаризация» на территории города расположены 1024 индивидуальных жилых дома и 5515 квартир в многоквартирных жилых домах.

Распределение жилищного фонда по формам собственности

Табл. №14

№	Принадлежность жилищного фонда	Общая площадь	
		тыс.кв.м	%
1.	Частный	205,1	63,3



	в том числе граждан	204,6	63,2
2.	Государственный	2,6	0,8
3.	Муниципальный	116,1	35,9
	Всего:	323,8	100

Около 67% жилищного фонда города приходится на 4-5-этажные жилые дома, доля 2-3-этажных жилых домов - 13%, и порядка 20% приходится на 1-2-этажные жилые дома.

Жилищный фонд города имеет сравнительно высокий уровень инженерного оборудования. Сведения о степени благоустройства существующего жилищного фонда города приведены в таблице №15.

Уровень благоустройства жилищного фонда

Табл. №15

водопроводом	- 87,4%
канализацией	- 86,4%
центральным отоплением	- 97,7%
ваннами (душем)	- 79,9%
горячим водоснабжением	- 86,7%
газом	- 95,9%
напольными электроплитами	- 0,8%

В целом в городе техническое состояние жилья удовлетворительное. Исключение составляет ветхий и аварийный фонд. По данным администрации МО Покров в федеральную целевую программу «Переселение граждан РФ из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2002-2010гг. включены 21 ветхих жилых строения, из них три общежития. (Приложение №1 к решению Покровского городского Совета народных депутатов №185 / 40 от 25.12.2001г.).

Муниципальный ветхий и аварийный жилищный фонд г.Покров

Табл. №16

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во квартир	Кол-во проживающих	Общая площадь кв.м	Примечание
1.	ул. Октябрьская, 17	до 1917г.	11	7	351,8	
2.	ул. Октябрьская, 19	до 1917г.	7	13	170,7	
3.	ул. Октябрьская, 29	до 1917г.	7	5	142,7	
4.	ул. Ленина, 55	до 1917г.	2	5	447,84	
5.	ул. Ленина, 71	1953г.	12	6	236,71	
6.	ул. III Интернационала, 19	1968г.	3	6	94,7	
7.	ул. Октябрьская, 33	до 1917г.	4	5	139,8	



№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во квартир	Кол-во проживающих	Общая площадь кв.м	Примечание
8.	ул. Октябрьская, 39	до 1917г.	10	26	372,7	
9.	ул. Ленина, 73	до 1917г.	7	21	325,6	
10.	ул. Ленина, 91	1960г.	19	25	512,9	
11.	ул. Ленина, 100	до 1917г.	5	16	212,0	
12.	ул. III Интернационала, 37а	1959г.	16	36	575,8	
13.	ул. Советская, 7	до 1917г.	8	10	225,3	
14.	ул. III Интернационала, 56	1957г.	8		385,78	
15.	ул. III Интернационала, 58	1958г.	8		426,23	
16.	ул. III Интернационала, 60	1959г.	8		427,73	
17.	ул. III Интернационала, 60а	1961г.	16		645,3	
18.	ул. Фейгина, 3а	1980г.			7740,1	Общезжитие
19.	ул. III Интернационала, 81	1984г.			3815,0	Общезжитие
20.	ул. Первомайская, 1	1970г.			3891,1	Общезжитие
21.	ул. Герасимова, 15	1969г.	6		160,4	
22.	п. Введенский, 6	1937г.	8		522,9	
	Итого:				21823,09	

309 семей, проживающих на территории Покрова, в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, т.е. состоят на учете при администрации города.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения, в том числе для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики России. Принятой формой государственной поддержки определенных категорий граждан, в том числе молодых семей, в обеспечении жильем в настоящее время является предоставление субсидий на приобретение жилья. Этот подход реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в рамках областной целевой программы.

В г.Покрове поддержка молодых семей в 2005-2007 годах осуществлялась в рамках Федеральной целевой программы «Жилище», областной целевой программы «Обеспечение



жильем молодых семей Владимирской области» и городской программы «Обеспечение жильем молодых семей города Покрова».

На момент принятия Закона Владимирской области «О целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области на 2004-2010 годы» на жилищном учете состояли 11 молодых семей. Всего по состоянию на конец 2007 года свои жилищные условия улучшили шесть семей, из них по Программам обеспечения жильем молодых семей субсидии на приобретение жилья получили пять семей. На 1 января 2008 на учете молодых семей, имеющих право на участие в Программе, состоит 19 семей.

Среднегодовой объем жилищного строительства в городе в настоящее время составляет 5,58 тыс.кв.м общей площади.

Динамика нового жилищного строительства

Табл. №17

	2000г	2001г	2002г	2003г	2004г	2005г	2006г	2007г	2008г
Всего, тыс.кв.м общей площади / домов	<u>3,3</u> 5	<u>7,8</u> 22	<u>8,7</u> 23	<u>4,2</u> 24	<u>4,0</u> 24	<u>12,3</u> 22	<u>3,9</u> 21	<u>1,9</u> 13	<u>4,2</u> 20
в т.ч. индивидуальное строительство	3,3	7,8	8,7	4,2	4,0	12,3	3,9	1,9	4,2

Важнейшей задачей в области градостроительства сегодня является привлечение в город строительных компаний, имеющих возможности и опыт комплексного освоения городских территорий, а также создание благоприятных условий для формирования рынка жилой недвижимости города.

4.7. Социальная инфраструктура

Культурно-бытовое обслуживание населения г.Покрова представлено довольно развитой системой учреждений, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения.

Степень удовлетворения потребностей населения города в учреждениях сферы обслуживания определяется сопоставлением фактической ёмкости этих учреждений с нормативными показателями.

В таблице №18 приведена современная обеспеченность населения города основными видами обслуживания в сопоставлении с действующими нормативами.

Современная обеспеченность основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Табл. №18

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Ёмкость фактическая всего	На 1 тыс. жителей	Норма СНиП на 1000 жителей ¹⁾	Уровень обеспеченности %
-------	---------------------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------	--	--------------------------



1	Детские дошкольные учреждения	мест	770	49	по демографии	100
2	Общеобразовательные школы	мест	1100	71	по демографии	70
3	Внешкольные учреждения	мест	146	9,3%	12% от числа школьников	78
4	Больницы (город)	коек	100	6,4	11,5	55
5	Поликлиники	пос/см	400	25,6	30,2	85
6	Дома культуры и клубы	мест	150	10	80	13
7.	Кинотеатры	мест	-(сгорел)	-	25	0
8.	Библиотеки	тыс.ед.хр	60,9	3,9	5,0	78
9.	Магазины смешанной торговли	кв.м торг.пл.	15307	980	280	350
10.	Предприятия общественного питания	пос.мест	560	36	40	90
11.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	Н/д	Н/д	7	Н/д
12.	Спортивные залы	кв.м	640	41	60	68
13.	Бассейны	кв.м з.в.	-	-	20	0
14.	Гостиница	мест	20	1,3	6	22
15.	Бани	мест	-	-	5	0
16.	Прачечные	кг.с.б/см	-	-	120	0
17.	Пождепо ²⁾	Авт.	4	0,2	0,3	80

¹⁾ нормы приняты в соответствии с Постановлением губернатора Владимирской области от 06.05.06г. №341 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования».

²⁾ Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км

По отдельным видам обслуживания оценка современного состояния представлена ниже.

Образование

В настоящее время на территории города функционирует 4 государственных общеобразовательных учреждения. Из них: две средних общеобразовательных и две начальных школы. Имеется негосударственное образовательное учреждение «Начальная школа «Надежда».

Фактическая нагрузка школьной сети (1562 учащихся) превышает нормативную вместимость школьных заведений (1100 ученических мест). Две общеобразовательные школы работают в две смены.


Перечень общеобразовательных школ

Табл. №19

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Нормативная емкость	Фактически обучается / учащиеся 2 смены	Примечание
1.	МОУ «Начальная общеобразовательная школа»	ул.Ленина, 107	225	190 / -	
2.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»	ул.III-Интернационала, 32	575	889 / 352	
3.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»	ул.Первомайская, 26А	300	483 / 207	

В городе работает 5 дошкольных учреждений. Нормативная вместимость ДДУ города (770 мест) практически сбалансирована с их фактической наполняемостью (756 чел.). В целом по городу фактическое использование ДДУ составляет 98%.

Перечень детских дошкольных учреждений

Табл. №20

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Количество мест		Качественное состояние здания
			По нормам	Количество детей	
1.	МДОУ «Детский сад № 2» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников	ул. Пролетарская, 23	205	234	Удовл. (1,17га)
2.	МДОУ «Детский сад №1» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников	ул.III-Интернационала, 51а	110	119	Удовл. (0,64га)
3.	МДОУ «Детский сад №3» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического направления развития воспитанников	ул.Быкова, 1а	125	125	Удовл. (0,82га)



№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Количество мест		Качественное состояние здания
			По нормам	Количество детей	
4.	МДОУ «Детский сад №4» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников	ул. III-Интернационала, 101А	110	96	Удовл. (0,46га)
5.	МДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №5 «Солнышко» с осуществлением физического и психического развития, коррекции и оздоровления всех воспитанников	ул. Советская, 76	220	182	Удовл. (0,96га)
6.	МОУ Введенская начальная школа – детский сад №1»	п. Введенский, 5	75	-	В стадии ремонта (2,5 га)

Из образовательных учреждений дополнительного образования в городе имеется МОУ дополнительного образования детей «Детская школа искусств», МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» на 146 мест, МОУ ДОД «Информационно-образовательный центр «Интеллект» города Покрова и некоммерческая организация «Интеллект-Медиа».

В настоящее время в городе работает Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Покровский педагогический колледж», на очных отделениях которого обучаются 421 человек.

В 1998 г. открылся филиал Московского Государственного Открытого Педагогического Университета, в котором сейчас обучается по очной и заочной формам более 500 человек по специальностям: преподаватель истории, права, иностранного языка, психолог, юрист. С вводом в действие второго учебного корпуса планируется увеличение количества студентов.

Заключены договора на подготовку специалистов с Университетом Печати и Ивановской Финансовой Академией.

Здравоохранение

В городе расположена МУ «Покровская городская больница». В состав больницы входит:

1. Стационар на 100 коек;
2. Поликлиника на 400 посещений в смену.
3. Роддом на 15 мест
4. Скорая помощь на 1100 вызовов

Кроме того, в городе имеется детская консультация (Больничный пр-д, д.4).

Муниципальное унитарное предприятие «Аптека №141» осуществляет оптовую и розничную торговлю фармацевтическими и медицинскими товарами.



Кроме муниципальных учреждений здравоохранения в городе занимаются врачебной практикой ООО «Медицинские услуги» и ООО «Медлайф», стоматологической практикой занимается ООО «СТОМЭЛ».

В целом, техническое состояние учреждений здравоохранения удовлетворительное, здание роддома требует ремонта.

Культура

В настоящее время в городе имеются культурно-досуговый центр, краеведческий музей, библиотеки городская и детская, с общим объемом книжного фонда 60,9 тыс. томов, мастерские художников «Родник».

Перечень учреждений культуры

Табл. №21

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость	Качественное состояние здания
1.	Культурно-досуговый центр	ул. Советская, 21	150 мест	
2.	МУ «Покровская городская библиотека»	ул. Советская, 40	33 тыс. том.	Удовл. (0,4 га)
3.	МУ «Покровская детская библиотека»	ул. Октябрьская, 34	27,9 тыс. том	Удовл. (0,4 га)
4.	Муниципальное учреждение «Краеведческий музей г. Покрова»	ул. Ленина, 79	10 тыс. экспонатов	Удовл. (0,5га)

Из учреждения социальной защиты в городе имеется Областное государственное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Покровский детский дом».

Физкультура и спорт

В городе имеются объекты физкультуры и спорта, в том числе: стадион с трибунами на 5 тыс. зрителей, спортивные залы, суммарной площадью 640 кв.м (без школ, колледжей, училищ), лыжная база, каток.

Перечень спортивных сооружений

Табл. №22

№ п/п	Наименование спортивных зданий и устройств	Месторасположение адрес	Площадь кв.м
1.	Спортзал	Школьный пер., 5	640
2.	Лыжная база	Школьный пер., 5	216
3.	Каток	Школьный пер., 5	1830
4.	Футбольное поле	Школьный пер., 5	7176
5.	Баскетбольная площадка	Школьный пер., 5	364

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание



В городе функционируют более 100 магазинов и 20 предприятий общественного питания.

Большинство предприятий розничной торговли мелкие – до 100 кв.м. торговой площади каждый. Относительно крупных предприятий (более 300 кв.м. торговой площади) семь: Большая часть предприятий торговли находится в частной собственности, значительно меньше функционируют на правах аренды, являются ООО, ТОО и т.п. Кроме того, в городе работает предприятие потребительской кооперации Покровское городское потребительское общество (ул.Ленина, 47).

Значительные изменения претерпела и сеть предприятий общественного питания. Это рестораны и бары с широким ассортиментом блюд и изделий и набором услуг для посетителей, уютные кафе, закусочные, где можно быстро перекусить и отдохнуть. Уровень обеспеченности посадочными местами составляет 90% от нормы. В составе предприятий общественного питания большинство относительно мелкие предприятия (до 25 посадочных мест). Имеются крупные предприятия общественного питания ресторан «Дружба» (60 посадочных мест), кафе «Покровский мельник» (64 посадочных мест) и кафе «У Александра» (70 посадочных мест).

В настоящее время в городе имеется 1 рынок, - в центре города.

Несколько предприятий и десятки частных предпринимателей оказывают населению города различные виды бытовых услуг (пошив и ремонт одежды, фотоуслуги, парикмахерские, ремонт СБТ, пункты проката, копировальные услуги и др.). На предприятиях бытового обслуживания работает ориентировочно человек.

Из предприятий *коммунального хозяйства* в городе имеются ООО «Мотель «Покров» на 20 мест, пожарное депо (ООО «Спецавтоматика») на 4 машины. Бани в городе нет.

4.8. Существующая планировочная структура поселения

Муниципальное образование город Покров (городское поселение) расположено на берегу р. Шитка на пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Покров – Новоселово – Киржач» IV категории.

В основу положена линейная планировка вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга». Город разделен на следующие районы:

- Северный и Центральный жилые районы, сложившиеся исторически по обе стороны ул. Ленина;
- Южный промышленный район вдоль ул. Ф. Штольверка, сформировавшийся в 1960-1980 гг.;
- Северо-западный жилой микрорайон «пос. Введенский», расположенный на некотором удалении от основной застройки.

Промышленная зона сконцентрирована в южном районе. Ведущее место в структуре промышленности занимает кондитерское производство. Также существует несколько промышленных площадок, расположенных в северном и центральном жилых районах.

Коммунально-складская зона в восточной части занята очистными сооружениями и гаражами. Гаражи расположены в водоохраной зоне р. Шитка. Очистные сооружения имеют санитарно-защитную зону 400 м до селитебной территории. СЗЗ затрагивает жилые кварталы до ул. Герасимова, ул. Совхозная и кварталы индивидуальной жилой застройки на юго-востоке города. В западной части располагаются водозаборные сооружения, электроподстанция, газораспределительная подстанция и гаражи.



Внешний автотранспорт (транзит) проходит по главной улице города (ул. Ленина) и оказывает крайне негативное влияние как на прилегающую застройку, так и на весь город.

Основу улично-дорожной сети города составляют:

- створ ул. Ленина, являющийся главной улицей города и одновременно участком маршрута «Золотое кольцо России» и федеральной автодороги М7 «Волга»;
- ул. К. Либкнехта, по которой осуществляется выход на автодорогу регионального значения «Покров – Новоселово – Киржач»;
- ул. Герасимова - ул. Ф. Штольверка, связывающие центр города с промышленной зоной и железнодорожной станцией «Покров».

Центр города исторически сложился на пересечении главной широтной и меридиальной осей (ул. Ленина и ул. К. Либкнехта).

Историческое ядро составляют 6 кварталов по ул. Ленина (от правого берега р. Шитка до Больничного проезда) с комплексом памятников архитектуры и градостроительства: Покровской церкви, Троицкого собора (сохранился основной объем), а также рядовая застройка по ул. Ленина с несколькими памятниками истории, градостроительства и архитектуры.

С 1992 года г. Покров включен в федеральный список исторических городов России. На данный момент в реестре охраняемых и выявленных памятников истории и культуры числится 49 объектов культурного наследия, находящихся в границах муниципального образования (включая Ансамбль Введенского монастыря, Покровскую церковь с колокольней и Троицкий собор).

Рекреационная зона сложилась в основном в северо-западной части города у озера Черное.

Планировочная структура существующей застройки города имеет ряд особенностей:

- благоприятные природные факторы: в северной части муниципального образования город Покров находится среди большого лесного массива озера Черное, Белое и Введенское; из озера Черное берет начало р. Шитка, на берегах которой располагается исторический центр города;
- другие благоприятные факторы: наличие объектов культурного наследия и хорошая транспортная доступность создают условия для организации массового отдыха и различных видов туризма в городе и прилегающей зоне

4.9. Транспортная инфраструктура

4.9.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Город обслуживается промежуточной железнодорожной станцией Покров, расположенной южнее города на магистральной железнодорожной линии Москва-Нижегород. Линия двухпутная, электрифицированная принадлежит «Горьковской железной дороге» филиалу ОАО «Российские железные дороги».

Интенсивность на данной линии в районе станции Покров в настоящее время составляет 53 пары поездов в сутки, в т. ч.:

- пассажирских – 26 пар поездов в сутки;
- пригородных – 6 пар поездов в сутки;



- грузовых – 21 пара поездов в сутки.

Путевое развитие станции состоит из двух главных путей, 6-ти приемо-отправочных, полезной длиной 850-950м и двух путей, длиной по 250м для приема электропоездов.

К станции прилегают перегоны:

- в нечетном направлении – Покров – Усад;
- в четном – Покров – Петушки.

Автомобильный транспорт

Город Покров расположен на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа I-Б технической категории, которая проходит в черте города по ул. Ленина. На всем протяжении данная улица функционирует как городская магистраль, т.е. внутригородской транспорт имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга». Ширина улицы в красных линиях 30-66м. Автомобильная дорога делит город на две части: северную и южную. В северной части размещена жилая застройка с общественными зданиями и комплексами, а в южной помимо жилой застройки находится основная часть производственных и коммунально - складских предприятий и железнодорожная станция.

Среднесуточная интенсивность движения по данным замеров, произведенных в апреле 2009 года составила 34523 единицы транспортных средств. При этом доля большегрузных 3-х осных автомобилей составила 7130 транспортных средств, т. е. 20,65%.

Проблемной по организации безаварийного движения автотранспорта и пешеходов является практически вся дорога, расположенная в границах застройки (100км+143м-104км+428м).

Анализ аварийности за 2007 г. на а. д. М-7 «Волга» (в границах городского поселения)

Табл. № 23

км.	ДТП	погибло	ранено
100	3	1	3
101	14	2	15
102	15	5	16
103	17	2	21
104	5	1	6
105	8	2	10
Всего по городу в т. ч. на 1км дороги	62 10.33	13 2.17	71 11.8
Всего по М-7 «Волга» (в границах Петушин- ского района) в т. ч. на 1км дороги	259 5.29	70 1.43	313 6.39
в т. ч. на 1км дороги на участке 101-103км	15.3	3.0	17.3

Таким образом, показатель аварийности (на 1 км дороги) на данной трассе в границах городского поселения почти в 2 раза выше, а на участке 101-103 км в 3 раза выше средней по району.

С севера подходит к городу и вливается в него по улице К. Либкнехта дорога регионального или межмуниципального значения «Покров-Новоселово-Киржач», имеющая участки



III и IV технической категории. Протяженность дороги 33,6км (в том числе в границах района 16.6км), ширина земляного полотна 12м, ширина проезжей части-6м.

В 500-х метрах от восточной границы г.Покрова с северного направления подходит дорога регионального или межмуниципального значения IV технической категории «Волга»-Вольгинский, имеющая участки III и IV технической категории, протяженностью 10.2 км. На данной дороге имеется два моста: на км 2+757 через реку Мергель длина моста 45.7м и на км 10+029 через реку Вольга, длина моста 23,2м.

Полосы отвода и придорожные полосы вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения устанавливаются и используются согласно постановлениям Губернатора Владимирской области от 24.02 2009 №152 (в ред. от 10.03.2010 N 247) «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области» и от 19.03.2009 №201 (в ред. от 15.12.2009 N 1070, от 02.04.2010 N 395) «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области».

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги (с учетом перспектив ее развития, для автомобильных дорог III и IV категории - 50 метров. В границах населенных пунктов придорожные полосы вдоль автомобильных дорог не устанавливаются. Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, а также ранее оформленных земельно-правовых документов на земельные участки под существующими автомобильными дорогами. Подготовка документации, предназначенной для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Кроме того, к городу подходят две автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального образования «Петушинский район» IV технической категории:

- с севера – автодорога «Волга» - дом отдыха «Машиностроитель», протяженностью 3,2 км, асфальтобетонное покрытие;
- с юга – автодорога «Покров - ст. Покров - Марково» - протяженностью 9.0км (в т.ч.6.4км - асфальтобетонное покрытие, 2.6км - щебеночное).

Пассажиры перевозятся по пригородным муниципальным автобусным маршрутам, проходящим по территории города Покров, осуществляют индивидуальные предприниматели Мосягин А. Н. и Ганин С.Л.

Автостанция находится на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-7 «Волга» на выезде из г. Покрова в Московском направлении в комплексе с motel.

**Междугородные (внутриобластные)
и пригородные (муниципальные и межобластные) автобусные маршруты, проходящие
по территории города Покров**



Табл. №24

№ п/п	Автобусный маршрут	Кол-во рейсов в день
Междугородные (внутриобластные) автобусные маршруты		
1	Владимир - Покров	в настоящее время перевозки не осуществляются
2	Александров – Киржач - Покров	4 ежедневно
Пригородные (межобластные) автобусные маршруты		
1	Покров – Орехово - Зуево	18 ежедневно
Пригородные (муниципальные) автобусные маршруты		
1	Покров -Вольгинский	68 ежедневно
2	Покров – Усад	12 ежедневно
3	Покров – Головино – Мячиково	4 ежедневно
4	Покров – Новоселово	8 ежедневно
5	Покров – Сосновый Бор	10 ежедневно
6	Покров – Санино	4 ежедневно
7	Покров – Марково	4 ежедневно
8	Петушки - Покров	24 ежедневно
9	Покров - Глубоково	4 ежедневно

4.9.2. Внутригородской транспорт

а) Улично-дорожная сеть

Основу улично-дорожной сети города составляют улицы, имеющие выходы на внешние автодороги:

- ул. Ленина, по которой проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга», являющаяся выходом на города Владимир и Москва;

- ул. К. Либкнехта, являющаяся в границах города продолжением автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Покров-Новоселово-Киржач»;

- ул. Герасимова – ул. Франца Штольверка, связывающая автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга», центр города, и в целом всю селитебную часть города с промышленной зоной и с железнодорожным вокзалом. Имеет внешний выход на д. Марково.

Остальные улицы и дороги – местного значения, образуют, в основном мелкие прямоугольные кварталы. По магистральным улицам проходят потоки всех видов транспорта. Выделенных путей для пропуска грузового транспорта в городе нет. Грузовой транспорт пропускается через жилую застройку и центр города. Данная ситуация вызвана тем, что в южной части города, где расположена основная производственно-коммунальная зона нет периферийных по отношению к жилой застройке дорог для пропуска грузового транспорта.

Основными недостатками существующей улично-дорожной сети города являются:

- прохождение автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» в границах города, непосредственно вдоль кварталов жилой застройки, что вызывает атмосферное и шумовое загрязнение территории, а также повышенную аварийность на пересечении и примыканиях магистральных городских улиц с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга»;
- прохождение грузового транспорта по центральным улицам города;



- ширина магистральных улиц в красных линиях ниже нормативной, при этом отсутствует реальная возможность для их расширения;
- недостаточно высокий уровень благоустройства улиц.

б) Городской транспорт

Перевозка пассажиров в границах города Покров осуществляется автобусами индивидуального предпринимателя Мосягина А.Н. по трем маршрутам.

Городские автобусные маршруты г. Покров.

Табл. №25

№ п/п	Маршрут	Количество рейсов в день
1.	Мотель «Покров» - пос. Введенский	24 ежедневно
2.	Мотель «Покров» - ж. д. вокзал	82 ежедневно
3.	Райтоп - ж. д. вокзал	26 ежедневно

Протяженность автобусной сети по оси улиц составляет 5,6 км. Плотность автобусной сети в границах обслуживаемой территории 0.93км/км².

Число собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения по муниципальному образованию (на конец года; штук)

Табл. №26

Год	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Петушинский район	120,4	135,5	137,2	138,1	148,7	148,1
Область	119,9	126,0	131,7	141,1	149,5	154,9

Автозаправочные станции находятся на выездах из города:

- 3 АЗС – на выезде из города в Московском направлении (в границах города);
- 2 АЗС – на Владимирском направлении (в непосредственной близости от границы города).

Все АЗС обслуживают как автотранспорт города, так и транзитный транспорт.

в). Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В городе имеется 5 крупных площадок где осуществляется хранение индивидуального автотранспорта в гаражах боксового типа, общей площадью 8,89га, в том числе:

- в районе городского кладбища - 1,77 га;
- в районе ул. Герасимова - 3,3 га;
- на въезде в город со стороны г.Москвы (правая сторона) - 1,03га;
- в водоохранной зоне реки Шитки - 2,02 га;
- в районе новой застройки (ул. Кольцевая, ул. Антониева) - 0,77га.

Местоположение гаражей и автозаправочных станций показано на «Схеме транспортной инфраструктуры».



4.10. Озелененные территории

В настоящее время площадь насаждений общего пользования в городе составляет 1.5 га, в том числе: скверы у монумента воинской славы, у универмага, у «Покровской» церкви и у бывшего Свято-Троицкого собора (на пересечении улиц Ленина и Карла Либкнехта).

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования составляет 1.0 м² на одного жителя, или 10.0 % от нормативной (нормативная обеспеченность – 10 м² на человека, существующее население – 15.6 тыс. человек). Практически все существующие зеленые устройства отличаются слабой благоустроенностью их территории и отсутствием непрерывности в планировочной структуре города. На территории города имеются участки с естественными насаждениями. Это сосновая роща вблизи водозаборных сооружений и лесной массив в северной части у стадиона, переходящий в зеленую зону у озера Черное, насаждения в пойме р. Шитка, расположенной в меридиальном направлении в восточной части города.

Кроме насаждений общего пользования в городе имеются насаждения ограниченного пользования на участках детских и учебных заведений, больницы, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, памятников и ансамблей, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения: на территории кладбища (4.7 га), на улицах и дорогах.

Посадки на городских улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

Благоприятным фактором для города является его органическая слитность с уникальным природным ландшафтом: окружающими город лесами, вплотную подступающими к городской застройке в северной и северо-западной части, наличием озер, расположенных в пешеходной доступности, в том числе озеро Черное с месторождением лечебных грязей.

К неблагоприятным факторам, которые необходимо учитывать при проведении озеленительных работ, относится наличие значительных по площади заболоченных территорий, особенно в южной части (предусмотренной под перспективное освоение) и в пойме реки в юго-восточной части.

Перечень имеющихся в городе спортивных плоскостных устройств и сооружений, их площадь и нормативная обеспеченность учтены в разделе «Социальная инфраструктура».

4.11. Инженерная инфраструктура

4.11.1. Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Покров служат подземные воды клязьминско-ассельского водоносного горизонта. Водозаборные сооружения г. Покров располагаются в западной части города и эксплуатируются с 1970 года.

Расход воды, по отчетным данным за 2008 год, составляет – 4668,5 м³/сутки.

Водозаборный узел г. Покрова состоит из 10 артезианских скважин, из них:

- 5 действующих;
- 3 скважины выведены из рабочего состояния, устья скважин заварены, тампонаж скважин не производился;
- 2 скважины резервные.

Действующие скважины оборудованы глубинными насосами ЭЦВ 10-120-60.



Вода из скважин при помощи насосов подается в два резервуара чистой воды емкостью по 500 м³, расположенных на площадке водопроводных сооружений с насосной станции второго подъема производительностью 7,0 тыс. м³/сутки.

Далее вода подается в водопроводную сеть города по трем водопроводным линиям - Ø200 мм по ул. Пролетарской, Ø300 мм - по ул. III Интернационала и Больничному проезду.

Общая протяженность водопроводной сети составляет – 42,23 км., материал труб – асбоцемент, сталь, ПВХ. Техническое состояние сетей удовлетворительное, но отдельные участки из-за малого диаметра и ветхости требуют реконструкции. Износ водопроводной сети составляет - 50%.

Помимо городского водозаборного узла, ряд предприятий имеет на своем балансе артскважины, расположенные на территории предприятий. Вода используется на собственные нужды предприятий.

ЗАО «Крафт Фудс Рус» имеет на своем балансе две артскважины. Вода из скважин используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия в количестве – 745,9 м³/сутки.

ООО «Концерн РОСМ» имеет на своем балансе одну артскважину. Вода из скважины используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия в количестве – 2,3 м³/сутки.

ООО «Бупром Покров» имеет на своем балансе одну артскважину. Вода из скважины используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия в количестве – 38,1 м³/сутки.

ООО «Энергомеханический завод Промэнерго» имеет на своем балансе одну артскважину. Вода из скважины используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия в количестве – 90,0 м³/сутки.

ООО «Ранова-Покровская» имеет на своем балансе две артскважины. Вода из скважин используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды предприятия в количестве – 70,0 м³/сутки.

Эксплуатация вышеперечисленных водозаборов осуществляется силами предприятий.

Качество воды всех источников водоснабжения отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Часть населения, проживающая в индивидуальной застройке, пользуется водой из шахтных колодцев.

4.11.2. Бытовая канализация

В настоящее время в г. Покрове имеется система централизованной канализации, которая охватывает незначительную часть города и микрорайоны с 5-9 этажной жилой застройкой.

В систему канализации входят самотечные сети, канализационные насосные станции, напорные трубопроводы и канализационные очистные сооружения.

Отведение хозяйственно-бытовых и загрязненных промышленных сточных вод осуществляется по неполной раздельной системе.



Существующая главная канализационная насосная станция и очистные сооружения канализации производительностью 3,6 тыс. м³/сутки или 150 м³/час находятся в городской черте и введены в эксплуатацию в 1976 году, технологически и физически устарели.

Фактическое поступление сточных вод на очистные сооружения канализации составляет 5,7÷8,3 тыс. м³/сутки, в часы пиковых нагрузок часовой расход сточных вод составляет - 512 м³/час. Перегрузка очистных сооружений 2,5 ÷ 3,5 раза больше проектной производительности. Качество очищенных сточных вод не соответствует нормативным требованиям.

Выпуск очищенных сточных вод расположен в черте населенного пункта и осуществляется в р. Шитку.

Общее количество сточных вод, поступающих на городские очистные сооружения канализации составляет – 5690,2 м³/сутки.

В виду гидравлической перегрузки существующих очистных сооружений канализации в 1982 году проектным институтом «Владимиргражданпроект» был разработан проект очистных сооружений производительностью 10 тыс. м³/сутки.

Строительство новых очистных сооружений канализации велось до 1993 года и после приостановилось из-за отсутствия финансирования.

В 2005 году институтом «МосводоканалНИИпроект» была произведена корректировка проекта, которая отвечает современным требованиям к нормам очистки сточных вод. Необходимо ускорить завершение строительства новых городских очистных сооружений канализации.

Схема канализации. Сточные воды от канализованной жилой застройки северной и от северо-западной части города отводятся самотечными сетями на канализационную насосную станцию (КНС «Северная»), перекачиваются в самотечный коллектор 2Ø300 мм, и далее поступают на КНС-2. На КНС «Северная» также поступают стоки от пос. Введенский в количестве 146,8 м³/сутки и в летний период от оздоровительного комплекса в количестве 38,2 м³/сутки.

Сточные воды от канализованной жилой застройки юго-западной части города и от КНС предприятий отводятся напорными и самотечными сетями на канализационную насосную станцию (КНС-1), перекачиваются в самотечный коллектор Ø400 мм, и далее отводятся на КНС-2.

Сточные воды от КНС-2 перекачиваются по напорному трубопроводу Ø200 мм и по самотечной сети поступают на КНС «Головная», расположенную на территории старых очистных сооружениях канализации города.

Сточные воды от канализованной жилой застройки южной части города отводятся самотечными сетями на канализационную насосную станцию (КНС «Центральная») и перекачиваются по напорному трубопроводу Ø250 мм на КНС «Головная».

Сточные воды от канализованной жилой застройки юго-восточной части города отводятся самотечными сетями на канализационную насосную станцию (КНС-3) и перекачиваются по напорному трубопроводу Ø200 мм на КНС «Головная».

КНС «ЯГД-2» расположена в юго-восточной части города и принимает стоки от жилой застройки коттеджного поселка и перекачивает их по напорному трубопроводу Ø200 мм на КНС «ЯГД-1», в которую также поступают стоки от жилой застройки коттеджного поселка. Далее сточные воды по напорному трубопроводу 2Ø200 мм перекачиваются на КНС «Головная».



На КНС «Головная» поступают стоки и от пос. Нагорного в количестве 462,5 м³/сутки; все стоки поступившие на КНС «Головная», далее перекачиваются на очистные сооружения канализации.

Существующие канализационные сети города неразвиты, находится в удовлетворительном состоянии. Общая протяженность канализационной сети – 45,26 км, из них 23,36 км напорные и 21,9 км самотечные сети.

Материал канализационных труб – чугун, керамика, железобетон, сталь. Процент износа канализационных сетей – 55%.

Население, проживающее в районах неканализованной жилой застройки, пользуется выгребными туалетами.

Сливная станция для приема жидких отходов от неканализованной застройки в городе отсутствует.

4.11.3. Дождевая канализация

В настоящее время в городе имеется один коллектор ливневой канализации, проходящий от ул. Герасимова по ул. Быкова. Ливневые стоки без очистки сбрасываются в р. Шитку.

На остальной территории города отвод поверхностных вод открытый. Отведение дождевого и талого стока осуществляется по рельефу местности за счет уклонов поверхности земли со сбросом в пониженные места и в р. Шитку.

4.11.4. Теплоснабжение

Основными источниками тепла для жилищно-коммунального сектора в городе являются:

- Котельная №1 (топливо – природный газ) установленной мощностью 27 Гкал/ч. В котельной установлено 3 котла ДКВР-4/13 и 3 котла ДКВР-6,5/13. Максимальная подключенная нагрузка составляет 17,65 Гкал/ч. Котельная снабжает теплом северо-восточный и юго-восточный районы, а так же административные здания по ул. Ленина. Теплоноситель – перегретая вода 150-70°C. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной и от центральных тепловых пунктов, в которых установлены водоподогреватели.
- Котельная №2 (топливо – природный газ) установленной мощностью 15,6 Гкал/ч. В котельной установлены 5 котлов ДКВР-4/13. Максимальная подключенная нагрузка составляет 11,7 Гкал/ч. Котельная снабжает теплом квартал 5-ти этажной застройки по ул. Вокзальный проезд, Пролетарская, Быкова, часть домов по ул. Ленина. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной.
- Котельная №3 (топливо – природный газ) установленной мощностью 26 Гкал/ч. В котельной установлено 3 котла ДКВР-10/13. Максимальная подключенная нагрузка составляет 12,01 Гкал/ч. Котельная снабжает теплом п. Нагорный, очистные сооружения, микрорайон «ЯГД-1», территорию колонии, а так же ряд жилой застройки по ул. К. Либкнехта и Больничный проезд.
- Котельная №4 (топливо – природный газ) установленной мощностью 3,33 Гкал/ч. В котельной установлено 1 котел ДКВР-2,5/13 и 1 котел ДКВР-6,5/13. Максимальная подключенная нагрузка составляет 2,31 Гкал/ч. Котельная снабжает теплом п. Введенский.

Установленная мощность существующих котельных составляет 73,93 Гкал/ч.

Теплоснабжение потребителей осуществляет также ряд мелких и автономных котельных.



Теплоснабжение частного сектора осуществляется от поквартирных источников тепла.

4.11.5. Газоснабжение

Газоснабжение г. Покров Владимирской области осуществляется от магистрального газопровода Нижний Новгород - Центр. Подача газа осуществляется через ГРС, расположенную с юго-западной стороны города. Газоснабжение осуществляется по двухступенчатой схеме, предусматривающей подачу газа высокого давления $P < 0,6$ МПа от ГРС в микрорайонные групповые газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) и низкого давления от ГРП к потребителям.

Теплотворная способность природного газа $Q = 8000$ ккал/ч.

Разводящие газопроводы выполнены из стальных труб $D_{250-200}$ мм, прокладка как подземная, так и надземная. Для защиты газопроводов от коррозии в городе построено 6 станций катодной защиты и 8 станций протекторной защиты.

Данные по газификации города предоставлены ОАО «Владимироблгаз».

В настоящее время г. Покров газифицирован на 82%.

В городе газифицировано природным газом 5450 квартиры, в том числе:

- количество квартир с газовыми плитами – 5176;
- количество квартир с газовыми плитами и колонками – 3;
- количество квартир с газовыми плитами, колонками и котлами – 76;
- количество квартир с газовыми плитами и котлами – 195.

В городе функционируют четыре муниципальных газовых котельных, а также ряд мелких котельных при предприятиях.

4.11.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей г. Покров осуществляется от Владимирской энергосистемы ОАО «МРСК Центра и Приволжья» через подстанцию 35/10кВ «Городская» с трансформаторами мощностью 2×6.3 МВА, ПС110/10кВ «Лесная» (трансформаторы 2×16 МВА) и ПС110/35/10кВ «Покров». Подстанции «Городская» и «Лесная» находятся в черте города.

ПС110кВ «Лесная» получает питание по двух - цепной воздушной линии 110кВ от ПС110/35кВ «Покров». ПС35кВ «Городская» имеет связь по одно-цепным ВЛ35кВ с шинами 35кВ ПС110/35кВ «Покров» и ПС110/35кВ «Усад-Тяговая». ВЛ35-110кВ выполнены на железобетонных опорах, выходы с подстанций на металлических опорах. Сети 35-110кВ находятся в удовлетворительном состоянии, обслуживаются ПО «Владимирские электрические сети» Владимирской энергосистемы.

По территории муниципального образования г. Покров проходят также линии напряжением 500кВ и ВЛ110кВ «Покров-Усад»

В настоящее время выполнено расширение ПС 110/10кВ «Городская» (трансформаторы ТДН-16МВА – 2шт), не затрагивая ПС35/10кВ «Городская». В стадии завершения строительства находится заход-выход ВЛ110кВ «Покров-Усад» на ПС110кВ «Городская»

Нормируемый уровень шума до территорий жилой застройки 45ДБА (СниП23-03-2003 «Защита от шума») обеспечивается на расстоянии:

- от ПС35кВ «Городская» - около 75м,
- от ПС 110кВ «Лесная» - около 150м.



Размер шумовой зоны должен быть уточнен специальным акустическим расчетом по конкретным заводским значениям уровней звуковой мощности в полосах частот трансформаторов.

Часть прилегающей к ПС110кВ «Лесная» территории спецучреждения располагается в зоне с уровнем шума 45ДБА.

По проекту шумовых зон расширяемой ПС110кВ «Городская», величина ее составляет около 150м. На ПС110кВ «Городская» для обеспечения допустимого уровня шума (45ДБА) для ближайших существующих жилых домов запроектированы шумозащитные экраны.

На «Схеме современного использования и комплексной оценки территории» показаны коридоры ВЛ35кВ и зона шумового дискомфорта центров питания.

Электроснабжение промышленной зоны, размещенной в районе железнодорожной станции «Покров», осуществляется от ПС110кВ «Лесная» по собственным сетям.

Распределение электроэнергии городским потребителям осуществляется по напряжению 10кВ» по одно звеньевой схеме с подключением сетей непосредственно к шинам ЦП. Схема распределительных сетей 10кВ петлевая. Линии 10кВ воздушно - кабельного исполнения.

Все основные распределительные сооружения 10кВ находятся в удовлетворительном состоянии. В основном, трансформаторные подстанции закрытого типа, находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы для дальнейшей эксплуатации. Часть ТП10/0.4кВ комплектного типа и подлежит замене. По своему техническому состоянию линии 10кВ находятся в удовлетворительном состоянии.

Городские сети 0.4-10кВ находятся на балансе МУП ЖКХ г. Покров. Протяженность электросетей составляет: по напряжению 10кВ – около 66.8км, в т.ч. 53.8км в кабельном исполнении; по напряжению до 1кВ – около 50км, в т.ч. 10.9км в кабельном исполнении.

По городским электрическим сетям кроме нагрузок, размещенных в черте города, питаются часть загородных потребителей, в т.ч. пионерлагеря, санаторий, ресторан, часть с/х потребителей.

Электропотребление г. Покров за отчетный 2008г составило около 68.6 млн. кВт *час, в т. ч.:

- жилищно-коммунальный сектор (ЖКС) – 20.38 млн. кВт *час.
- промышленность – около 34.0млн. кВт *час
- мелко промышленные и прочие потребители – 14.23 млн. кВт *час.

Удельный годовой расход электроэнергии на 1 человека по ЖКС составил около 1300кВт * час.

4.11.7. Средства связи

а) телефонизация

На настоящее время действуют две автоматические телефонные станции с выходом на городскую и междугороднюю связь.

Запрошенные в ОАО «ЦентрТелеком» через заказчика сведения по сооружения связи (запрос института «Владимиргражданпроект» №01-14/1772 от 08.10.09, №01-14/683 от 06.05.09, а также письмо ОАО «ЦентрТелеком» №09-06/4597 от 10.12.08 на запрос института №01-14/1707 от 02.12.08) на момент выпуска генплана города не получены.

б) радиовещание



Проводное вещание в поселке осуществляется от радиоузла г. Покров.

Развито также эфирное радиовещание.

Запрошенные в ОАО «ЦентрТелеком» через заказчика сведения по сооружениям радиодиффракции города не получены.

5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

5.1. Прогноз развития хозяйственного комплекса

В июне 2003 года была утверждена *Стратегия развития муниципального образования город Покров на 2003-2012г.г.*

Главной стратегической целью развития города является использование его выгодного экономико-географического положения на трассе «Золотого Кольца», развитие сферы туризма и туристской инфраструктуры, пополнения на этой основе городского бюджета и решение вопросов социального развития, повышение уровня и улучшение качества жизни горожан.

В рамках стратегической цели развития города вырисовываются составляющие задачи:

- повышение налоговых поступлений в бюджет от туризма и связанных с ним предприятий сферы обслуживания и малого бизнеса (так как в основном все налоговые поступления от малых предприятий по закону Владимирской области идут непосредственно в местные бюджеты);
- строительство и развитие в Покрове сервисного и инфраструктурного комплекса;
- реконструкция городского центра и восстановление исторического своеобразия города;
- формирование нового имиджа города как опорного туристического пункта на границе двух областей – Владимирской и Московской;
- использование изменившегося потенциала города для привлечения других предприятий, офисов, производств;
- повышение занятости населения, создание новых рабочих мест для молодежи и создание возможностей для трудоустройства пенсионеров;
- общее благоустройство города;
- развитие сферы культуры, поддержка развития искусств, возрождения народных ремесел;
- активизация краеведческого направления в школьном образовании, стимулирование по реализации научного потенциала города;
- объединение городского сообщества на решение вопросов стратегического планирования.



Промышленность

В ближайшей перспективе ведущее место в экономике города сохранится за промышленным производством. Основными направлениями промышленной политики города должны стать:

- создание площадей для развития новых предприятий;
- создание условий для проведения технического перевооружения производств и внедрения новых технологий;
- активизация муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города;
- содействие в представлении промышленной продукции товаропроизводителей города на различных выставках-ярмарках в целях продвижения на отечественный и внешний рынок;
- усиление мотивации и повышения качества и конкурентоспособности продукции, в том числе через проведение конкурсов среди предприятий и др.

Ожидается рост объемов производства в пищевой промышленности. Пищевая промышленность – одна из самых динамично развивающихся отраслей. Постоянно растущий потребительский спрос стимулирует устойчивый приток инвестиций в эту отрасль. Отрасль предусматривается развивать в значительной мере за счет создания новых предприятий, цехов и т.д., способных удовлетворить потребность населения города в широком ассортименте продукции.

Кондитерская фабрика ООО «Крафт Фудс Рус» в течение ближайших пяти лет планирует наращивать объемы производства с 60 до 80 тысяч тонн шоколада в год. Количество рабочих мест на фабрике увеличится до 1500 человек. Планируется строительство 200 тыс.кв.м производственно-складских помещений.

Предприятия машиностроения и металлообработки прогнозируют сохранение достигнутых положительных показателей и дальнейшее умеренное наращивание объемов производства. Ожидается рост в электротехнической промышленности, что связано с предполагаемым увеличением спроса на кабельно-проводниковую продукцию, магниты и магнитные системы, различные типы генераторов и электродвигателей широкого диапазона. На предприятиях подотрасли продолжится техническое перевооружение, реконструкция производственных площадей, что позволит значительно повысить конкурентоспособность выпускаемой продукции за счет снижения себестоимости и повышения качества изделий.

На металлообрабатывающем предприятии ООО Завод «Промэнерго» в настоящее время завершил строительство нового кузнечно-прессового цеха.

В настоящее время продолжают тенденции спада экономики, которые сформировались в 2008 году под влиянием мирового экономического кризиса и продлятся в ближайшее время. Многое будет зависеть от эффективности принимаемых антикризисных мер, как на правительственном уровне, так на уровне региона. В этих условиях приобретает особую значимость работа по привлечению инвестиций для создания новых производств и своевременному завершению строительству строительства начатых объектов в сфере промышленности.

Строительный комплекс

В целях закрепления позитивных тенденций и создания благоприятных условий для дальнейшего экономического роста в строительном комплексе области, повышения эффективности деятельности предприятий и соответствующего увеличения налогооблагаемой базы, сохранения и развития кадрового потенциала, поиска эффективных механизмов привле-



чения инвестиционных ресурсов Постановлением губернатора от 07.12.2007г. утверждена *Стратегия развития строительного комплекса Владимирской области до 2015 г.*

Результатом реализации Стратегии должно стать:

- рост объемов строительных работ на 8 - 10% в год;
- рост объема производства основных видов строительных материалов, изделий и конструкций в 1,4 - 1,8 раза к 2015 году;
- увеличение объема ввода жилья в 2,5 раза (реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»);
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- повышение доступности ипотечного кредитования для населения области.

На территории Петушинского района имеются разведанные месторождения песка строительного и кирпичных суглинков. В 1,5 км южнее г.Покрова имеется месторождение песков строительных, участок «Глубоково», в 9 км севернее г.Покрова месторождение суглинков кирпичных Перновское (госрезерв).

Перспективы развития строительного комплекса будут зависеть от состояния экономики города. Развитие ипотечных схем финансирования строительства жилья на прогнозируемый период должно стать основным направлением развития в этой сфере.

Внешний транспорт

На перспективу объемы основных внешних перевозок возрастут в связи с развитием местного промышленного производства, соответственно возрастет и численность работающих в транспортных организациях.

Малое предпринимательство

Одной из «точек роста» экономики города должен *стать малый и средний бизнес*. Администрации города необходимо обратить внимание на стимулирование создания условий для развития малого бизнеса.

Приоритетом при выработке стратегической политики поддержки и развития малого предпринимательства должно быть создание условий для устойчивого развития предпринимательской инициативы населения, реализации способностей к самостоятельному труду в сфере малого предпринимательства.

Малый бизнес следует рассматривать не только как основу пополнения бюджетов всех уровней, но как возможность решения социальных вопросов: повышения занятости населения, увеличения доходов, что позволит пережить периоды задержки выплаты заработной платы и частично сгладить дифференциацию в доходах населения, формирования среднего класса, способствующего социально-политической стабильности общества и т.д. Кроме того, сопутствующими моментами развития предпринимательства являются участие населения в развитии инновационного движения, обеспечении насыщения рынка конкурентоспособными недорогими отечественными товарами и услугами, повышение чувства ответственности за результаты своей работы.

В области поддержки малого предпринимательства необходимо решение таких задач, как:

- Финансово-кредитная и инвестиционная поддержка предпринимательства со стороны органов местной и областной власти.



- Совершенствование нормативно-правовой базы.
- Создание системы эффективного взаимодействия органов власти и субъектов предпринимательства.
- Создание и развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства:
 - развитие системы инвестиционных фондов с привлечением как иностранных, так и отечественных инвесторов;
 - развитие системы бюджетных фондов поддержки предпринимательства;
 - развитие системы государственного и частного страхования малого предпринимательства.
- Оказание методической помощи частным предпринимателям:
 - подготовка и переподготовка предпринимателей,
 - помощь в создании бизнес-планов,
 - консультирование по организационным и правовым вопросам,
 - создание учебно-консультативного бизнес-центра для предпринимателей,
 - информационное обеспечение деятельности через СМИ.

Из перспективных направлений развития малого предпринимательства можно отметить:

- развитие сферы бытовых и коммунальных услуг;
- развитие сферы туристских услуг;
- расширение производственной базы хранения, переработка и реализация сельхозпродукции с целью обеспечения жителей города местными продуктами питания и др.

В целом развитие этого отраслевого направления производственно-экономической базы города весьма перспективно, при этом может происходить постепенное перераспределение занятых из сферы промышленности в малый бизнес.

Туризм

Опыт многих стран говорит о том, что туризм является одной из немногих отраслей, которые повсеместно приносят значительный доход в местный бюджет и тем самым оказывают большое влияние на жизнедеятельность города.

Город Покров занимает ключевое положение по самой главной трассе «Золотого кольца России» – маршрута из Москвы во Владимир и Суздаль. Это не только самый известный туристический маршрут, но и самый посещаемый российскими и иностранными туристами. Поток туристов по этой трассе составлял в конце 1980-х годов (время наибольшего развития российского туризма) 11 млн. туристов и экскурсантов в год. В настоящее время он значительно уменьшился, но его потенциальная привлекательность и емкость, без сомнения, сохраняется и в перспективе может быть даже увеличена. Привлечение туристов и отдыхающих обеспечит значительное поступление дополнительных финансовых средств, увеличит товарооборот и платные услуги, частично решит проблему занятости городского населения.

Решением Покровского городского Совета народных депутатов от 29.04.2004 № 210/26 утверждена *Программа развития туризма в г.Покрове*. Целью принятой Программы является становление индустрии туризма в качестве доходной отрасли экономики города.



Направление на развитие сферы туристического бизнеса определяется имеющимися преимуществами города:

- историческим и культурным наследием, наличием историко-культурных достопримечательностей;
- природной средой и выгодным географическим положением;
- развитой транспортной инфраструктурой (местоположением на автотрассе федерального значения);

Проектом предлагается осуществление ряда градостроительных мероприятий.

Первым по очередности и недорогим в организации для города станет такой объект туристской сферы, который можно назвать *экспресс-центр по обслуживанию транзитных туристов*. Его размещение необходимо предусмотреть ближе к центру города, он предназначен для стоянки туристских автобусов и легковых автомобилей. Именно наличие экспресс-центра позволяет сделать в Покрове остановку, получить комплекс услуг и информацию по городу. Через экспресс-центр гости города узнают о его достопримечательностях, начнут осмотр Покрова, посещение музея, смогут остановиться на короткий или более продолжительный отдых, совершат те или иные покупки. В составе экспресс-центра предусматривается помимо стоянок также информационное бюро, туалет, торговые точки, сувенирный киоск, телефоны.

Другим важным туристским объектом Покрова должен стать *комплекс придорожного обслуживания*. В составе такого комплекса должны быть: автостоянка для грузовых автомобилей, автостоянка для легковых автомобилей, заправки, гостевой дом на 20 мест (10 номеров), буфет. Два подобных комплекса целесообразно разместить при въезде и выезде из Покрова. В настоящее время готовится проект для строительства гостиницы на 20 мест с пищеблоком (при выезде из города в сторону Владимира).

Однако в перспективе главным туристским объектом Покрова станет многофункциональный комплекс «Постоялый двор» (ул. Ленина, 94). В его составе: гостиница, ресторан, кафе, торговля. Внутренний двор - благоустроенная площадка для отдыха, автостоянка. Сейчас здание в полуразрушенном состоянии, потребуются большие инвестиции для его реконструкции, но в стратегическом отношении очень актуальным является его восстановление как исторического памятника и возвращение первоначальной функции.

Таким образом, решая вопросы стратегического развития на основе развития туристического бизнеса, город одновременно с этим решает и свои экономические и социальные проблемы. В рамках предлагаемой стратегии находят место вопросы занятости и досуга молодежи путем создания новых рабочих мест и предприятий сервисной инфраструктуры (магазинов, кафе, учреждений службы быта и др.), решаются вопросы восстановления исторического центра и улучшения условий жизни. Туристский бизнес формирует единственный, пожалуй, на сегодняшний день возможный источник пополнения городского бюджета и одновременно закладывает основу дальнейшего притока инвестиций в городскую экономику, привлечения экономически активных субъектов для развития хозяйства города в дальнейшем. Ставя эти стратегические вопросы, Покров одновременно решает вопросы своего будущего развития и создает условия объединения городского сообщества на решении общих и единых для всех жителей города проблем.



5.2. Прогноз численности населения

В современной ситуации точный расчет перспективной численности населения в составе градостроительной документации на базе долгосрочных планов развития отраслей занятости невозможен, в связи с полным отсутствием этих документов и конъюнктурностью экономики.

Проектом рассмотрены два возможных варианта расчета численности населения.

Первый вариант рассчитан с учетом предполагаемых тенденций рождаемости, смертности и миграционного прироста, на основе прогноза предположительной численности населения Владимирской области до 2026 года, разработанного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области. Прогноз предусматривает постепенное уменьшение численности населения города, отражающее уже сложившиеся тенденции:

- сохраняющейся в перспективе отрицательный показатель естественного прироста;
- незначительный размер миграционного прироста.

По прогнозу численность населения города составит к 2026 году – 14,0 тыс.чел., а к 2030 году – 13,5 тыс.чел.

Сохранение сложившейся тенденции привело бы к крайне негативным последствиям – в отдаленной перспективе к фактическому вымиранию города, что допустить невозможно.

Генеральным планом предлагается **второй вариант**, связанный с ростом рождаемости, снижением смертности, и значительным увеличением миграционного притока.

С 19 февраля 2007 года вступило в силу Постановление губернатора Владимирской области «О Концепции демографической политики во Владимирской области», в целях принятия дополнительных мер, направленных на исправление демографической ситуации с использованием всех резервов и возможностей управленческого, научного и финансового характера.

Основной целью Концепции является разработка мер по стабилизации численности населения области и формированию предпосылок к последующему демографическому росту.

Среди основных направлений демографической политики во Владимирской области приоритетными являются повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения. Необходимо создать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормозить сокращение численности населения может снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

Увеличение миграционного прироста населения не является панацеей в решении проблем демографической динамики, но в условиях существенной естественной убыли населения миграционная политика может способствовать сокращению масштабов убыли населения, омоложению его возрастного состава.

В результате реализации Концепции ожидаются следующие результаты:

- прекращение убыли, стабилизация численности населения и создание условий для ее дальнейшего роста.

Ситуация в г.Покрове во многом будет зависеть от политики администрации города по активизации экономики и жизнедеятельности города, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций. Оздоровление социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, и с



учетом миграционного прироста, *который сейчас имеет положительную величину*, к 2030 году численность населения города может составить 16,5 тыс.чел.

С учетом всех перечисленных выше предпосылок, проектная численность населения г.Покрова определилась на 2020 год (первую очередь) – **15,8 тыс.чел.**, на 2030 год (расчетный срок) – **16,5 тыс.чел.**

В таблице №27 приводится предполагаемая возрастная структура населения г.Покрова.

Предположительная возрастная структура населения

Табл. №27

Показатели	Исходный год		2020г		2030г	
	тыс.чел	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
Численность населения, всего:	15,6	100	15,8	100	16,5	100
в том числе:						
моложе трудоспособного возраста	2,38	15,2	2,53	16,0	2,72	16,5
лица трудоспособного возраста	9,51	61,0	9,20	58,2	9,24	56,0
старше трудоспособного возраста	3,71	23,8	4,07	25,8	4,54	27,5

В настоящее время общее число работающих в городе составляет 4,27 тыс.человек (50% трудоспособного населения). На 2030 год это количество может быть оценено в 6,9 тыс.чел. (75% трудоспособного населения). С учетом наиболее вероятных тенденций изменения занятости по отдельным отраслям общая структура занятости может выглядеть следующим образом (Табл.№28).

Прогноз структуры занятости населения г.Покров

Табл. №28

№ п/п	Сферы деятельности	Количество занятых			
		Современное состояние		Расчетный срок 2030год	
		тыс.чел	%	тыс.чел	%
1	Промышленность и строительство	2,40	15,4	3,0	18,2
2	Транспорт и связь	0,13	0,8	0,2	1,2
3	Торговля и общественное питание	0,3	1,9	1,0	6,0
4	Здравоохранение, образование физкультура, культура	1,01	6,5	1,4	8,5
5	Прочие сферы деятельности (ЖКХ, кредитование, муниципальное управление)	0,43	2,8	1,3	7,9
	ИТОГО:	4,27	27,4	6,9	41,8



На расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в экономике города не только за счет сокращения безработицы, но и за счет образования новых мест приложения труда, что будет способствовать возврату трудовых ресурсов, в настоящий момент занятых на предприятиях Москвы, Владимира и ближайших районов Владимирской области.



5.3. Жилищное строительство

В настоящее время средняя жилищная обеспеченность в городе составляет 20,6 кв. м общей площади на 1 человека. На расчетный срок, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья принимается норма средней жилой обеспеченности 30 кв. м общей площади на человека.

В таблице №29 приводится укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий на расчетный срок проекта.

Укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства

Табл. №29

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030 г.)
1.	Проектная численность населения	тыс. чел.	16,5
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м общ.пл. на 1 чел.	30
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общ. пл.	495,0
4.	Существующий жилищный фонд на начало периода (01.01.2005г.)	тыс. кв. м общ. пл.	323,8
5.	Убыль жилищного фонда	-,,-	13,8 (4%)
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-,,-	310,0
7.	Объем нового жилищного строительства, всего в том числе: -многоэтажная застройка -малоэтажная застройка	тыс. кв. м общ. пл	185,0 / 100% 97,0 / 52% 88,0 / 48%

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения города, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения **16,5 тыс. человек**.

Расчетная потребность в общей площади по городу составит 495,0 тыс.кв м общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2030г.) 310,0 тыс.кв.м (с учетом убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией ветхого фонда, приспособлением первых этажей жилых домов под соцкультбыт, переселением граждан из общежитий, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определено исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, современных тенденций в строительстве и спросе.



В проекте предусматривается строительство трех типов жилья:

- многоэтажный секционный жилищный фонд 4-5 этажей, размещаемый на свободных территориях южной и северо-восточной площадках;
- малоэтажный жилищный фонд (2-3 этажа), предлагаемый к размещению на северо-восточной площадке;
- индивидуальная усадебная застройка – 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками по 10-12 соток, располагаемые на северо-восточной площадке, а также на юго-западе города.

Таким образом, проектом определена следующая структура нового жилищного строительства на перспективу:

- секционные многоэтажные (4-5-этажные) дома – 52 %;
- малоэтажные (2-3-этажные) дома – 17%;
- индивидуальная усадебная застройка с земельными участками 10-12 соток – 31%.

При этом средняя норма заселения на человека составит в секционной застройке от 25 кв.м общ.пл. на чел.; в индивидуальной застройке от 40 кв.м общ. пл. на чел.

Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 5,5 до 9,0 тыс.кв.м общей площади в год.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объема строительства, городу требуется на расчетный срок порядка 70-100 га территорий.

Оценка новых площадок возможного размещения жилой застройки г.Покров

Табл. №30

Тип жилья	Тер-я площадок под застройку (га)	Плотность застройки (чел./га)	Общ.пл. (тыс. м ²)	Норма жил. обесп. (м ²)	Население (тыс.чел.)
Пл-ка «Юго-Запад», всего	37		152,0		6,2
В том числе:					
Расчетный срок	19		67,0		2,5
Многоэтажная секционная (4-5 эт.) застройка	9	250-280	55,0	23-25	2,2
Индивидуальная усадебная застройка	10	28-30	12,0	35-40	0,3
За расчетный срок	18		93,0		3,7
Многоэтажная секционная (4-5 эт.) застройка	11	250-280	68,0	23-25	2,8
Малоэтажная (2-3 эт) застройка	7	80-180	25,0	25-28	0,9
Пл-ка «Северо-Восток», всего	87		173,0		5,5
В том числе:					
Расчетный срок	51		118,0		4,0



Тип жилья	Тер-я площадок под застройку (га)	Плотность застройки (чел./га)	Общ.пл. (тыс. м ²)	Норма жил. обесп. (м ²)	Население (тыс.чел.)
Многоэтажная секционная (4-5 эт.) застройка	7	250-280	42,0	23-25	1,7
Малоэтажная (2-3 эт.) застройка	9	80-180	32,0	25-28	1,2
Индивидуальная усадебная застройка	35	28-30	44,0	35-40	1,1
За расчетный срок	36		55,0		1,5
Малоэтажная (2-3 эт.) застройка	4	80-180	14,0	25-28	0,5
Индивидуальная усадебная застройка	32	28-30	41,0	35-40	1,0
ИТОГО	124		333,0		11,7
В том числе					
<i>Расчетный срок</i>	70		185,0		6,5
<i>За расчетный срок</i>	54		148,0		5,2

Проектом предлагается направление территориального развития города **за пределами расчетного срока**. Намеченные резервы дают возможность маневрирования на случай, если по различным причинам освоение той или иной намеченной территории будет задерживаться.

Динамика движения жилищного фонда на период расчетного срока (2030 г.)

Табл. №31

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1.	Существующий жилищный фонд, всего	<i>Тыс.кв.м общ.пл</i>	323,8
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей		216,9
	Малоэтажная застройка 2-3 этажа		42,1
	Индивидуальная застройка 1-2 этажа		64,8
2.	Население	<i>тыс.чел</i>	15,6
	в т.ч. проживает:		
	в многоквартирной застройке		13,4
	в индивидуальной застройке		2,2
3.	Убыль жилищного фонда¹⁾	<i>Тыс.кв.м общ.пл</i>	13,8
4.	Сохраняемый жилищный фонд, всего	<i>Тыс.кв.м общ.пл</i>	310,0
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей		216,9
	Малоэтажная застройка 2-3 этажа		35,2



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
	Индивидуальная застройка 1-2 этажа		57,9
5.	Население	<i>тыс. чел.</i>	10,0
6.	Новое строительство, всего	<i>Тыс.кв.м общ.пл</i>	185,0
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей		97,0
	Малоэтажная застройка 2-3 этажа		32,0
	Индивидуальная застройка 1-2 этажа		56,0
7.	Население	<i>тыс. чел.</i>	6,5
8.	Всего жилищный фонд к концу расчетного срока,	<i>Тыс.кв.м общ.пл</i>	495,0
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей		313,9
	Малоэтажная застройка 2-3 этажа		67,2
	Индивидуальная застройка 1-2 этажа		113,9
9.	Население	<i>тыс. чел.</i>	16,5

¹⁾ - общая убыль жилищного фонда составит 13,8 тыс.кв.м,
 в том числе: 6,4 тыс.кв.м – ветхий и аварийный жилищный фонд;
 7,4 тыс кв.м – убыль по реконструкции и модернизации;

5.4. Социальная инфраструктура

При прогнозировании перспективной сети обслуживания населения всю систему обслуживания можно разделить на две части по степени проникновения в них рыночных отношений:

1. *Социально-значимые виды обслуживания*, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным. Это культурно-образовательная сфера и здоровье населения и связанный с ним комплекс физической физкультуры и спорта.

2. *Виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения*. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

По характеру размещения и использования населением учреждения обслуживания делятся на три группы:

1. Предприятия повседневного обслуживания - обеспечивают ежедневный минимум услуг населению. Эти предприятия и учреждения должны быть максимально приближены к жилью, иметь четкую регламентацию по радиусам пешеходной доступности от 300 до 700 м (при одноэтажной застройке - 800 м). К ним относятся детские сады, школы, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, торговля, предприятия бытового обслуживания и т.д.

2. Предприятия периодического обслуживания - формируют центры жилых районов и крупных жилых образований с радиусом пешеходной доступности 1000-1500 м. Учреждения этой группы имеют более высокий уровень обслуживания, как по качеству, так и по набору услуг (больницы, поликлиники, кинотеатры, бассейны, художественные школы, торговые комплексы районного значения и т.д.).



3. Предприятия эпизодического обслуживания - формируют общегородской центр и специализированные торговые и общественные зоны. Радиусы доступности до этих предприятий не имеют жесткой регламентации, не превышают 20-25 минутной транспортной доступности (театры, музеи, общегородские спорткомплексы, филармония и т.д.) и в современных условиях предполагают возможность посещения специализированных центров в соседних городах.

Во всех районах нового жилищного строительства необходимо размещение полного комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилым строениям и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами. Строительство этих объектов: - детских учреждений, предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, учреждений связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и др., - может осуществляться за счет разных инвесторов и, в том числе, за счет муниципальных средств.

Необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию объектов повседневного спроса в районах существующей застройки. В перспективе, с ростом жилищной обеспеченности с 20,6 кв.м до 30 кв.м на жителя, численность населения, проживающего в этих районах, будет сокращаться, по сравнению с современным состоянием. Поэтому пропускная способность действующих объектов не только не достигнет расчетных по нормам объемов, но в некоторых случаях, например по детским учреждениям, будет их превышать.

Кроме того, предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д.

Необходимо развитие сложившихся и формирование новых комплексов и общественных центров обслуживания районного и городского значения.

В таблице №32 представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания согласно действующим нормам СНиП 2.07.01-89*. При этом, приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Табл. №32

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ. сохраняем	Новое строительство
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	45-50	825	650	175
2	Общеобразовательные школы	Мест	130-135	2220	1100	1120
3	Внешкольные учреждения	Мест	10% от числа школьников	222	146	76
Учреждения здравоохранения						
4	Больница (город)	Коек	11,5	190	100	90



№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ. сохраняем	Новое строительство
5	Поликлиника	Пос/см	30,2	500	400	100
Учреждения культуры и искусства						
6	Дома культуры, клубы	Мест	80	1320	150	1170
7	Кинотеатры	Мест	25	410	-	410
8	Библиотека	Тыс.ед.хр	5	82,5	60,9	21,6
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Территория плоскостных спортивных сооружений	Га	0,7	11,5	1,0	10,5
10	Спортивные залы	Кв.м	60	990	640	350
11	Бассейны	Кв.м.з.в	20	330	-	330
Торговля и общественное питание						
11	Магазины смешанной торговли	Кв.м торг.пл.	280	4620	15307	По радиусам доступности
12	Предприятия общественного питания	Пос.мест	40	660	560	100
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	7	115	н/д	115
14	Баня	Мест	5	80	-	80
15	Пожарное депо	Автомоб	0,4-0,2	5	4	1
16	Гостиница	мест	6	100	20	80
17	Фабрика-прачечная	Кг.с.б./см	120	1980	-	1980
18	Фабрика-химчистка	Кг.с.б./см	11,4	188	-	188

Образование

Снижение рождаемости привело к тому, что имеющиеся в городе *детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы* практически удовлетворяют проектную потребность. Однако, учитывая неравномерность их размещения на территории города и намечаемое генпланом освоение новых жилых районов, потребуются дополнительное строительство этих учреждений с учетом радиусов доступности, порядка 175 мест в детских дошкольных учреждениях и 1120 мест в общеобразовательных школах. В новых микрорайонах возможно строительство небольших школ (возможно совмещенных начальных школ с детскими садами). При этом существующие учреждения в сложившейся части города могут быть использованы под другие социальные нужды.



Здравоохранение

Количество учреждений здравоохранения не полностью удовлетворяет потребность проектного населения МО «Покров». Генеральным планом намечается увеличение ёмкости учреждений здравоохранения.

Существующая больничная сеть (100 коек) обслуживает население города. Уровень обеспеченности – 55%. Дополнительная потребность в больничных койках по городу составит 90 коек.

Потребная емкость поликлинических учреждений города на перспективу определена проектом в 500 посещений / смену, в том числе новых 100 посещений / смену.

Размещение новых поликлиник предусматривается с учетом нормативных радиусов доступности.

Культура

При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития города, реальную потребность его населения в этих учреждениях.

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта библиотек и домов культуры города.

В настоящее время суммарная вместимость учреждений клубного типа в городе 150 мест. Согласно СНиП 2.07.01-89* норматив клубных учреждений составляет 80 мест / 1000 жителей. Общая потребность на период до 2030 г. - 1320 мест. Дополнительно потребуется клубных учреждений порядка 1170 мест.

Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учреждений и развлекательных центров, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, казино, кегельбаны, специализированные спортклубы и т.д.

Библиотечный фонд городских массовых библиотек не соответствует нормативу. Дополнительно потребуется 21,6 тыс.ед.

Внешкольные учреждения (детские школы искусств, школы эстетического воспитания) нормируются, исходя из охвата 10% общего числа школьников, что составит 222 мест. В настоящее время в городе имеется внешкольных учреждений порядка 146 мест.

Физкультура и спорт

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы, плавательные бассейны и плоскостные сооружения.

Согласно СНиП 2.07.01-89* при нормативе 60 кв.м площади пола / 1000 жителей потребность в спортивных залах определяется в 990 кв.м. При современной емкости 640 кв.м новое строительство должно составить 350 кв.м.

Потребность в плавательных бассейнах при нормативе 20 кв.м зеркала воды /1000 жителей составит 330 кв.м.

Необходимо реконструировать существующий стадион, а также активизировать строительство новых спортивных комплексов с требуемым набором спортивных площадок, теннисных кортов и т.д.

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями города.



Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Перспективное развитие *сети коммерческих предприятий обслуживания* населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов для населения и туристов предусмотрено преимущественно в общественном центре. Мелкие объекты будут тяготеть к второстепенным общественным узлам города в локальных местах скопления населения.

Предприятия коммунального хозяйства

Потребность в гостиницах при нормативе 6 мест/1000 жителей составит 100 мест. Дополнительно потребуется 80 гостиничных мест.

В настоящее время в городе нет прачечных и химчисток. В дальнейшем потребность в этих учреждениях будет составлять соответственно 1980 и 188 кг сух.б/смену.

В соответствии с нормами НБП-101-95, на город с населением 16,5 тыс.чел необходимы пожарные депо общей емкостью 5 машин. Дополнительно предусматривается размещение 1 пожарной машины.

Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

5.5. Основные направления градостроительного развития города

5.5.1. Обоснование вариантов территориального планирования (концепция развития города)

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории города, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

Выявлено два перспективных участка нового строительства под жилую застройку общей площадью 118 га (35 и 83 га) в северо-восточном и юго-западном направлениях.

В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов разработаны два основных варианта развития.

В **первом** варианте предлагалось вести 5-эт. жилищное строительство на юго-западной площадке и индивидуальную жилую застройку на северо-восточной площадке. Резервировалась территория 6 га под 5-эт. застройку в южной части города с населением 1,7 тыс. чел. (42,0 тыс.кв.м. общ.площади) и 144 га под промышленные площади.

Предлагался северный вариант обхода города федеральной автодороги М7 «Волга» за границами муниципального образования между д. Масляные горочки и д. Аниськино.

Недостатком этого варианта является то, что трасса обхода проходит в основном по территории лесного фонда и предполагается вырубка больших лесных площадей под отвод автодороги.



Вариант 1

№ п/п	Показатели	Современное состояние	Убыль	Существующий сохраняемый	Новое жилищное строительство				На период до 2040 г.
					Всего	в том числе:			
						усадеб. 1-2 эт.	2-3 эт.	секционная, 4-5 эт.	
1.	Территория городского поселения, га	2153		2153	118	87	6	25	2153
2.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	323,8	19,8 (6%)	304,0	290,0	100,0	15,0	175,0	594,0
3.	Население, тыс. чел.	15,6	-	10,0	10,0	2,5	0,5	7,0	20,0
4.	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел	20,6	-	30,0	29	35-40	28-30	23-25	30

Во **втором** варианте предлагалась также индивидуальную жилую застройку на северо-восточной площадке. На юго-западной площадке – 5-эт. жилищное строительство вблизи существующих кварталов 5-эт. застройки в южной части города, а также западнее 2-3-эт. застройка. Резервировалась территория 144 га под промышленные площади в южном промышленном районе.

Вариант 2

№ п/п	Показатели	Современное состояние	Убыль	Существующий сохраняемый	Новое жилищное строительство				На период до 2040 г.
					Всего	в том числе:			
						усадеб. 1-2 эт.	2-3 эт.	секционная, 4-5 эт.	
1.	Территория городского поселения, га	2153		2153	118	87	17	14	2153
2.	Жилищный фонд, тыс.кв.м	323,8	19,8 (6%)	304,0	245,0	100,0	45,0	100,0	549,0
3.	Население, тыс. чел.	15,6	-	10,0	8,0	2,5	1,5	4,0	18,0
4.	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел	20,6	-	30,0	30	35-40	28-30	23-25	30

В процессе обсуждения вариантов с заказчиком в качестве основного принят второй вариант развития с предложениями на северо-восточной площадке предусмотреть кроме индивидуальной застройки 5-этажную, а также принять южный вариант объездной дороги как основной и предпочтительный.



5.5.2. Основные направления территориального развития города

Основными направлениями концепции развития города являются:

1. Четкое зонирование территории.
2. Основное развитие селитебных территорий в северо-западном и восточном направлении на свободных территориях.
3. Основное развитие промышленных и коммунально-складских зон в северном направлении, в пределах новых территорий.
4. Формирование системы жилых улиц с выходом на главную магистраль – ул. Ленина.
5. Вынос жилья из санитарно-защитных зон на предлагаемые проектом территории.
6. Формирование системы центров административного и культурно-бытового обслуживания в жилых районах на основе уже сложившегося и проектируемого нового подцентра для южного района.
7. Благоустройство берегов реки Шитка и существующих зеленых насаждений общего пользования в городе; создание рекреационных зон для населения.
8. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.
9. Сохранение силуэта и восстановление целостной исторической среды, эффективное использование её социально-культурного потенциала и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности в районе исторической застройки.

5.5.3. Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при разработке документов территориального планирования поселений и об их застройке разрабатываются схемы зонирования территорий и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений - нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие использование и изменение объектов недвижимости. Схема зонирования территории поселения выполняется для документа, устанавливающего состав, содержание и границы действия зональных требований к регламентации градостроительной деятельности.

В данной работе схема градостроительного зонирования выполнена в составе генерального плана и на его основе. На чертеже отражено предварительное решение зонирования территории города с установлением основных зональных требований к осуществлению градостроительной деятельности. При этом зонирование производилось по следующим видам:

- функциональному назначению территории;
- поддержанию качества природных ресурсов комплексов природной среды и объектов культурного наследия.

Виды зон по функциональному назначению

Жилые зоны:

- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;
- Зона малоэтажной жилой застройки 2-3 этажа;
- Зона среднеэтажной жилой застройки 4-5 этажей;
- Зона развития жилой застройки на перспективу.



Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов этажностью 4-5 этажей, допускается ограниченный спектр услуг местного значения, коммунальные предприятия, площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны:

- Зона обслуживания и деловой активности городского центра;
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Зона рынков;
- Зона учреждений здравоохранения;
- Зона образовательных сооружений;
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- Зона объектов религиозного назначения.

Зона обслуживания и деловой активности выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов общегородского и местного значения. К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Зона рынка выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственно-коммунальные и транспортные зоны:

- промышленные и коммунально-складские территории;
- территория гаражей и предприятий по обслуживанию транспортных средств;



- территории инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны специального назначения

- зона водозаборных сооружений;
- зона очистных сооружений;
- зона кладбищ, полигон твердых бытовых отходов;
- зона режимных объектов ограниченного доступа.

Зона водозаборных сооружений выделена для обеспечения правовых условий использования источниками водоснабжения, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения. Зона очистных сооружений выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений, связанных только с их эксплуатацией. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Природно-рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары);
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий, лесного фонда;
- Зона коллективных садов и огородов;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границу муниципального образования и населенного пункта г. Покров попадают защитные леса (I-III зон округа санитарной охраны курортов, лесопарковые части зеленых зон, запретные полосы вдоль рек, запретные полосы вдоль дорог).

Исходя из вышеизложенного рекомендуется перевод земель лесного фонда, входящих в границу г. Покров в категорию городских лесов

Виды зон по поддержанию градостроительными средствами качества природных ресурсов и объектов культурного наследия

Водоохранные зоны

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах водоохранной зоны устанавливаются с учётом следующих требований:

- Запрещается использование сточных вод для удобрения почв;
- Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- Запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;



- Запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- Допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- Проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твёрдые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждён результатами натурных обследований и измерений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. А также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные площадки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Зоны территорий шумового дискомфорта

В настоящее время проблема снижения внешних городских шумов весьма актуальна, так как постоянно возрастают уровни источников шума и ареалы шумового воздействия. Гигиеническими исследованиями установлено, что высокие уровни городских шумов мешают нормальному отдыху, трудовой деятельности людей и являются причиной многих заболеваний. В зонах шумового дискомфорта должны проводиться измерения и гигиеническая оценка шума, а также профилактические мероприятия.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и



иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия.

Особые условия использования территорий и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учётом следующих требований:

- Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограниченное размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, навесов и т.д.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В зависимости от режима ограничений, зоны регулирования застройки имеют несколько градаций:

Зона регулирования застройки до высоты 5-7 метров

Зона регулирования застройки до высоты 10 метров

Зона регулирования застройки до высоты 15 метров

Зона регулирования застройки до высоты 30 метров

Зона регулирования застройки до высоты 30 метров принята для отдельных архитектурных доминант в новых районах.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с учётом следующих требований:

- Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использование отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;



- Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограниченное размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, навесов и т.д.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учётом следующих требований:

- Запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия;
- Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Схема является предварительной основой для разработки правил землепользования и застройки.

5.5.4. Территориально-планировочная организация

При разработке функционально-планировочной структуры города Покров были учтены особенности природных условий, рельеф местности, сложившиеся основные планировочные оси.

В городе сложились южный промышленный район, а также два жилых района, составляющих основной массив застройки. Кроме того, на некотором удалении от основной застройки расположен северо-западный жилой микрорайон «пос. Введенский» вблизи действующего Введенского монастыря.

Центральный жилой район

Система жилых улиц запроектирована с учетом удобной связи между историческим центром и всеми планировочными элементами города. В основу положена линейная плани-



ровка вдоль исторически сложившейся планировочной оси (ул. Ленина), которая является участком федеральной автомобильной дороги М7 «Волга», а также оси вдоль р. Шитка и автомобильных дорог на Киржач (ул. К. Либкнехта) и на станцию «Покров» (ул. Герасимова – ул. Ф. Штольверка).

В целях сохранения исторического облика центральной части города, предусмотрена комплексная реконструкция кварталов в границах регулярного плана с реставрацией памятников истории и культуры, восстановлением Троицкого собора с колокольней, организацией их охранных зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта.

В структуре генерального плана сохраняется главенствующая роль исторического ядра в планировке и застройке города. Благодаря господствующим отметкам рельефа, здесь сформировалась главная площадь города. Планируется восстановить памятник градостроительства и архитектуры Троицкий собор (1831 г.) для первоначального использования, реконструировать Дом Чебуровых (1815 г., памятник градостроительства и архитектуры) с приспособлением его под музей, благоустроить главную площадь городской сквер. С восточной стороны к главной площади примыкает сохраняемый историко-градостроительный комплекс кварталов вдоль ул. Ленина с памятниками архитектуры и характерной рядовой застройкой XVIII – XIX веков, приспособляемыми под торгово-бытовое обслуживание населения и туристов.

В юго-западной части центрального района предлагается сформировать четкую систему улиц: формирование квартала индивидуальной жилой застройки севернее ул. Пролетарская с продолжением створа ул. Быкова с выносом АТП ООО «Владимирская управляющая компания 33» и электроцеха МУП ЖКУ; завершение квартала индивидуальной и частично 2-3-этажной жилой застройки по ул. Октябрьской - ул. Малая Поляна – ул. Пролетарской; южнее ул. Пролетарской и западнее Больничного проезда организация нового квартала 5-этажной жилой застройки с включением 7-9-этажных зданий для создания пространственных акцентов и строительством нового детского сада и общеобразовательной школы на 660 мест с бассейном.

Ввиду несоблюдения санитарно-защитной зоны по отношению к МОУ «Начальная общеобразовательная школа г. Покров» и индивидуальной жилой застройке Генеральным планом предлагается вывод ФГУ «Тюрьма №1» из центра города в промзону и строительство на этой территории гостинично-музейного комплекса с восстановлением церкви Иоанна Богослова (XIX в.) и Тюремного замка (1780 г.). Также предложен вывод ООО «Ранова - Покровская» (пищекомбинат) из центра города и промышленных площадок по ул. III Интернационала на северо-западе города.

Северный жилой район

В северном районе предлагается упорядочить кварталы жилой застройки, завершить кварталы 5-ти этажной жилой застройки ограниченные ул. Ленина – Больничный проезд – ул. III Интернационала, а также вывод в южный промышленный район нескольких промпредприятий. Предполагается расширение территорий школы и детского сада по ул. III Интернационала, реконструкция существующего стадиона и создание связи с центральной частью города.

Северо-восточный жилой район

В северо-восточной части территории города располагается участок, отведенный под новое жилое строительство. Здесь планируются кварталы индивидуальной жилой застройки, 2-3-этажной и 4-5-этажной жилой застройки с формированием общественного подцентра для обслуживания населения. Предполагается строительство общеобразовательной школы на 325 мест и детского сада на 100 мест.

Северо-западный жилой район



В северо-западной части находится жилой микрорайон «Пос. Введенский», входящий в состав города Покров. Здесь планируется рекреационная зона для развития туризма и массового отдыха. Также необходим вывод индивидуальной жилой застройки из прибрежной полосы оз. Введенский.

Территориально-планировочная организация территорий города предусматривает:

- вывод из водоохранной зоны р. Шитка гаражей и, по возможности, котельной;
- для исключения транзитного движения грузового транспорта для обслуживания промышленной зоны среди жилой застройки генеральным планом намечен створ грузовой магистрали по южной границе центрального района с примыканием к федеральной трассе М7 «Волга»;
- с ростом уровня автомобилизации населения обостряется необходимость вывода транзитного легкового и грузового транспорта, проходящего по федеральной автодороге М7 «Волга», за пределы территории города. Рассмотрено предпроектные предложения обходной трассы (4 варианта), выполненные институтом «Автодорпроект». Генеральным планом рекомендуется обход в южной части муниципального образования на неиспользуемых территориях и со сносом отдельных зданий в промышленной зоне и нескольких жилых домов в д. Ст. Перепечино. На пересечениях обходной трассы с магистральной улицей общегородского значения (ул. Ф. Штольверка) и магистральной дорогой на д. Глубоково – Городищи предложено строительство двух путепроводов без организации въездов (съездов) на федеральную автомагистраль;
- по южной стороне предлагаемой федеральной объездной дороги на перспективу возможна организация рекреационной зоны у искусственных водоемов бывших песчаных карьеров, а также строительство торговых объектов, которые могут обслуживать постоянное население г. Покров, д. Глубоково и п. Метенинский, а также растущее временное население в садовых товариществах.

Также предусмотрен резерв территории под развитие промышленной зоны в южной части города.

На последующих стадиях проектирования особое внимание следует обратить на вновь формируемый южный фасад застройки города.

5.5.5. Центр и подцентры

Городской центр, расположенный на центральной магистральной улице, является ядром общественной жизни населения города и состоит из исторически сложившейся зоны (главной площади) и прилегающих кварталов исторической застройки с общественно-деловой функцией. Ведущая роль в архитектурно-пространственной композиции центра города должна отводиться Троицкому собору и Ансамблю Покровской церкви. Проектом предлагается благоустройство территории исторической части, восстановление утраченного Троицкого собора, а также исторического облика фасадов рядовой застройки по ул. Ленина. Предполагается размещение культурно-досугового центра (конференц-зал на 100 мест, кино-театр на 200 мест, детское кафе на 20 мест, тренажерный зал, косметический кабинет). Организация главной площади с городским сквером предполагается по ул. Ленина за Троицким собором.

Кроме общественного центра предусматривается организация общественных узлов в Северо-восточном районе (торговый центр с объектами обслуживания) и в юго-западной части Центрального района (объекты обслуживания в первых этажах жилых секционных до-



мов). В каждом вновь проектируемом микрорайоне предполагаются детские общеобразовательные учреждения и объекты торговли и бытового обслуживания.

Для создания целостной системы озеленения предусматривается:

- расчистка русла р. Шитка, укрепление ее берегов и поэтапная организация водно-зеленого пояса рекреационных зон от юго-восточных кварталов индивидуальной застройки до северной части города с примыканием к лесопарку и выходом к озеру Черное;
- организация бульваров вдоль ул. Ленина и в проектируемом створе южнее ул. Октябрьская до полосы санитарно-защитного озеленения вдоль грузовой магистрали.

5.5.6. Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Город Покров включен в список исторических населенных мест России и Владимирской области (постановление Минкультуры №12 от 19.02.90, Госстроя №3 от 28.02.90, Президиума ЦС ВООПИиК №12 от 16.02.90, приложение к постановлению Главы администрации области №84 от 16.03.92 г.).

По Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. (Глава XII, статья 59, п.1 № 73-ФЗ) историческим поселением является городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

Для сохранения и использования объектов культурного наследия для г. Покров ранее были разработаны:

- Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта Генерального плана», выполненный институтом «Владимиргражданпроект» в 1985 году;
- «Проект охранных зон историко-культурного наследия зон регулирования застройки, охраны ландшафта и зон культурного слоя г Покров», выполненный институтом «Владимиргражданпроект» в 1985 году;
- Целевая территориальная программа «Земля Владимирская в Золотом кольце России», «Владимиргражданпроект», 1998г. (одобренная постановлением Губернатора Владимирской области № 882 от 14.12.1998г).

В разделе «Охрана историко-культурного наследия» на основном чертеже Генерального плана были нанесены границы исторического ядра города.



Это участок территории города, в котором сосредоточена преобладающая часть памятников истории, архитектуры, зданий, характеризующих исторический облик застройки, сохранились следы утраченных компонентов городской среды и представляют композиционно-целостный архитектурно-планировочный фрагмент застройки – историческое ядро города – шесть кварталов, относящихся к самому раннему периоду застройки.

Границы исторического ядра: с востока ограничено р. Шиткой; с юга – северной стороной ул. Октябрьской; с запада – Больничным проездом; с севера – южной стороной ул. Советской, а также дома №№40, 42, 44 по северной стороне ул. Советской.

Список охраняемых государством и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Покров представлен в таблице №33.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории г. Покров

(охраняемые государством и выявленные), (по состоянию на 01.01.2012г)

Табл. № 33

№	Наименование памятника	Адрес и местонахождение	Категория историко-культурного значения	Датировка	Вид объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Ансамбль Введенского монастыря (XIX в.):					
1	Введенский собор	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	1894 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2	Никольская церковь	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	1885 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
3	Настоятельский корпус	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
4	Келейный корпус	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
Ансамбль Покровской церкви:					
5	Покровская церковь	г. Покров, ул. Герасимова	Регионального значения	кон. XVIII в.	Памятник градостроительства и архитектуры
8	Сторожка Покровской церкви	г. Покров, ул. Герасимова	Выявленный объект	кон. XVIII в.	Памятник градостроительства и архитектуры
9	Крещальня Покровской церкви	г. Покров, ул. Герасимова	Выявленный объект	кон. XVIII в.	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Ограда с воротами Покровской церкви	г. Покров, ул. Герасимова	Выявленный объект	кон. XVIII в.	Памятник градостроительства и архитектуры
11	Дом, в котором в 1915-1918 гг. жил комсомольский поэт,	г. Покров, ул. III Интерна-	Регионального значения		Памятник истории



№	Наименование памятника	Адрес и местонахождение	Категория историко-культурного значения	Датировка	Вид объекта культурного наследия
	участник гражданской войны Фейгин Г.Г. (1901-1921 гг.)	ционала, 18			
12	Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился военный госпиталь	г. Покров, ул. III Интернационала, 26	Выявленный объект		Памятник истории
13	Дом, в котором жил разведчик Кольцов В.Д. (1908-1942гг.)	г. Покров, ул. III Интернационала, 44	Регионального значения	XIX в.	Памятник истории
14	Здание больницы, в котором во время гражданской войны размещался госпиталь, а в 1941-1945 гг. - эвакогоспиталь	г. Покров, ул. III Интернационала, 48	Регионального значения	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
15	Здание мужской гимназии, в которой учился Фейгин Г.Г. и работал друг семьи Ульяновых Захаров А.В., 1910 г.	г. Покров, ул. III Интернационала, 52	Регионального значения		Памятник градостроительства и архитектуры
16	Здание школы, 1930-е г.г.	г. Покров, ул. III Интернационала, 54	Выявленный объект		Памятник градостроительства и архитектуры
17	Место захоронения русских воинов, умерших от ран, полученных во время Бородинского сражения 1812 г.	г. Покров, ул. III Интернационала, около школы	Выявленный объект		Памятник истории
18	Место революционных митингов в 1905-1907 гг., 1917г.	г. Покров, ул. Ленина, сквер перед зданием пищекомбината	Выявленный объект		Памятник истории
19	Здание Покровского пищевого комбината	г. Покров, ул. Ленина, 45	Выявленный объект	вторая пол. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
20	Общественное здание	г. Покров, ул. Ленина, 47	Выявленный объект	нач. XX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
21	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 49	Регионального значения	нач. XX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
22	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 51	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
23	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 57	Выявленный объект	нач. XX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
24	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 63	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
25	Здание земской управы, в	г. Покров, ул.	Регионального	1840 г.	Памятник градостроительства и



№	Наименование памятника	Адрес и местонахождение	Категория историко-культурного значения	Датировка	Вид объекта культурного наследия
	котором с 24 декабря 1901 г. по 12 января 1902 г. находился в заключении революционер Бабушкин И.В.	Ленина, 79	значения		архитектуры
26	Доходный дом Ситниковых	г. Покров, ул. Ленина, 80	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
27	Административное здание	г. Покров, ул. Ленина, 81	Регионального значения	1890 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
28	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 84	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
29	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 86	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
30	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 88	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
31	Здание постоянного двора	г. Покров, ул. Ленина, 92	Выявленный объект	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
32	Доходный дом Корниловой, в котором по решению Сов. правительства в период борьбы с безпризорностью был организован детский дом	г. Покров, ул. Ленина, 94	Регионального значения	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
33	Дом жилой с лавкой	г. Покров, ул. Ленина, 96	Регионального значения	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
34	Дом жилой с лавкой	г. Покров, ул. Ленина, 98	Регионального значения	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
35	Дом доходный с лавкой	г. Покров, ул. Ленина, 100	Регионального значения	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
36	Дом жилой	г. Покров, ул. Ленина, 106	Выявленный объект	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
37	Здание женской гимназии, в котором в 1941-1945 гг. формировались воинские соединения	г. Покров, ул. Ленина, 107	Регионального значения	кон. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры



№	Наименование памятника	Адрес и местонахождение	Категория историко-культурного значения	Датировка	Вид объекта культурного наследия
38	Дом Чебуровых	г. Покров, ул. Ленина, 118	Выявленный объект	1815 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
39	Дом причта Покровской церкви	г. Покров, ул. Октябрьская, 4	Выявленный объект	вторая пол. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
40	Общественное здание	г. Покров, ул. Октябрьская, 34	Выявленный объект	нач. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
41	Здание кинотеатра	г. Покров, ул. Октябрьская, 41	Выявленный объект	нач. XX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
42	Дом жилой	г. Покров, ул. Октябрьская, 44	Регионального значения	1880 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
43	Церковь Иоанна Богослова в тюремном замке	г. Покров, ул. Октябрьская, 75	Выявленный объект	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
44	Тюремный замок, в котором в 1885 г. содержались участники Орехово-Зуевской стачки во главе с Моисеенко П.А. (1852-1923 гг.)	г. Покров, ул. Октябрьская, 77	Регионального значения	1780 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
45	Троицкий собор	г. Покров, ул. Советская, 21	Регионального значения	1831 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
46	Общественное здание	г. Покров, ул. Советская, 40	Выявленный объект	XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
47	Здание Покровских Присутственных мест	г. Покров, ул. Советская, 42	Регионального значения	1910 г.	Памятник истории
48	Флигель гимназии	г. Покров, ул. Советская, 44	Регионального значения	1910 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
49	Дом жилой	г. Покров, ул. Советская, 54	Выявленный объект	вторая пол. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
50	Дом жилой	г. Покров, ул. Советская, 56	Выявленный объект	вторая пол. XIX в.	Памятник градостроительства и архитектуры
51	Братская могила, где захоронены воины Советской Армии, погибшие в период войны 1941-1945 гг.	г. Покров, городское кладбище	Регионального значения		Памятник истории
52	Могила командира роты Панфиловской дивизии Ба-	г. Покров, городское клад-	Выявленный объект		Памятник истории



№	Наименование памятника	Адрес и местонахождение	Категория историко-культурного значения	Датировка	Вид объекта культурного наследия
	зарова Н.И. (1919-1980)	бище			
53	Могила друга семьи Ульяновых Захарова А.В. (1863-1933 гг.)	г. Покров, городское кладбище	Выявленный объект		Памятник истории
54	Могила участника гражданской войны чапаевца Медведева Н.С. (1890-1976 гг.)	г. Покров, городское кладбище	Выявленный объект		Памятник истории
55	Черное озеро – место встреч революционеров Бабушкина И.В. (1873-1906 гг.) и Баумана Н.Э. (1873-1905 гг.) с рабочими, место маевки, проведения агитации Фейгиным Г.Г. среди солдат 21-го запасного полка в 1916-1917 гг.	окраина города	Выявленный объект		Памятник истории
56	Владимирка - старинный почтовый тракт, дорога, по которой в XVI-XIX в.в. отправляли каторжников в Сибирь	просматривается небольшими отрезками в районе 135км, 105-107км шоссе	Регионального значения		Памятник археологии
57	Древнерусское селище "Красненькое-1", XII-XIII в.в.	Петушинский район, бывш. д. Красненькая, 0.3км ЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения		Памятник археологии
58	Древнерусское селище "Красненькое-2", XII-XIII в.в.	Петушинский район, бывш. д. Красненькая, 0.05км Ю, левый берег р. Клязьма	Регионального значения		Памятник археологии

К числу исторически ценных градоформирующих объектов г. Покров, требующих сохранения и восстановления, следует отнести:

- архитектурно-планировочную структуру исторического центра в границах зон регулирования застройки;
- историко-архитектурные доминанты (Троицкий собор, ансамбль Покровской церкви);
- зону природного охраняемого ландшафта с акваторией р. Шитка, а также территорию вокруг озер Черное, Белое и Введенское с акваториями.

На территории охранных зон памятников оберегается историческая планировка, резервируется возможность восстановления утраченных ее элементов и параметров, сохраня-



ется историческая среда и ландшафт. Должны быть обеспечены: благоприятная для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность. Из пределов охранных зон выводятся промышленные предприятия, ремонтные мастерские, склады и т. д., разрушающие целостное восприятие исторической среды и наносящие физический ущерб памятникам.

На территории охранных зон памятников должно обеспечиваться:

- Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограниченное размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, навесов и т.д.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Зоны регулирования застройки установлены на территориях, активно участвующих в панорамном восприятии города и определяющих его художественную выразительность с учетом сохранения исторически сложившегося силуэта города, планировочной структуры и характера рядовой застройки. Зоны регулирования застройки обеспечивают структурную масштабную взаимосвязь исторического ядра с районами современной застройки, а также памятников архитектуры с окружающей средой.

Режим застройки в историческом ядре определен на уровне строгого регламентирования застройки от 5 до 7 метров с обязательным условием индивидуального решения в каждом отдельном случае строительства, которое должно предусматривать гармоничное слияние с исторически сложившейся средой.

Возможны следующие способы градостроительных преобразований в исторических кварталах, сложившиеся на практике: регенерацию, ограниченное преобразование, активное преобразование.


Способы градостроительных преобразований в исторических кварталах

Табл. №34

	<u>Типы среды</u>	<u>Способы преобразований</u>
1)	<u>Целостная историческая среда</u> (целостное окружение) – это пространство, способствующее наилучшему проявлению ценных качеств памятников, сохранившееся в историческом виде.	1) <u>Регенерация</u> – это сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников и среды (планировки, застройки, визуальных связей между ними и средой. Включает реставрацию памятников, санацию рядовой застройки, модернизацию ценных зданий, компенсационное строительство взамен утраченных и характерное озеленение.
2)	<u>Частично нарушенная историческая среда</u> (окружение) – это пространство с отдельными дисгармонизирующими включениями или утратами отдельных элементов.	2) <u>Ограниченное преобразование</u> – это сохранение градостроительных качеств памятников и среды с их развитием на основе исторических традиций. - Включает: реставрацию памятников, модернизацию зданий (градостроительно ценных и опорных), снос ветхих и малоценных (или разуплотнение), сохранение композиции и пространственных связей, перепрофилирование и новое строительство, сомасштабное застройке с соблюдением приемов, характерных для сложившейся застройки (габариты, материал, пластика, цвет, кровля и др.).
3)	<u>Нарушенная историческая среда</u> (окружение) это пространство, характеристики которого не соответствуют историческому облику.	3) <u>Активное преобразование</u> – это изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением. - Включает: реставрацию памятников, снос неопорного фонда, модернизацию и капремонт сохраняемых зданий, сохранение или изменение планировочной структуры, функций и пространственной композиции. <u>Возможно формирование новых пространственных систем в увязке со сложившимися.</u> Новое строительство – на основе преемственного развития устойчивых традиций формирования застройки.

Зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются на незастраиваемой территории, не вошедшей в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Генеральным планом 1985 г. была установлена граница зоны охраняемого природного ландшафта. Ввиду того, что три озера (Черное, Белое и Введенское) находятся на близком расстоянии друг от друга и составляют единую систему определено создание общей для всех трех озер зоны охраняемого природного ландшафта. В зону охраняемого природного ландшафта входят территории в северо-западной части г. Покров с охватом прилегающих к озерам Черное, Белое и Введенское территорий и лесных массивов.



Данный проект сохраняет и развивает первоначальную планировку и объемно-пространственную композицию, подчиняя планировку и застройку естественному рельефу местности.

Проектом генерального плана учитываются необходимые мероприятия (рекомендации), обеспечивающие сохранение и восстановление целостной исторической среды, эффективное использование её социально-культурного потенциала и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности в районе исторической застройки:

- сохранение, а где необходимо и восстановление планировочной пространственной структуры исторического центра;
- научно-исследовательские, проектные, археологические работы;
- реставрацию и восстановление объектов культурного наследия и их приспособление для использования в современных условиях;
- применить при застройке территорий, окружающих исторические доминанты, исключительно малоэтажные здания, сохраняющие облик сложившейся среды;
- не допускать застройки исторических кварталов маловыразительными (типовыми) и диссонирующими зданиями и сооружениями;
- создать систему пешеходных улиц и пешеходных зон в местах концентрации памятников, особенно в охранной зоне;
- выполнить капитальный ремонт всех сохранившихся старых домов, составляющих рядовую фоновую застройку по ул. Ленина, с обеспечением их современным санитарно-техническим и другим инженерным оборудованием;
- компенсационное строительство следует вести либо с использованием исторических «образцовых» проектов, либо по современным проектам, но с учетом характерных особенностей соседних исторических зданий: высота, протяженность, форма крыши, материал стен и оград, детали отделки, малые формы и проч. Необходимые требования к строительству домов на конкретных участках исторической зоны должны быть определены при разработке Правил землепользования и застройки;
- благоустройство и озеленение территорий, особенно на туристских маршрутах.

При дальнейших разработках проектных предложений по развитию города необходимо учитывать проблемы, связанные с восстановлением и использованием историко-культурного наследия. Более детальная проработка, с предложениями по использованию и охране объектов культурного наследия будет выполнена на последующих стадиях проектирования (Проект планировки, Проект комплексной реконструкции исторической части и др.).

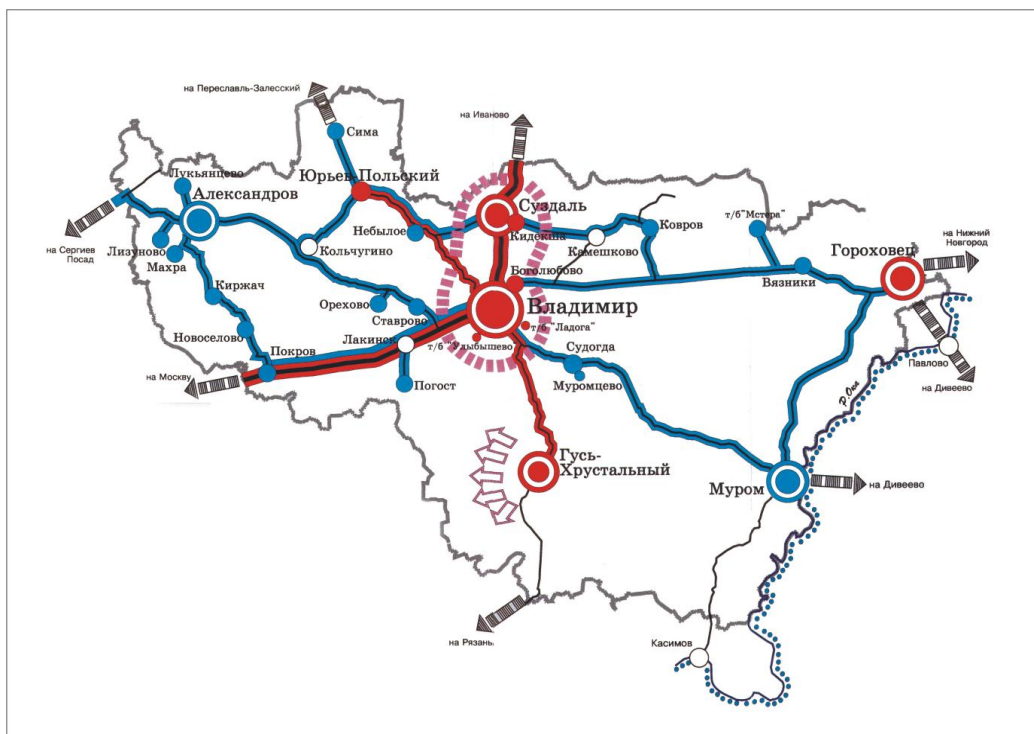
5.5.7. Туризм и рекреация

Развитая сложившаяся сеть автодорог во Владимирской области позволяет значительно расширить географию познавательных туристских маршрутов с включением 27 городов и поселков (в том числе и г. Покров), имеющих статус исторических населенных мест с музеями, памятниками истории и культуры, древней планировкой и историческим ландшафтом.

Система туристских зон и трасс «Земля Владимирская» или Малое кольцо

Целевая программа «Земля Владимирская» в «Золотом кольце России» (институт «Владимиргражданпроект», 1998г) предусматривает создание базовых градостроительных условий для развития туризма в исторических поселениях-опорных пунктах Большого и Малого кольца. Так через г. Покров проходит туристический маршрут малого Золотого кольца России. Предполагаются кратковременные остановки туристов по ходу следования в опорных пунктах (в том числе г. Покров) для посещения музея, ансамбля Введенского монастыря, Покровской церкви, а также небольшой обзорной экскурсии по городу.

«Земля Владимирская в Золотом кольце России»



Программные мероприятия включают в себя минимально необходимые объемы работ по приведению в надлежащий, привлекательный вид застройки исторического города, позволяющие получить возможно больший историко-культурный, архитектурно-планировочный и социально-экономический эффект. Среди основных мероприятий предлагается:

- благоустройство основных въездов в город, главных улиц, подъездов и автостоянок с общественными туалетами вблизи основных достопримечательностей, обустройство видовых площадок;
- ремонт фасадов и совершенствование городского дизайна (ограждения, решетки, витрины, вывески, киоски, уличные фонари, скамьи и прочие малые формы).

Город Покров имеет три основных компонента развития туризма: историко-культурный потенциал, природная среда и выгодное географическое положение на автодороге федерального значения.



Историко-культурный потенциал

- историческое ядро города – фронтальная застройка по ул. Ленина, состоящая в основном из характерных двухэтажных зданий кон. XIX – XX вв. – представляет собой практически не искаженную временем среду исторического города, часть зданий в которой после реконструкции может использоваться под гостиницы, объекты питания и торговли;
- музеи и художественные галереи – краеведческий музей по истории города. Генеральным планом предлагается размещение нового гостинично-музейного комплекса по ул. Октябрьской на территории ФГУ «Тюрьма №1». На этой территории находятся два памятника градостроительства и архитектуры – церковь Иоанна Богослова в тюремном замке (1780 г.) и Тюремный замок (XIX в.). Возможно возрождение традиционных художественных ремесел и производство сувениров (резьба по дереву, гончарное производство, иконопись);
- действующий женский Введенский монастырь, находящийся в уникальном природном окружении, становится центром паломнического туризма.

Природный потенциал

Архитектурный облик города Покров определяется живописным природным ландшафтом: три красивейших озера Черное, Белое и Введенское, окруженных лесными массивами с высокими соснами. Вдоль реки Шитка организуется зона отдыха. Выявлен резерв территории под развитие рекреации севернее озер Введенского и Черного.

Географическое положение

Город выгодно расположился на автодороге М7 «Москва – Н. Новгород – Уфа». Участок этой дороги является отрезком «Золотого Кольца России». Через Покров следуют туристы во Владимир и Суздаль, которые могут сделать кратковременную остановку в городе, отдохнуть и осмотреть местные достопримечательности.

По сути, рекреационными видами являются садово-огородные товарищества, индивидуальная и коттеджная застройка, зачастую замещающая общественные виды учреждений отдыха. На территории города рекреационным целям призваны служить зрелищно-развлекательный и спортивные комплексы в северном районе, зеленые устройства общего пользования, с доступностью 10 – 30 минут.

Зона массового кратковременного отдыха рассчитывается по норме 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха – не менее 100 м². Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха принята по расчету не менее 50 га (СНиП 2.07.01-89*). Зоны кратковременного отдыха сформировались в основном у озера Черное. Намечается создание зоны отдыха в северной части города на неиспользуемых территориях на площади 63 га, близи озера Введенское на площади 27 га и вблизи заполненных водой песчаных карьеров в южной части муниципального образования на площади 46 га.

Рекреационные территории служат для активного и пассивного массового спорта и отдыха, профилакто-оздоровительных и любительских занятий (рыболовства, охоты, сбора ягод и грибов).



5.5.8. Производственные и коммунально-складские территории

Практически все промышленные и коммунально-складские территории располагаются в южном промышленном районе, сформировавшемся 1960-1980 гг.

Проект генерального плана предусматривает развитие сложившейся промышленной зоны с учетом потребности предприятий в дополнительной площади.

Предприятия, располагающиеся в жилых кварталах или в непосредственной близости к ним, предлагаются к выносу на площадку в южной промзоне:

- ГУП ВО «Владлеспром» - санитарно-защитная зона до жилых домов 100м;
- Трест «Петушкирайгаз», ООО «Владимирская управляющая компания 33», электроцех МУП «ЖКУ» - застройка, нарушающая целостность жилых кварталов, санитарно-защитная зона до жилых домов 50м;
- ООО «Экопром-Покров», ООО «Химпрофэкс», ООО «Вагран Плюс» - застройка, нарушающая целостность жилых кварталов, санитарно-защитная зона до жилых домов 100м;
- ООО «Покровское» - санитарно-защитная зона до жилых домов 100м, рядом находится предприятие пищевой промышленности «Хлебозавод»;
- ООО «Ранова - Покровская» (территория пищекомбината), как диссонирующая застройка в границах исторического ядра, санитарно-защитная зона до жилых домов 50м;
- ООО «Концерн «РОСМ», ООО «Бупром», ООО «Транссервис» - возможен перенос площадок для резервирования створа южной объездной магистрали федерального значения.

Территория швейной фабрики сохраняется в прежних границах на расчетный срок. При этом требуется выполнить проект по обоснованию санитарно-защитных зон до детского сада и жилых домов.

Предполагается развитие коммунальной территории в западной части города рядом с существующими индивидуальными гаражами и электроподстанцией, а также резервная площадка южнее существующих очистных сооружений.

Предусматривается резерв территорий под развитие промышленности для перспективных инвестиционных проектов на территории восточнее существующей промзоны.

Необходим вынос существующих очистных сооружений ввиду их негативного влияния на окружающую застройку (санитарно-защитная зона 400м), высокой степени изношенности (90%), а также высокой перегруженности (по проекту - 3600м³/сут.; фактически - 7500-8300м³/сут) с запуском новых очистных сооружений проектной мощностью 10000 м³/сут. в районе д. Марочково (строительство велось до 1993 г.). Территория старых очистных сооружений подлежит рекультивации и отводится под резерв индивидуальной жилой застройки с объектами культурно-бытового обслуживания.



5.5.9. Проектные границы города Покров и муниципального образования "город Покров" (городского поселения)

Одной из задач генерального плана или любого документа территориального планирования является определение перспективных территорий развития города (местного самоуправления), необходимых для его эффективного функционирования.

По запросу администрации города Покров №1026 от 04.05.2009 архивный отдел администрации Петушинского района предоставил архивную копию решения Малого Совета Петушинского районного Совета народных депутатов №35/5 от 08.04.1992 г. «Об утверждении городской черты города Покров» с описанием границ расширения территории г. Покров, находящегося в документах постоянного хранения Фонда №1.

На основании вышеуказанных архивных материалов, письма администрации г. Покров от 27.10.2009 № 2365/08-21, а также кадастровых планов территории городского поселения г. Покров, существующая граница населенного пункта г. Покров совпадает с границей муниципального образования «Городское поселение город Покров».

В связи с этим в границу муниципального образования и населенного пункта г. Покров попадают защитные леса Заречного лесокombината (I-III зон округа санитарной охраны курортов, лесопарковые части зеленых зон, запретные полосы вдоль рек, запретные полосы вдоль дорог, переданные в границу г. Покров.

Генеральным планом предлагается внести изменения в границу г. Покров. Земли лесного фонда, включение которых в границы населенного пункта г. Покров, совпадающих с границами МО г.Покров документально не подтверждено и юридически не был оформлен перевод лесных земель в земли других категорий, исключить из границ населенного пункта г.Покров и оставить в границах МО.

Таким образом, территория населенного пункта г. Покров уменьшится на 569,8 га - площадь земель лесного фонда, которые остаются на территории МО г.Покров, с сохранением их целевого назначения и категории защитности, что не противоречит существующему законодательству РФ.

Перечень участков земель лесного фонда

Табл.№35

Лесничество, участковое лесничество, урочище	Целевое назначение лесов, Категория защитных лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Площадь, га	Характеристика лесного участка
ГКУ «Заречное лесничество, Покровское	Защитные леса Ценные леса:запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	85	11,12,13,14	10.7	Покрытые лесом: состав 5С5Б, возраст 60-85 лет
		90	1-23	81.0	Покрытые лесом 21 га: состав 5С5Б, возраст 30-85 лет Нелесные 60га (болота,вода)
		95	4,6,7,9	8.4 (Примерно)	Покрытые лесом: состав 5С5Б, возраст 10-30 лет
		100	2,5-11	13.1 (Примерно)	Покрытые лесом 9.9 га: состав 5С5Б, возраст 30-90 лет Нелесные 3.2га (поселок)



				113.2	
Вольгинское НЭБ		6	9,14-18	15.3	Покрытые лесом: состав 7Б3С, возраст 40-75 лет
Итого по категории:				128,5	
Покровское	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: лесопарковые зоны	88	12-20, 30	18	Покрытые лесом 14.3 га: состав 10С+Б, возраст 30-90 лет. Нелесные 3.7га (прочие)
		73	1	4.0	8С1Е1Б, возраст 95 лет
		74	1-4,1-16, 22,23,29,39	20.9	Покрытые лесом: состав 5С3Б2Е, возраст 75-95 лет
		89	1-17	28.0	Покрытые лесом 17.2 га: состав 7С3Б, возраст 10-30 лет. Нелесные 10.8га (болота)
		91	1-39	70.0	Покрытые лесом 33 га: состав 5С5Б, возраст 10-65 лет. Нелесные 37га (болота, проч)
		105	8-15,18, 25, 26	14	Покрытые лесом 5 га: состав 10С+Б, возраст 10-40 лет. Нелесные 9га (прочие)
		110	6-10	13	Покрытые лесом: состав 7С3Б, возраст 10-100 лет
Итого по категории:				167.9	
	I, II, III зоны округов сан. охраны курортов	86	2-19	42.1	Покрытые лесом: состав 5С5Б, возраст 15-110 лет
		87	1-28	53.0	Покрытые лесом 48 га: состав8С2Б, возраст 30-110 лет
		88	1-11, 22-29	30.0	Покрытые лесом 28.3 га: состав 8С1Б1Е, возраст 40-130 лет. Нелесные 1.7га (поселок)
		104	1-25, 27, 28-31	52.4 (Примерно)	Покрытые лесом 49.3 га: состав 5С5Б, возраст 10-70 лет. Нелесные3.1га (болота, проч)
		105	1-7,16.17, 19-24	37.0	Покрытые лесом 35 га: состав 8С2Б, возраст 10-80 лет. Нелесные 2.0 га
		103	1-16, 24-26	18.9	Покрытые лесом 7.6 га: состав 5С5Б, возраст 20-130 лет. Нелесные 11.3га (озеро, поселок, усадьба, прочие)
Итого по категории:				233.4	
Покровское	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей	69	1, 7-9, 15-19, 21	35.3	Покрытые лесом: состав 3С3Б2Е2Ос, возраст 50-75 лет

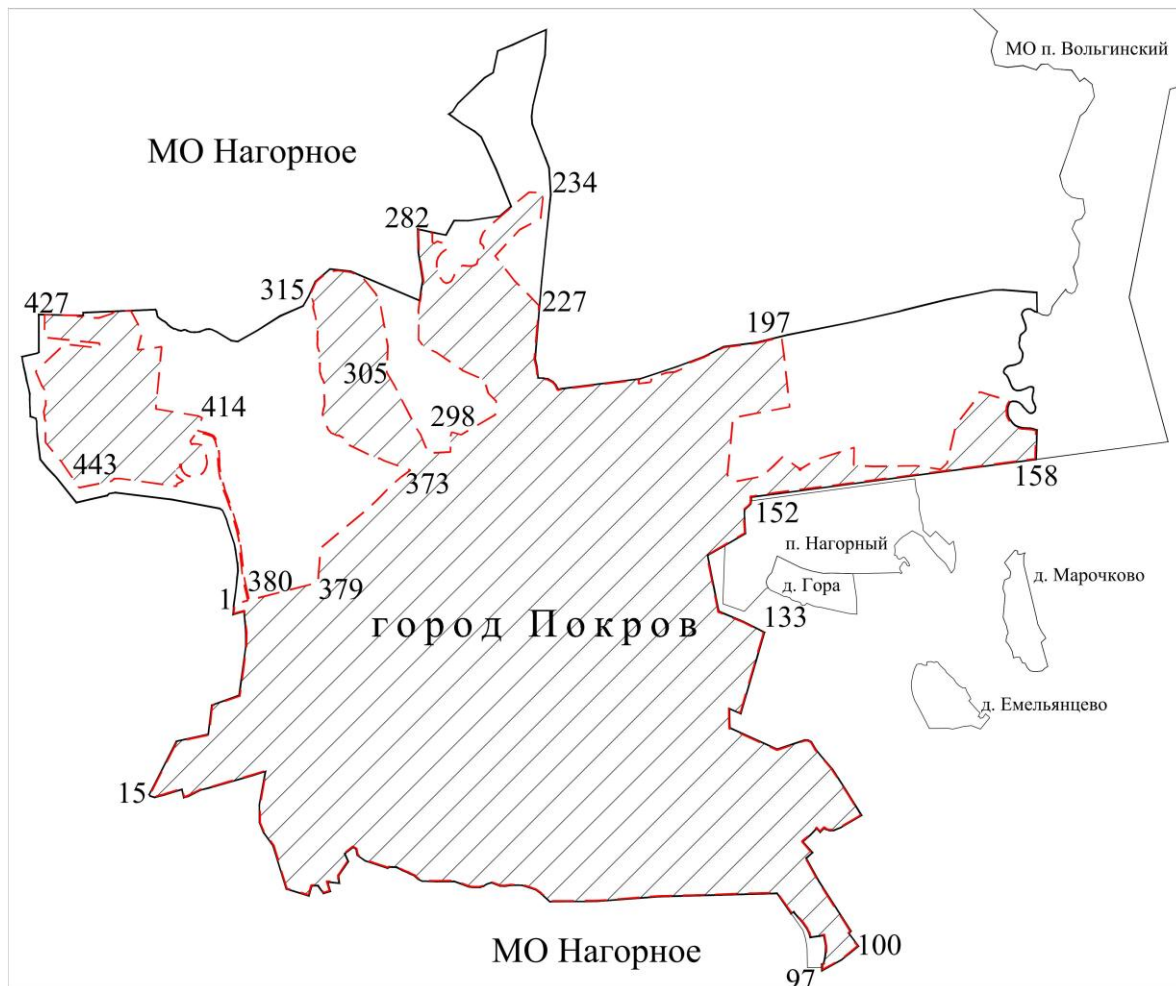


	общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования				
Вольгинское урочище Покровское	Ценные леса:запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	50	15 (част)	2.0	6Б2Ос1Ол1С возраст 5 лет
Покровское	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: лесопарковые зоны	111	27	2.1	Прочие земли (свалка)
		112	12	0.6	Прочие земли (свалка)
Итого по категории:				40.0	
Всего земель лесного фонда:				569.8	

Исходя из вышеизложенного генеральным планом предлагается изменение границы города. Схема и ведомость координат проектной границы города Покров приводятся далее.



Схема проектной границы города Покров.





Ведомость координат проектной границы города Покров

Табл.№36

Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	19645.24	13140.99	30	18050.10	13325.80
2	19630.41	13138.97	31	17976.30	13355.90
3	19609.89	13137.38	32	17879.70	13426.20
4	19567.73	13134.22	33	17563.30	13521.60
5	19589.77	13212.94	34	17513.40	13687.30
6	19565.34	13215.66	35	17586.10	13707.30
7	19515.78	13221.17	36	17588.30	13752.50
8	19437.87	13228.23	37	17532.20	13792.70
9	19329.70	13226.60	38	17546.70	13842.90
10	18975.77	13179.07	39	17614.90	13822.80
11	18905.71	12978.72	40	17604.90	13908.10
12	18693.16	12953.63	41	17659.30	13903.10
13	18641.09	12721.79	42	17764.20	13973.40
14	18351.27	12573.87	43	17820.30	13948.30
15	18251.77	12522.73	44	17869.10	14008.50
16	18240.60	12530.41	45	17855.39	14030.70
17	18231.31	12561.98	46	17809.13	14039.46
18	18250.81	12633.46	47	17769.38	14096.97
19	18261.43	12665.43	48	17715.47	14260.60
20	18290.35	12762.10	49	17723.23	14274.66
21	18229.81	12774.31	50	17724.00	14292.65
22	18239.68	12807.26	51	17721.31	14327.03
23	18285.89	12898.36	52	17699.40	14368.34
24	18301.81	12961.32	53	17681.00	14411.92
25	18338.75	13094.45	54	17674.79	14422.57
26	18379.52	13234.58	55	17661.47	14453.94
27	18390.33	13271.33	56	17654.07	14462.22
28	18421.50	13370.86	57	17645.19	14470.21
29	18180.50	13325.80	58	17635.43	14482.05



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
59	17620.57	14510.70	89	17210.68	17348.71
60	17617.78	14612.61	90	17220.06	17409.80
61	17618.34	14748.60	91	17224.86	17441.05
62	17579.24	14854.15	92	17146.49	17453.50
63	17574.79	14879.28	93	17094.69	17453.23
64	17575.70	14933.44	94	17060.18	17448.85
65	17584.52	14962.35	95	17020.11	17438.47
66	17598.22	14980.91	96	17012.53	17425.67
67	17608.87	15017.12	97	16966.51	17426.06
68	17585.44	15079.19	98	17043.80	17567.70
69	17583.50	15113.16	99	17092.60	17628.00
70	17585.23	15125.81	100	17145.40	17693.20
71	17589.89	15156.13	101	17238.60	17623.00
72	17591.45	15212.89	102	17255.30	17638.00
73	17589.37	15243.21	103	17622.10	17402.10
74	17556.98	15340.40	104	17788.10	17311.70
75	17531.44	15375.11	105	17828.10	17356.90
76	17470.40	15441.91	106	17909.70	17286.60
77	17472.70	15781.30	107	17915.73	17293.58
78	17506.78	16240.11	108	17957.40	17341.80
79	17531.22	17099.55	109	18005.10	17387.00
80	17520.93	17106.67	110	17978.00	17412.68
81	17383.91	17201.54	111	18008.39	17442.98
82	17394.97	17221.44	112	18004.89	17449.48
83	17388.85	17224.84	113	18001.61	17451.50
84	17316.13	17286.03	114	17998.33	17456.05
85	17273.80	17315.30	115	17995.55	17464.88
86	17247.73	17329.16	116	17991.01	17480.03
87	17236.22	17333.90	117	17991.01	17490.88
88	17209.53	17341.20	118	17990.25	17507.54
119	17991.97	17515.81	148	20396.54	16910.50



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
120	18010.13	17562.21	149	20399.20	16910.50
121	18100.48	17714.69	150	20406.46	16910.80
122	18271.14	17610.69	151	20413.72	16911.08
123	18435.14	17505.15	152	20425.17	16910.08
124	18544.03	17412.46	153	20427.96	16931.29
125	18582.30	17380.89	154	20448.39	17093.07
126	18637.90	17348.59	155	20514.92	17739.44
127	18650.38	17324.25	156	20565.21	18204.22
128	18651.40	17304.81	157	20613.99	18654.94
129	18582.53	17100.00	158	20656.36	19046.52
130	18739.27	16754.44	159	20860.87	19051.36
131	18880.14	16752.50	160	20869.80	19022.38
132	18842.83	16834.40	161	20873.05	19001.54
133	19437.50	17006.41	162	20874.40	18975.82
134	19442.08	16997.52	163	20875.89	18950.37
135	19514.60	16856.91	164	20879.14	18928.85
136	19590.12	16673.47	165	20885.91	18908.13
137	19602.40	16671.07	166	20895.93	18889.85
138	19750.93	16642.07	167	20912.85	18872.93
139	19999.38	16593.56	168	20927.87	18861.16
140	20071.91	16718.49	169	20940.74	18851.55
141	20099.31	16765.69	170	20954.46	18845.09
142	20159.28	16868.59	171	20969.97	18840.14
143	20303.33	16860.76	172	20998.68	18838.43
144	20331.95	16862.29	173	21016.84	18838.43
145	20362.88	16896.46	174	21034.53	18841.84
146	20374.11	16906.44	175	21052.99	18848.36
177	21064.16	18857.84	206	21332.02	16290.90
178	21153.51	18593.65	207	21322.80	16265.05



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
179	21079.43	18549.99	208	21314.77	16241.45
180	20918.66	18417.18	209	21307.74	16213.33
181	20639.47	18344.33	210	21293.69	16184.21
182	20594.42	18295.63	211	21277.64	16183.21
183	20624.92	18114.01	212	21263.46	16175.23
184	20627.20	17809.20	213	21260.21	16148.31
185	20640.06	17663.53	214	21254.92	16104.54
186	20768.89	17669.66	215	21254.05	16088.32
187	20688.51	17396.20	216	21267.60	16091.83
188	20621.61	17277.25	217	21288.02	16093.96
189	20719.98	17141.41	218	21216.26	15523.71
190	20655.54	17076.75	219	21211.25	15503.22
191	20576.73	16989.77	220	21245.96	15484.48
192	20536.60	16788.04	221	21268.63	15464.96
193	20583.21	16737.33	222	21287.73	15427.42
194	21003.98	16778.31	223	21293.00	15395.14
195	21083.41	17191.46	224	21295.40	15358.42
196	21461.82	17149.29	225	21378.40	15349.01
197	21598.80	17131.73	226	21434.84	15335.10
198	21552.42	16944.58	227	646.47	15368.01
199	21522.42	16710.01	228	21901.98	15288.32
200	21450.22	16564.41	229	22002.35	15187.88
201	21400.15	16430.79	230	22185.46	15044.64
202	21385.51	16425.66	231	22378.59	15224.20
203	21365.99	16418.88	232	22456.65	15376.31
204	21338.66	16355.39	233	22599.60	15392.13
205	21336.09	16329.64	234	22646.78	15393.38
235	22651.18	15291.60	264	21998.28	14666.29
236	22561.08	15182.08	265	22023.72	14647.47
237	22547.04	15161.85	266	22022.62	14648.58
238	22476.59	15079.26	267	22049.17	14634.19



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
239	22401.46	14998.88	268	22082.36	14623.12
240	22355.01	14956.72	269	22104.49	14618.70
241	22307.14	14938.12	270	22127.72	14618.70
242	22280.40	14936.33	271	22152.06	14620.91
243	22266.02	14951.83	272	22173.08	14628.66
244	22252.74	14961.79	273	22199.64	14646.37
245	22226.19	14959.58	274	22219.55	14667.39
246	22205.17	14950.72	275	22236.15	14690.64
247	22189.68	14940.76	276	22257.38	14702.32
248	22170.87	14927.48	277	22267.39	14696.71
249	22142.11	14914.20	278	22292.45	14623.90
250	22125.51	14909.77	279	22278.63	14599.95
251	22119.98	14896.49	280	22287.47	14586.13
252	22113.34	14881.00	281	22358.78	14587.31
253	22112.23	14857.76	282	22382.21	14480.04
254	22114.45	14832.30	283	22212.07	14485.44
255	22116.66	14810.16	284	22004.09	14517.29
256	22103.38	14784.71	285	21944.00	14505.86
257	22084.57	14763.68	286	21859.35	14494.48
258	22059.13	14752.61	287	21784.78	14484.46
259	22034.79	14742.65	288	21720.93	14488.61
260	22012.66	14731.59	289	21574.89	14485.68
261	21998.28	14719.41	290	21529.94	14518.34
262	21990.53	14702.81	291	21479.12	14619.22
263	21987.21	14685.10	292	21346.24	14813.13
293	21279.84	14964.87	322	21759.87	13730.09
294	21181.65	14994.88	323	21745.00	13734.44
295	21125.99	15052.20	324	21719.86	13738.67
296	21026.14	15045.65	325	21702.88	13744.50
297	20879.88	14796.64	326	21689.47	13746.22



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
298	20898.80	14727.53	327	21659.54	13747.08
299	20874.11	14720.44	328	21642.73	13750.34
300	20754.47	14718.96	329	21620.74	13749.83
301	20744.92	14557.83	330	21604.10	13748.28
302	20882.54	14500.24	331	21579.84	13749.66
303	20934.52	14466.73	332	21543.64	13748.97
304	21240.42	14310.23	333	21528.83	13749.15
305	21334.01	14254.47	334	21514.76	13752.58
306	21527.56	14262.24	335	21495.99	13759.62
307	21679.88	14235.60	336	21483.81	13762.36
308	21819.86	14210.39	337	21471.62	13762.36
309	21906.26	14176.19	338	21451.66	13758.76
310	22026.78	14080.78	339	21436.57	13757.90
311	22066.19	13993.83	340	21413.75	13763.74
312	22079.11	13901.07	341	21401.56	13767.00
313	22072.69	13820.48	342	21392.30	13767.34
314	22000.47	13734.97	343	21378.82	13767.17
315	21877.19	13676.88	344	21356.51	13766.14
316	21886.76	13707.51	345	21338.50	13767.34
317	21836.25	13721.92	346	21325.53	13771.48
318	21820.26	13719.25	347	21304.94	13777.32
319	21809.04	13719.11	348	21288.30	13784.18
320	21797.46	13721.22	349	21273.89	13792.42
321	21783.93	13724.38	350	21260.33	13797.23
351	21243.06	13800.33	380	19672.12	13251.98
352	21221.27	13801.01	381	19774.94	13227.95
353	21190.39	13798.61	382	19864.12	13211.15
354	21157.35	13798.78	383	20064.84	13190.77
355	21124.41	13801.70	384	20109.76	13186.21
356	21095.18	13800.67	385	20183.89	13171.55



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
357	21064.85	13793.01	386	20355.33	13120.49
358	21036.97	13787.09	387	20366.44	13116.02
359	21017.11	13788.13	388	20395.15	13104.45
360	20969.73	13805.91	389	20431.81	13092.35
361	20916.82	13828.73	390	20474.57	13076.13
362	20906.78	13838.08	391	20510.65	13066.44
363	20895.03	13847.50	392	20553.61	13053.46
364	20887.23	13866.13	393	20580.73	13045.83
365	20876.23	13889.03	394	20603.27	13041.32
366	20874.63	13907.48	395	20626.07	13038.89
367	20874.58	13909.61	396	20652.70	13036.13
368	20824.82	13987.22	397	20693.98	13034.28
369	20805.54	13978.55	398	20719.37	13033.66
370	20702.96	14194.05	399	20743.65	13032.11
371	20710.00	14197.63	400	20759.88	13030.83
372	20691.33	14232.17	401	20785.39	13025.79
373	20621.82	14428.15	402	20812.40	13019.93
374	20576.12	14363.52	403	20825.05	13017.17
375	20501.29	14279.27	404	20842.15	13012.01
376	20405.07	14185.49	405	20855.54	13004.48
377	20333.37	14107.64	406	20870.68	12993.96
378	20052.82	13771.73	407	20878.09	12984.39
379	19800.31	13752.97	408	20886.30	12961.82
409	20895.68	12930.14	438	20989.12	11763.43
410	20903.36	12899.07	439	20977.22	11768.21
411	20906.32	12888.45	440	20824.18	11767.06
412	20909.40	12880.25	441	20674.81	11889.60
413	20913.69	12871.55	442	20501.96	12006.34
414	21003.34	12909.34	443	20493.46	12012.20
415	21017.83	12878.37	444	20542.19	12249.27

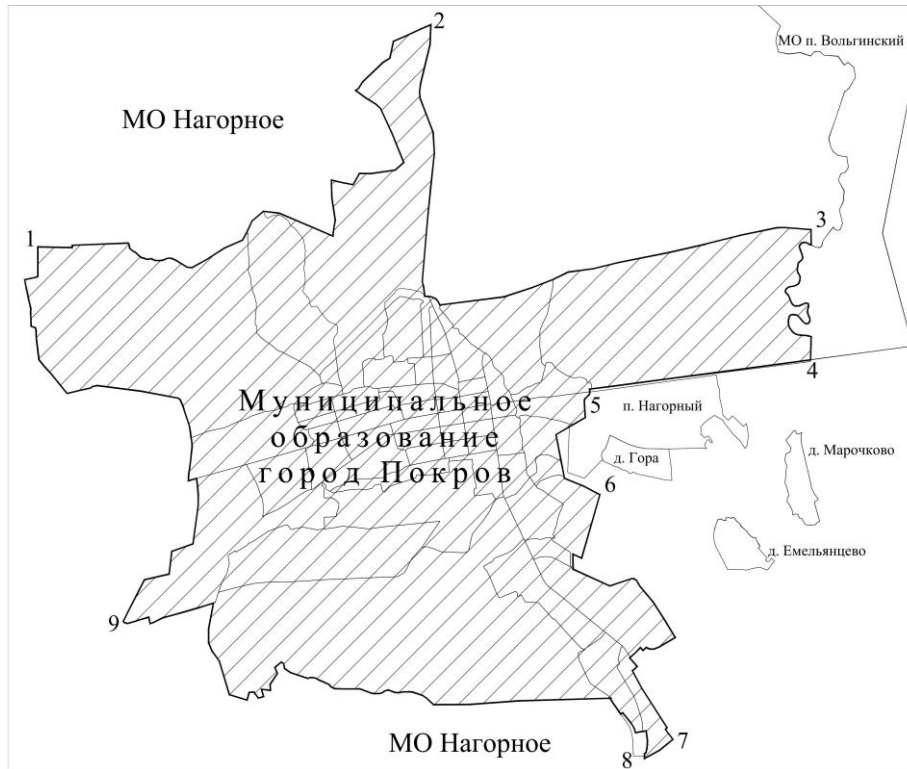


Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
416	21068.80	12570.71	445	20560.09	12269.22
417	21522.33	12613.76	446	20560.69	12309.13
418	21499.07	12437.98	447	20504.19	12722.34
419	21629.51	12471.19	448	20522.51	12726.20
420	21780.72	12391.64	449	20543.91	12771.52
421	21786.10	12385.39	450	20564.32	12739.64
422	21781.58	12276.38	451	20575.27	12726.69
423	21763.54	12247.64	452	20593.69	12717.23
424	21732.70	12154.33	453	20628.04	12714.24
425	21744.89	11998.64	454	20632.02	12746.12
426	21751.68	11997.78	455	20664.37	12746.12
427	21757.11	11761.62	456	20664.37	12755.58
428	21590.78	11758.52	457	20650.30	12755.58
429	21548.57	12161.17	458	20634.80	12757.68
430	21513.16	12162.48	459	20617.32	12764.24
431	21541.69	11905.75	460	20600.90	12776.56
432	21342.08	11695.89	461	20589.47	12788.59
433	21238.85	11741.07	462	20582.72	12800.33
434	21192.34	11769.81	463	20576.27	12815.29
435	21097.08	11769.11	464	20575.39	12829.66
436	21076.76	11761.49	465	20572.75	12852.84
437	21047.67	11754.52	466	20575.98	12871.03
467	20584.48	12893.62	495	20864.07	12986.99
468	20601.20	12913.27	496	20850.49	12996.42
469	20614.98	12924.71	497	20838.41	13003.22
470	20636.09	12934.98	498	20822.66	13007.96
471	20651.93	12940.56	499	20810.38	13010.65
472	20669.81	12943.49	500	20783.46	13016.49
473	20687.52	12944.71	501	20758.59	13021.41
474	20705.70	12940.90	502	20742.97	13022.63



Номера харак- терных точек	Координаты		Номера харак- терных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
475	20725.35	12938.26	503	20718.95	13024.17
476	20742.65	12937.09	504	20693.65	13024.79
477	20758.77	12932.39	505	20652.00	13026.66
478	20779.59	12928.58	506	20625.08	13029.44
479	20792.50	12922.42	507	20601.83	13031.92
480	20803.34	12909.80	508	20578.51	13036.59
481	20808.33	12895.72	509	20550.95	13044.34
482	20812.73	12875.48	510	20508.05	13057.30
483	20814.19	12855.82	511	20471.65	13067.08
484	20813.90	12842.04	512	20428.63	13083.39
485	20808.96	12833.05	513	20391.88	13095.53
486	20833.17	12821.56	514	20362.89	13107.21
487	20884.84	12859.38	515	20357.16	13109.51
488	20904.93	12867.85	516	20181.58	13161.80
489	20900.67	12876.47	517	20108.19	13176.32
490	20897.28	12885.50	518	20061.79	13181.03
491	20894.17	12896.65	519	19862.71	13201.24
492	20886.51	12927.65	520	19771.94	13218.38
493	20877.27	12958.85	521	19669.64	13242.29

Описание границы муниципального образования город Покров



На севере граница муниципального образования от т.1 до т.2 проходит в восточном направлении по южной и восточной границе СНТ «Заозерное», западной границе 85 квартала Покровского лесничества Заречного лесхоза до мелиоративного канала, затем поворачивает по нему на восток до западной границы 86 квартала этого же лесничества и по ручью двигается до северной границы этого квартала, далее по границе землепользования ОАО «Покровский», южной и восточной границе квартала 72, западным границам 74, 69 кварталов Покровского лесничества Заречного лесхоза до автодороги Покров – Новоселово - Киржач, от т.2 до т.3 поворачивает на юг по правой стороне полосы отвода автодороги Покров-Новоселово - Киржач до южной границы земельного участка ОАО «Покровский», далее проходит в восточном направлении по южным границам ОАО «Покровский» и кварталов 76, 77, 78 Покровского лесничества Заречного лесхоза и далее на юго-запад по восточной границе 91 квартала Покровского лесничества, а затем на юго-восток по северной границе 9 выдела 6 квартала Петушинского сельского лесхоза ПХПЗБ.

На востоке от т.3 до т.4 граница проходит вниз по течению по р.Волга до северной стороны полосы отвода автодороги М-7 Волга, от т.4 до т.5 движется на запад вдоль полосы отвода автодороги, от т.5 до т.6 пересекает ее, двигаясь по восточной границе города и совмещаясь с западными границами землепользования ОАО «Покровский».

От т. 6 до т.7 граница проходит по восточной границе города и западной границе землепользования ОАО «Покровский», по южному берегу оз. Перепечинское, д. Старое Перепечино до железной дороги Москва - Нижний Новгород.

На юге от т.7 до т.8 граница проходит по северной полосе отвода железной дороги Москва - Нижний Новгород, по границе земель производственной базы АП «Каре», далее от т.8 до т.9 на север, а затем на запад по границе земель запаса Петушинского района, северной границе карьера «Глубоково», землепользования ОАО «Покровский», до границы квартала 112 Покровского лесничества Заречного лесхоза.



На западе от т.9 граница проходит по восточной границе квартала 112 ПО Покровского лесничества Заречного лесхоза до дороги на полигон ТБО, проходит далее по границе территории полигона ТБО, затем снова по восточной границе квартала 112 ПО Покровского лесничества Заречного лесхоза до автодороги М-7 «Волга». Пересекает автомобильную дорогу М-7 «Волга» и по северной стороне полосы отвода движется на запад, а затем на север по кварталу 110 заречного лесхоза до дороги на кладбище, затем по границе кладбища до дороги на п. Введенский. Далее по левой стороне автодороги к озеру Введенское и далее на северо-запад по границе города до т.1.

Генеральный план утверждается только в границах юрисдикции муниципального образования город Покров, вместе с тем, по мере необходимости и с учетом обосновывающих материалов генерального плана органы местной власти могут инициировать перед субъектом Российской Федерации процесс пересмотра существующих границ, в соответствии с законодательно установленной процедурой.



5.6. Транспортная инфраструктура

5.6.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Так как, в городе Покрове в пределах расчетного срока не предполагается размещения новых крупных промышленных предприятий, осуществляющих железнодорожные перевозки с большим грузооборотом, по Генеральному плану развития путевого хозяйства не намечается.

На расчетный срок, в соответствии с этапом динамического расширения железнодорожной сети (2016-2030 годы) по максимальному варианту развития железнодорожного транспорта (Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008г. №877-р), планируется строительство высокоскоростной железной дороги параллельно участку железной дороги направлением Москва-Нижний Новгород»

Автомобильный транспорт

Поскольку, через город проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» I -Б технической категории основной транспортной проблемой в г. Покрове является пропуск через город транзитного транспорта.

Согласно СНиП 2.05.02-85 (п.1.11) автомобильные дороги общего пользования, (в данном случае, автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» I -Б технической категории) следует проектировать в обход поселений, с устройством подъездов к ним, при этом расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки следует принимать не менее 200 метров, и не менее 100 метров до линии жилой застройки согласно СНиП 2.07.01-89* (п. 6.9. и требований разд.9).

В связи с этим обостряется вопрос проектирования обхода г. Покрова автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга». Совместно с заказчиком было рассмотрено несколько вариантов обхода города, как предложенных предшествующим генеральным планом, так и разработанных специализированным институтом «Автодорпроект». Все варианты трассировки представлены графически (см. Прил.). В результате проведенного анализа генпланом принят южный вариант обхода. На пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Покров - ст. Покров - Марково и с автодорогой от д. Глубоково до г. Покрова (в границах города) строительство двух путепроводов без организации въездов (съездов) на проектируемую автодорогу;

Также генпланом предусмотрено строительство грузовой магистрали по южной границе Центрального района города, по которой предусматривается пропуск внутригородского грузового транспорта минуя жилую застройку и центр города, с выходом на существующую автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга» за границей городского поселения.

Предусматривается, что в пределах расчетного срока грузовая автодорога будет выполнять функции объездной дороги, что позволит снизить нагрузку на проходящую через город автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга».



Поскольку, на стадии генерального плана предложения по выбору вариантов обхода имеют рекомендательный характер, окончательный выбор направления трассы обхода может быть решен только при разработке соответствующей проектно-сметной документации (ТЭО или ТЭР).

В связи с этим, намеченные на схемах створы вариантов предлагается сохранять, запретив в них любое капитальное строительство.

5.6.2. Внутригородской транспорт

а) Улично-дорожная сеть

Генпланом определена основная программа развития транспортной системы, обеспечивающая надежность транспортных связей. При этом предлагается решить инфраструктуру улично-дорожной сети с учетом реальных возможностей города, но даются предложения, которые следует осуществить при появлении финансовой поддержки. Данные предложения резервируют направления и территории и ставят задачу изыскания средств для их осуществления.

В первую очередь это следует отнести к строительству обхода города автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга», что позволит значительно снизить аварийность на автодороге и повысить безопасность движения пешеходов на переходах. Кроме того, строительство обхода обеспечит снижение шумового и атмосферного загрязнения на прилегающих территориях.

К первоочередным мероприятиям по организации системы магистралей общегородского значения, имеющих удобные выходы на внешние связи, является реконструкция ряда магистральных улиц с увеличением ширины проезжих частей и тротуаров.

Проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети (в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 7 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010г. №820 и введен в действие с 20 мая 2011г):

- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения. Ширина в красных линиях 25-66 м (принята с учетом сложившейся застройки). Ширина проезжей части 7,0-14,0 м.
- Магистральные улицы районного значения транспортно- пешеходные. Ширина в красных линиях 25-40 м. Ширина проезжей части 7,0 м.
- Грузовая дорога местного значения. Ширина проезжей части 8,0м (2x4.0м). Ширина в красных линиях 50.0м.
- Улицы и дороги местного значения. Ширина в красных линиях 15-25 м. Ширина проезжей части в жилой застройке - 6,0м, в промышленных и коммунально-складских районах - 7,0 м

Функции магистралей общегородского значения будут выполнять улицы, имеющие выходы на внешние автомобильные дороги и улицы, обеспечивающие связь между жилыми и промышленными районами с центром города. Это улицы: Ленина, Герасимова, Франца Штольверка, К. Либкнехта.

Функции магистралей районного значения будут выполнять улицы и дороги, обеспечивающие связь между жилыми, жилыми и промышленными районами. К ним относятся улицы: III Интернационала, Северная, Октябрьская, Пролетарская, Больничный проезд и вновь проектируемая улица в северо-восточной части города.

Проведена дифференциация связей по пропуску видов транспорта: легкового, грузового, пассажирского.

Общая протяженность магистральной сети города к концу расчетного срока составит 35,5км.

б). Городской транспорт

Основным видом городского пассажирского транспорта на расчетный срок в г. Покрове сохраняется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.

Проектируемая схема линий общественного пассажирского транспорта показана на «Схеме транспортной инфраструктуры». При этом общая протяженность улиц с общественным пассажирским транспортом в границах города составляет – 11.4 км. Плотность маршрутной сети составляет – 1.3 км/км².

- *Плотность дана по отношению к обслуживаемой территории (без учета земель с/х назначения и прочих).*

Автобусная сеть обеспечивает нормативные пешеходные подходы до ближайших остановок в капитальной застройке не более 500 м, в усадебной - не более 800 м. В центральной части города сеть имеет более высокую плотность и обеспечивает подходы от остановок до объектов массового посещения не более 250 м. Кроме того, при проектировании сети учитывалось расположение проходных промышленных предприятий.

Предлагаемая схема линий общественного пассажирского транспорта обеспечивает затраты времени на трудовые передвижения в один конец (в соответствии с п.6.2 СНиП 2.07.01-89*) не превышающие 30 минут.

Затраты времени на трудовые передвижения с помощью транспорта определялись по формуле:

$$T = t + 60 \times \left(\frac{l_{\text{п}}^*}{Y_{\text{п}}} + \frac{L_{\text{сп}}}{Y_{\text{с}}} + \frac{l_{\text{п}}^{**}}{Y_{\text{п}}} \right) = 29 \text{ мин.},$$

где t- время ожидания автобуса-5 минут (при организации движения автобусов строго по расписанию);

$l_{\text{п}}^*$ -максимальная длина пешеходного подхода к остановке (для усадебной застройки)
 $l_{\text{п}}^* = 0,8 \text{ км};$

$L_{\text{сп}}$ - дальность поездки на транспорте $L_{\text{сп}} = 2,0 \text{ км};$

$l_{\text{п}}^{**}$ - длина пешеходного подхода к месту назначения $l_{\text{п}}^{**} = 0,4 \text{ км};$

$Y_{\text{п}}$ - скорость движения пешехода, км/ч (принимаем 4км/ч);

$Y_{\text{с}}$ - скорость движения транспорта, км/ч (принимаем 18км/ч);

Среднее расстояние от мест проживания до мест приложения труда получено при условии, что трудовые корреспонденции подчинены закономерности естественного расселения, которое складывается при свободном выборе населением мест работы и жительства в городе. Поскольку трудовая емкость районов в генплане не определялась, при расчете трудовых корреспонденций учитывались только крупные предприятия. Таким образом, среднее расстояние от мест проживания до мест приложения труда, определенное по линиям общественного пассажирского транспорта, составило 2,0 км.

Следовательно, затраты на трудовые передвижения в один конец составят –29минут.



в). Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Исходя из следующей ожидаемой нормы автомобилизации, парк легкового автотранспорта на расчетный срок определен 16,5тыс. чел. (в т. ч. 13,8тыс. чел. в секц. застр.).

Табл. №37

Вид транспорта	Единиц на 1000 жит.	Всего машин
Всего легковых машин	250	4125
в том числе:		
– легковых личных	243	4010
– легковых ведомственных	3	50
– легковых такси	4	66
– мотоциклов и мотороллеров		
– физических единиц	100	1650
– приведенных к легковому автомобилю	30	495
Всего личного транспорта в приведенных единицах	273	4505
Всего требуется маш/мест для постоянного хранения личного авто/мототранспорта жителей секционной застройки	273	3767
Всего требуется территории м ² (га) для постоянного хранения личного авто/мототранспорта жителей секционной застройки	8190 (0,82)	113022 (11,3га)

Проектом предложена следующая система постоянного хранения автотранспорта:

-16,4% или 738 приведенных транспортных единицы будут храниться на приусадебных участках, где будет проживать 2,7 тыс человек.

-83,6% или 3767 приведенных транспортных единиц жителей, проживающих в секционной застройке (13,8 тыс чел.), будут храниться в гаражах боксового типа.

Расчет территории под строительство гаражей индивидуального транспорта.

Табл. №38

№п/п	Местоположение площадки	Совр. сост. (га)	Расч. срок (га)
1.	Район городского кладбища	1,77	2,9
2.	Район ул. Герасимова	3,3	3,3
3.	Въезд в город со стороны г.Москвы (правая сторона)	1,03	3,8
4.	В водоохранной зоне реки Шитки	2,02	снос
5	Район новой застройки (ул. Кольцевая, ул. Антониева)-	0,77	0,77
6.	Резервная площадка (севернее ул. Кольцевой)	-	2,18
7.	Итого	8,89	12,95

Легковые ведомственные автомобили будут храниться на территории предприятий.



Парк грузовых машин принят исходя из нормы 35 машин на 1000 жителей или 578 машин, а прочих, исходя из нормы 5 машин на 1000 жителей или 83 машины. Парк автобусов 2,5 машины на 1000 жителей или 42 автобуса.

Для обслуживания легкового транспорта по расчету требуется станция технического обслуживания с общим количеством 20 постов, площадью 2,0 га. Требуемую территорию предлагается выделить в районе автозаправочных станций и гаражей индивидуального транспорта (на въезде в город со стороны г. Москвы).

Количество автозаправочных станций, рассчитано исходя из ожидаемого количества автомашин, обслуживающих город и расположенных в городе и прибывающего транспорта из района, области и других городов. Необходимое количество заправок представлено в таблице 39.

Табл. №39

Вид транспорта	Норма заправки	Кол-во машин	Кол-во заправок в сутки
Количество машин в городе:			
– легковые личные с учетом мотоциклов и мотороллеров, приведенных к легковому автомобилю	1 заправка за 10 суток	4505	450
– легковые ведомственные	1 заправка за 3 суток	50	17
– легковые такси	1 заправка за 1 сутки	66	66
– грузовые	1 заправка за 2 суток	578	288
– прочие машины	1 заправка за 2 суток	83	42
– ведомственные автобусы	1 заправка за 3 суток	42	14
Итого			877
– иногородние машины	15% от общего количества заправок в сутки		132
Всего			1009

Количество заправок в сутки $N1$ с учетом коэффициента выхода автомашин на линию $K1=0,85$ и неравномерности подхода машин по времени $K2=1,5$ составит:

$$N1 = N \times K1 \times K2 = 1009 \times 0,85 \times 1,5 = 1286 \text{ (заправок)}$$

Таким образом, имеющихся в настоящее время в границах городского поселения автозаправочных станций достаточно для обслуживания расчетного количества автотранспортных единиц. Выделения новых площадок под строительство автозаправочных станций на расчетный срок не требуется.

Местоположение гаражей, автозаправочных станций и станции по обслуживанию автотранспорта показано на «Схеме транспортной инфраструктуры».



5.7. Озелененные территории

По рекомендациям СНиП 2.07.01-89* г. удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах городской застройки должен быть не менее 40%.

Проектом намечается создание системы насаждений различного назначения, объединенных сетью скверов, бульваров, озелененных аллей по основным направлениям пешеходного движения и увязанных с загородными рекреационными зонами

Нормативная обеспеченность насаждениями общего пользования для города Покрова составляет 10 м² на человека. К концу расчетного срока (2030 г.) планируется увеличение численности населения до 16.5 тысяч человек. В соответствии с этим потребность в зеленых насаждениях общего пользования на конец расчетного срока составит 16.5 га. Предусматривается дальнейшее благоустройство всех существующих сохраняемых зеленых насаждений города, а также организация новых зеленых устройств общего пользования. С учетом сложившейся сохраняемой застройки, в селитебной части нет условий для создания крупных зеленых устройств общего пользования (городского парка). В соответствии с архитектурно-планировочным решением территории предусматривается устройство сети бульваров, скверов и благоустройство поймы р.Шитка. Намечается устройство бульваров по ул. Ленина и в общегородском центре (от ул. Ленина до ул.3 Интернационала) – 1.9 га, в южной части в общественных подцентрах и в секционной жилой застройке – 2.5 га, сквера у педагогического колледжа и расширение городского сквера у бывшего Свято-Троицкого монастыря (планируемого к восстановлению) – 3.6 га, у ресторана «Подворье» с использованием существующих сосновых насаждений – 2.5 га, создание сада жилого района – 3.8 га на базе существующего лесного массива, переходящего в спортивно-рекреационную зону. Проектом намечается начать поэтапные работы по благоустройству поймы р. Шитка (по мере амортизации жилья, расположенного в водоохраной зоне), с предварительным проведением мероприятий по инженерной подготовке территории (очистка русла, берегоукрепительные работы).

При этом предусматривается благоустройство поймы по типу набережной в центральной части от ул.3 Интернационала до ул. Пролетарская, в северной и южных частях – с меньшей степенью благоустройства (пешеходные связи, прогулочные аллеи, возможны площадки отдыха, спортивные площадки, озеленение). Общая площадь – 30.2 га. В расчетный срок намечается устройство набережной в центральной части и в северной части со стороны ул. Заречной (первоочередное строительство) на площади 12.0 га

Кроме насаждений общего пользования предусматриваются насаждения ограниченного пользования на участках детских садов, общеобразовательных школ, больницы, учебных и лечебных заведений, учреждений культурно-бытового назначения, жилых районов, зеленые насаждения охранных зон и охраняемого ландшафта. Третью группу составляют насаждения специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, улиц и дорог, кладбищ, водоохранные насаждения озера Черное, других водоемов и водотоков, защитные насаждения водозаборных сооружений, в зонах ЛЭП.

Зеленые насаждения охранных зон являются частью общей системы насаждений города и подразделяются на насаждения ограниченного пользования на территории памятников и ансамблей и насаждений общего пользования на остальной территории, включая сквер у Покровской церкви.

Насаждения разных типов пронизывают городскую территорию, занимая с учетом рекреационных зон около 40% общей площади.

Площадь зеленых насаждений общего пользования к концу расчетного срока намечается довести до 27.8 га, в том числе:

Существующие сохраняемые насаждения - 1.5 га



Проектируемые насаждения, (включая насаждения поймы р.Шитка на расчетный срок)
- 26,3 га

Итого насаждений общего пользования - 27.8 га.

Обеспеченность составит 16.8 м² на человека (при нормативной – 10 м²).

Кроме того, сохраняются насаждения охраняемого ландшафта – резерв организации насаждений общего пользования на перспективу.

Почвенно-климатические условия района благоприятны для произрастания основных видов древесно-кустарниковых пород, используемых в озеленении городов средней полосы.

Ввиду сравнительно небольшого объема планируемых зеленых насаждений организация в городе питомника декоративных пород и цветочно-оранжерейного хозяйства не предусматривается.

Зеленая зона города.

Город Покров расположен в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. Лесистость района составляет 62.2 %. Леса на примыкающей к городу территории находятся в ведении Заречного лесничества территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области (с севера - Покровское участковое лесничество, с северо-запада – Костинское, с запада и юго-запада – Заречное) и ОАО «Покровский» (в южной и юго-восточной части). Все леса отнесены к защитным лесам и по целевому назначению представлены лесами лесопарковых зон населенных пунктов, защитными полосами вдоль железной дороги, вдоль автодорог, запретными полосами вдоль рек, 1, 2 и 3 зоны округа санитарной охраны курортов. Леса смешанные, с преобладанием сосны, ели, березы, осины. Они выполняют важные санитарно-гигиенические, водоохранно-защитные, эстетические и другие функции. Леса являются ключевой природной территорией, способствующей сохранению экологического баланса среды. Неоценимо рекреационное значение лесов, создающих благоприятные условия для массового загородного отдыха населения. Распределение лесов по категориям защитности даны в материалах «Схема территориального планирования Петушинского муниципального района» 2007г.

Лесопарковая зона по Заречному лесничеству выделена на площади 2357 га для г. Покрова и п. Вольгинский (согласно существующим нормативам выделения зеленых зон ГОСТ 17.5.3.01-78) и включает кварталы 62 (частично), 73, 74, 75, 78, 79, 88(частично), 89, 92(частично), 96(частично), 105(частично), 106 – 112 Покровского участкового лесничества в северной части, кварталы 81, 82, 106, 107, 111, 116, 117, 118 Костинского участкового лесничества в западной части. Леса с высокой эстетической ценностью и наиболее посещаемые жителями.

Целевое назначение лесопарковой части зеленой зоны – создание наиболее благоприятных условий для активного отдыха граждан в лесной среде, формирование насаждений высокой эстетической и санитарно-гигиенической ценности, устойчивых к рекреационным нагрузкам. Мероприятия по благоустройству должны быть направлены на сохранение лесной среды в условиях возрастающих рекреационных нагрузок, создание необходимого комфорта для отдыхающих в комплексе с лесоводственными мероприятиями, повышающими устойчивость насаждений.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов зеленой зоны устанавливаются ст.105 Лесного кодекса Российской Федерации. В лесопарковых зонах запрещаются:



1. Использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
2. Ведение охотничьего хозяйства;
3. Ведение сельского хозяйства;
4. Разработка месторождений полезных ископаемых
5. Размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений;
6. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

Учитывая возросшую рекреационную нагрузку на лесной массив, расположенный у озера Черное, предлагается на перспективу устройство лесопарка.

Леса, расположенные на землях городских поселений, в пределах городской черты, относятся к городским лесам. Городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки. Городские леса входят в состав лесного фонда и относятся к категории лесов государственного значения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель из одной категории в другую, осуществляется в соответствии с действующим законодательством

Планируется по генплану изменение границ населенного пункта г.Покров. Земли лесного фонда, входящие в границы населенного пункта г. Покров, совпадающих с границами МО г.Покров, включение которых документально не подтверждено и юридически не был оформлен перевод лесных земель в земли других категорий, исключить из границ населенного пункта г.Покров и оставить в границах МО, с сохранением их целевого назначения и категории защитности. Перечень участков лесных земель, их площадь и характеристика приводится в разделе проекта «Описание границ».

На территории Зареченского лесничества действует охотхозяйство «Покровское» - в непосредственной близости от г. Покрова в кварталах 1-46 Покровского лесничества (5.8 га), в кварталах 26-29, 39-48, 58-63, 72-76, 83-86, 89-90,107, 108, 111, 112, 119, 120 Костинского лесничества (3.2 га). Особенности использования лесов для ведения охотничьего хозяйства устанавливаются ст.36 Лесного кодекса Российской Федерации.

На основании соответствующих постановлений Главы администрации Владимирской области в целях сохранения биологического разнообразия в лесных массивах выделены особо охраняемые природные территории (ООПТ) и особо защитные участки леса (ОЗУ).

В прилегающем к г. Покрову районе выделен Округ горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей, используемых санаторием «Вольгинский» (Постановление главы администрации Владимирской области № 35 от 19.01.96г.). Образован на территории – юго-западнее д.Иваново и юго-восточнее д. Еськино, в пойме р. Вольга (месторождение минеральных вод), северо-западнее г. Покрова – озеро Черное (месторождение лечебных грязей) – в целях охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей, используемых санаторием «Вольгинский» для лечения и профилактики заболеваний. Общая площадь округа горно- санитарной охраны – 1076 га. На основании проектных разработок, выполненных институтом "Курортпроект", на территории вышеназванных округов устанавливаются режимы, соответствующие лечебно-оздоровительным местностям и курортам. Правовой режим лесов, расположенных на ООПТ, устанавливается ст.103 Лесного кодекса Российской Федерации

Подробное описание границ округа горно-санитарной охраны и границ I, II, и III зоны округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей, используемых санаторием «Вольгинский», даны в материалах «Схема территориального пла-



нирования Петушинского муниципального района» ГУП ГПИ «Владимиргражданпроект» 2007г.

5.8. Инженерная инфраструктура

5.8.1. Водоснабжение

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- увеличение надежности подачи воды потребителю, включая нужды пожаротушения;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Основными водопотребителями являются:

- коммунальный сектор (население, местная промышленность, полив территорий и зеленых насаждений общественного пользования);
- промышленный сектор (промышленные предприятия, строительные организации и т.д.).

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02–84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки на расчетный срок, при этом учитывалось развитие водопровода в городе на перспективу.

Коэффициент суточной неравномерности, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принят $K_{сут.макс.}=1,2$.

Количество воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения города приведен в таблице 37.

Расходы водопотребления предприятий приняты по материалам МУП ЖКУ г. Покрова и данным, представленными предприятиями, и составляют 1898,0 м³/сутки, увеличены на первую очередь и на расчетный срок на 10% от существующего водопотребления.

Расчетное водопотребления предприятий приведено в таблице 38; в целом по городу водопотребление приведено в таблице 40.



Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

Табл. №40

№№ п/п	Наименование водопотребителей	Единицы измерения	Норма водопотребления л/сут	1 очередь (2009-2020 г.г.)				Расчетный срок (2020-2030 г.г.)			
				Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м³/сут	К _{сут.макс.}	Мак. суточный расход м³/сут	Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м³/сут	К _{сут.макс.}	Мак. суточный расход м³/сут
1	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	250	13200	3300	1.2	3960	13800	3450	1.2	4140
2	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями	чел.	190	2600	494	1.2	592,8	2700	513	1.2	615,6
Итого по п.п. 1..2				15800	3794,0		4552,8	16500	3963,0		4755,6
3	Неучтенные расходы 15%				569,1		682,9		594,5		713,3
Итого по п.п. 1...3					4363,1		5235,7		4557,5		5468,9
4	Полив зеленых насаждений	чел.	50	15800	790		790	16500	825		825
Всего по городу					5153,1		6025,7		5382,5		6293,9


Расчет водопотребления промышленными предприятиями

Табл. №41

№№ п/п	Наименование водопотребителей	Существующее положение			1 очередь (2009-2020 г.г.)			Расчетный срок (2020-2030 г.г.)		
		Собственный водозабор м ³ /сут	Сети города м ³ /сут	Всего м ³ /сут	Собственный водозабор м ³ /сут	Сети города м ³ /сут	Всего м ³ /сут	Собственный водозабор м ³ /сут	Сети города м ³ /сут	Всего м ³ /сут
1	ЗАО «Крафт Фудс Рус»	745,9	-	745,9	820,5	-	820,5	902,5	-	902,5
2	ЗАО «Покровская швейная фабрика «Искра»	-	1,4	1,4	-	1,5	1,5	-	1,7	1,7
3	ООО «Концерн «РОСМ»	2,3	-	2,3	2,5	-	2,5	2,8	-	2,8
4	ООО «Бупром Покров»	38,1	-	38,1	41,9	-	41,9	46,1	-	46,1
5	ООО «Энергомеханический завод «Пром-энерго»	90,0	-	90,0	99,0	-	99,0	108,9	-	108,9
6	ООО «Ранова-Покровская»	70,0	-	70,0	77,0	-	77,0	84,7	-	84,7
7	Прочие предприятия	-	950,3	950,3	-	1045,3	1045,3	-	1149,8	1149,8
Всего по городу:		946,3	951,7	1898,0	1040,9	1046,8	2087,7	1145,0	1151,5	2296,5


Расчетное водопотребление по г. Покров

Табл. №42

№ № п/п	Наименование водопотребителей	1 очередь (2009-2020 г.г.)				Расчетный срок (2020-2030 г.г.)			
		Городской водозабор м³/сут	Водозаборы пред- приятий, м³/сут		Всего м³/сут	Город- ской водо- забор м³/сут	Водозаборы предприятий, м³/сут		Всего м³/сут
			подзем- ный	поверх- ностный			под- зем- ный	поверх- ностный	
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	4552,8			4552,8	4755,6			4755,6
2	Неучтенные расходы 15%	682,9			682,9	713,3			713,3
Всего по п.1...2		5235,7			5235,7	5468,9			5468,9
3	Полив зеленых насаждений	790			790	825			825
Всего по п.1...3		6025,7			6025,7	6293,9			6293,9
4	Предприятия и организации города	1046,8	1040,9	-	2087,7	1151,5	1145,0	-	2296,5
Итого по городу:		7072,5	1040,9	-	8113,4	7445,4	1145,0	-	8590,4
в том числе без полива:		6282,5	1040,9	-	7323,4	6620,4	1145,0	-	7765,4


Водопотребление по г. Покров

Табл. №43

№ № п/ п	Наименование водопотребителей	Источник водоснабжения		Существующее положение м³/сут	1 очередь (2009-2020 г.г) м³/сут	Расчетный срок (2020-2030 г.г) м³/сут
1	Население	городской водозабор		3252,6	6025,7	6293,9
		водозаборы предприятий		-	-	-
		Всего:		3252,6	6025,7	6293,9
2	Промышленные предприятия	городской водозабор		951,7	1046,8	1151,5
		водозаборы предприятий	подземный	946,3	1040,9	1145,0
			поверхностный	-	-	-
		Всего		1898,0	2087,7	2296,5
Итого по городу:			5150,6	8113,4	8590,4	
в том числе		подземных вод		5150,6	8113,4	8590,4
из них		городской водозабор		4204,3	7072,5	7445,4
	водозаборы предприятий	подземный		946,3	1040,93	1145,0
		поверхностный		-	-	-



При расчетном числе жителей 16,5 тыс. человек, застройке зданиями высотой три этажа и выше, в соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84* расчетный расход воды на один пожар принимается равным 15 л/с; расчетное количество пожаров – 2.

Для предприятий города (все предприятия имеют площадь территории менее 150 га, застроены зданиями со строительным объемом до 20 тыс. м³, степенью огнестойкости II, категорией производства А, Б, В) в соответствии с п. 2.23 и табл. 7 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество пожаров – 1 с расчетным расходом воды на один пожар 15 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение общественных зданий принят по зданию школы: площадь застройки 2085 м², строительный объем - 26,3 тыс. м³ и, согласно табл. 6 СНиП 2.04.02-84*, составляет 25 л/с.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение указанного здания принимаются по табл. 1 СНиП 2.04.01-85* и составляют – 2 струи с расходом по 2,5 л/с.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение здания промпредприятия (со строительным объемом до 20 тыс. м³, степенью огнестойкости II, категорией производства А, Б, В) принимаются по табл. 2 СНиП 2.04.01-85* и составляют – 2 струи расходом по 5 л/с.

Отсюда расчетное количество пожаров и расходы воды на пожаротушение в целом для системы централизованного водоснабжения города:

- расчетное количество пожаров – 2 (один на предприятии и один в общественном здании);
- расход воды на один пожар на наружное пожаротушение предприятия – 15 л/с;
- расход воды на внутреннее пожаротушение предприятия – $2 \times 5 = 10$ л/с;
- расход воды на пожаротушение общественного здания – 25 л/с;
- расход воды на внутреннее пожаротушение общественного здания – $2 \times 2,5 = 5$ л/с;
- общий расход воды на пожаротушение – 55 л/с.

Продолжительность тушения пожара, согласно п. 2.24 СНиП 2.04.02-84*, принята 3 часа; максимальный срок восстановления пожарного объема воды – 24 часа.

Расчетный объем воды на пожаротушение на первую очередь и расчетный срок составляет:

$$Q = t \times (q_1 + q_2 + q_3 + q_4) \times 3,6 = 3 \times (15 + 10 + 25 + 5) \times 3,6 = 594 \text{ м}^3$$

Q – объем воды в резервуарах на пожаротушение, м³;

t – продолжительность тушения пожара, t = 3 часа;

q₁ – расход воды на пожар на предприятии, q₁ = 15 л/с;

q₂ – расход воды на внутренний пожар на предприятии, q₂ = 10 л/с;

q₃ – расход воды на пожар в общественном здании, q₃ = 25 л/с;

q₄ – расход воды на внутренний пожар в населенном пункте, q₄ = 5 л/с;

3,6 – переводной коэффициент л/с в м³/ч.

Пополнение противопожарного запаса принято в течение 24 часов.



Система и схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованного водоснабжения жилой застройки города. Водоснабжение жилой застройки и части промышленных предприятий на первую очередь строительства, в количестве 8113,4 м³/сут, сохраняется по существующей схеме, как от существующих водозаборов города, так и от водозаборов промпредприятий.

На площадке насосной станции второго подъема дополнительно к двум существующим резервуарам по 500 м³ запроектировать и построить резервуар емкостью 1000 м³. Общая емкость резервуаров составит – 2000 м³.

Схемой сохраняются водозаборные сооружения промышленных предприятий с использованием воды на собственные хозяйственно-питьевые и производственные нужды, с использованием освободившихся мощностей водозаборов в качестве резерва для обеспечения мероприятий ГОиЧС, а также на возможное перспективное производственное водопользование самих предприятий.

Водопроводные сети города предусматриваются кольцевыми, с устройством отдельных тупиковых линий длиной не более 200 метров. Проектными решениями предусматривается реконструкция и развитие городской водопроводной сети – перекладка отдельных участков сети и прокладка новых кольцевых разводящих сетей Ø110÷315 мм, с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Схема водоснабжения принята низкого давления, категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Общая протяженность водопроводных сетей города составит 45,03 км, из них:

– на первую очередь строительства:

- существующие сохраняемые сети – 42,23 км, из них
- реконструируемые сети – 21,1 км.
- новое строительство – 2,8 км.

– на расчетный срок:

- существующие сохраняемые сети – 45,03 км;
- новое строительство – 16,5 км.

Свободные напоры

Учитывая существующую этажность городской жилой застройки, свободный минимальный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здания над поверхностью земли принимается равным 42 м (для зданий высотой до 9 этажей).

Для отдельных многоэтажных зданий или группы их, расположенных в районах с меньшей этажностью застройки, предусматривается строительство местных насосных установок для повышения напора.

Свободный напор в сети водопровода при пожаротушении должен быть не менее 10 м, а тушение пожара осуществляется пожарными машинами.

Свободный максимальный напор в сети водопровода не должен превышать 60 м.



Зоны санитарной охраны

Проектом предусматривается устройство зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и площадок водозаборных скважин, а также санитарно-защитной полосы водоводов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения проектируется из трех поясов.

Граница первого пояса ЗСО источника водоснабжения устанавливается на расстоянии 50 м от водозаборных скважин. Территории первого пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть спланированы, огорожены и озеленены.

На территории первого пояса ЗСО предусматриваются мероприятия согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Границы второго и третьего поясов ЗСО источников водоснабжения определяются расчетами на последующих стадиях проектирования.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается на расстоянии 10 м от крайних водоводов.

5.8.2. Бытовая канализация

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;
- улучшение качества очистки сточных вод, сбрасываемых в р. Шитку.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учета расхода воды на полив. Расходы производственных сточных вод приняты по материалам МУП ЖКУ и данным, представленными предприятиями г. Покров, составляют 1790,1 м³/сутки и увеличены на первую очередь и расчетный срок на 10%.

Количество сточных вод, поступающих на КНС города и далее на очистные сооружения канализации от сторонних потребителей, составит:

- от пос. Введенский – 53,6 тыс. м³/год или 146,8 м³/сутки;
- от пос. Нагорный – 168,8 тыс. м³/год или 462,5 м³/сутки.
- от оздоровительного комплекса – 1185 м³/год или 38,2 м³/сутки.

Расход сточных вод, поступающих от сторонних потребителей, увеличен на первую очередь и расчетный срок на 10%.

Расчет водоотведения бытовых сточных вод от населения приведен в таблице 41. Результаты подсчета расхода сточных вод в целом по городу приведены в таблице 42.



Расчет водоотведения бытовых сточных вод от населения

Табл. №44

№ № п/п	Наименование водопотребителей	Единицы измерения	Норма водопотребления л/сут	1 очередь (2009-2020 г.г.)				Расчетный срок (2020-2030 г.г.)			
				Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м ³ /сут	K _{сут.макс}	Макс. суточный расход м ³ /сут	Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м ³ /сут	K _{сут.макс}	Макс. суточный расход м ³ /сут
1	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	250	13200	3300	1.2	3960	13800	3450	1.2	4140
2	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями	чел.	190	2600	494	1.2	592,8	2700	513	1.2	615,6
Итого по п.п. 1..2				15800	3794,0		4552,8	16500	3963,0		4755,6
3	Неучтенные расходы 15%				561,9		682,9		594,5		713,3
Всего по городу					4363,1		5235,7		4557,5		5468,9


Расчет водоотведения г. Покров

Табл. №45

№ № п/п	Наименование водопотребителей	Существующее положение м ³ /сут	1 очередь (2009-2020 г.г.) м ³ /сут	Расчетный срок (2020-2030 г.г.) м ³ /сут
1	ЗАО «Крафт Фудс Рус»	369,8	406,8	447,5
2	ЗАО «Покровская швейная фабрика»	1,4	1,5	1,7
3	ООО «Концерн РОСМ»	2,3	2,5	2,8
4	ООО «Бупром Покров»	13,9	15,3	16,8
5	ООО «Энергомеханический завод «Промэнерго»	103,1	113,4	124,7
6	ООО «Ранова-Покровская»	44,6	49,1	54,0
7	Прочие предприятия	1255,0	1380,5	1518,6
Итого по п. 1...7:		1790,1	1969,1	2166,1
8	Население города	3252,6	5235,7	5468,9
Всего по городу:		5042,7	7204,8	7635,0
сторонние потребители:				
пос Введенский		146,8	161,5	177,7
пос. Нагорный		462,5	508,8	559,7



оздоровительный комплекс	38,2	42,0	46,2
В с е г о:	5690,2	7917,1	8418,6



Схема канализации

Проектом предусматривается развитие существующей системы централизованной канализации города, включая канализование районов застройки усадебного и блокировочного типа, при этом принята во внимание наработанная, но пока не реализованная проектно-сметная документация на строительство отдельных сетей и КНС.

Проектная схема канализации города определена в соответствии с рельефом местности, местоположением существующих и ранее запроектированных канализационных насосных станций и очистных сооружений, и предусматривает дальнейшее развитие существующей системы канализации города.

Отведение сточных вод от жилой застройки и предприятий предусматривается системой коллекторов, канализационных насосных станций и напорных коллекторов, при этом производственные сточные воды принимаются в канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

На первую очередь строительства предусматривается канализовать районы застройки усадебного и секционного типа территорий первоочередного освоения жилых районов города (см. плановые материалы).

На расчетный срок на существующих КНС предусматривается замена насосов на более мощные по производительности.

На площадке очистных сооружений построена новая КНС для перекачки сточных вод на ОСК производительностью 10,0 тыс.м³/сутки. Сточные воды поступающие на КНС «Головная» необходимо переключить на построенную КНС.

Проектом предусматривается дальнейшее строительство недостроенных очистных сооружений производительностью 10 тыс. м³/сут, на которых предусматривается внедрение современных технологий доведения качества очистки сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения высшей категории, с выпуском в р. Вольгу.

Очистные сооружения расположены с восточной стороны от г. Покрова в районе дер. Марочково.

Общая протяженность самотечных и напорных коллекторов составит 70,96 км, из них:

- существующие сохраняемые сети – 45,26 км, из них реконструируемые сети – 23,2 км;
- 5,7 км – первая очередь строительства;
- 20,0 км – расчетный срок.

По мере благоустройства частной жилой застройки предусматривается подключение их к централизованной канализации; при этом существующие выгребные ямы подлежат ликвидации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны проектируемых канализационных насосных станций до границ жилой застройки принимаются по табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 (редакция 2008 г) и составляют от 15 до 20 метров.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений канализации до границ жилой застройки принимается по табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 (редакция 2008 г) и составляет 400 м.



5.8.3. Дождевая канализация

Организация стока поверхностных вод с территории города обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и строительством водосточной сети закрытого типа. Сброс воды из коллекторов осуществляется на очистные сооружения дождевой канализации с дальнейшим сбросом очищенных вод в р. Вольгу.

Схема дождевой канализации учитывает рельеф местности и возможность размещения очистных сооружений с учетом планировочных решений.

Проектные решения вертикальной планировки улиц и проездов позволяют обеспечить сбор дождевых и талых вод как открытой сетью придорожных лотков, так и закрытой сетью водостоков, и отведение их в пониженные точки бассейнов стока.

Из условий рельефа территории города и невозможности строительства очистных сооружений в пониженных точках бассейнов стока проектом предусматривается строительство девяти насосных станций перекачки дождевой канализации.

Очистные сооружения ливневых вод предлагается разместить рядом с недостроенными очистными сооружениями канализации г. Покрова. Проектными решениями предусматривается строительство одних очистных сооружений поверхностного стока.

Очистные сооружения принимаются полной заводской готовности комплектной поставки фирмы «LAVKO» (Финляндия) или аналогичных сооружений других фирм, при этом возможно применение различных схем подачи сточных вод на очистку:

- напорной (без регулирующей емкости); т.е. подача на очистку осуществляется насосной станцией;
- накопительной (с аккумулирующей емкостью);
- комбинированной (включает в себя элементы указанных схем);

Состав сооружений включает в себя:

- разделительные камеры для отведения наиболее загрязненной части стока на очистку и сброс в водоемы условно-чистой части стока;
- пескоотделители,
- нефтемаслосепараторы;
- угольные фильтры доочистки.

Указанные очистные сооружения отличаются малыми габаритными размерами при достаточно большой пропускной способности; при этом степень очистки поверхностного стока соответствует нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения или на рельеф местности.

Варианты схемы очистки по каждому бассейну поверхностного стока определяются на последующих стадиях проектирования; предварительно для расчетов принимаем вариант с аккумулирующей емкостью.

Расчетные расходы поверхностного стока

Расчетные расходы дождевых вод определяем по бассейнам поверхностного стока; расчет проводим по «Рекомендациям по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006.



Данные по климатическим характеристикам, используемым в расчетах дождевой канализации, приняты по СНиП 23.01.99 и по приложению 4 «Методика комплексных расчетов систем дождевой канализации».

Расчетные расходы поверхностного стока, производительность очистных сооружений дождевой канализации по бассейнам канализования приведены в сводной таблице 46.

Сводная таблица расчетных расходов поверхностного стока

Табл.№46

Расчетные расходы	Количество			
	м ³ /год	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Дождевая канализация				
а) максимальные, всего:	2446426,2	168350,5	210438,1	11752,8
в том числе дождевые воды	1607453,8	168350,5	210438,1	11752,8
- талые воды	838972,4			
б) средние		41392,6	5913,2	1642,5
в) направляемые в аккумулирующую емкость очистной установки, всего:	1712498,4	117845,4	9808,2	2724,5
в том числе дождевые воды	1125217,7			
- талые воды	587280,7			
г) производительность очистной установки		22999,2	958,3	

Данные по составу поверхностного стока для жилой застройки (усредненные) приняты по таблице 2 «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока ...»:

- дождевой сток: взвешенные вещества – 400 мг/л, нефтепродукты – 8 мг/л;
- талый сток: взвешенные вещества – 2000 мг/л, нефтепродукты – 20 мг/л.

Очищенные поверхностные воды должны иметь концентрацию загрязняющих веществ, не более:

- по взвешенным веществам 6 мг/л;
- по нефтепродуктам 0,05 мг/л.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона проектируемых очистных сооружений поверхностных вод до границ жилой застройки принимается по 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 (редакция 2008 г) и составляет 50 м.

Объемы строительства

Данные о проектируемых водопроводных сетях, самотечных и напорных коллекторах канализации, ливневой канализации и КНС в целом по городу приведены в таблице 47.



Табл. №47

№ п/п	Материалы труб, ГОСТ, диаметр труб	Количество	
		Первая очередь строительства	Расчетный срок
Водоснабжение			
1	Труба ПВХ РК С питьевая (новое строительство) Ø110÷Ø225 мм	2,8 км	16,5 км
2	Труба ПВХ РК С питьевая (реконструкция сети) Ø110÷Ø225 мм	21,1 км	-
3	Резервуар чистой воды, объемом 1000 м ³	1 шт.	-
<i>Переход через реку</i>			
4	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 Ø225÷315 мм	-	0,2 км
Канализация			
5	Канализационные насосные станции	2 шт.	2 шт.
6	Очистные сооружения канализации, производительностью 10000 м ³ /сут	1 шт.	-
<i>Самотечные коллектора</i>			
7	Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации (новое строительство), труба «ПРАГМА» по ТУ 2248-001-76167990-2005 Ø170÷340 мм	2,2 км	18,5 км
8	Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации (реконструкция сети), труба «ПРАГМА» по ТУ 2248-001-76167990-2005 Ø170÷340 мм	12,3	-
9	Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001* тип «С» Ø110÷315 мм (реконструкция напорных трубопроводов)	11,0	-
<i>Напорные коллектора</i>			
10	Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001* тип «С» Ø110÷315 мм	3,5 км	1,5 км
Ливневая канализация			
11	Очистные сооружения ливневой канализации, производительностью 958,3 м ³ /ч	-	1 шт.
<i>Насосные станции</i>			



№ п/п	Материалы труб, ГОСТ, диаметр труб	Количество	
		Первая очередь строительства	Расчетный срок
12	Канализационные насосные станции	-	9 шт.
<i>Самотечные коллекторы</i>			
13	Самотечная сеть ливневой канализации (вновь строящиеся) из труб железобетонных по ГОСТ 6482-88 Ø300÷800 мм	-	36,0 км
<i>Напорные коллекторы</i>			
14	Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001* тип «С» Ø110÷340 мм	-	4,0 км

5.8.4. Теплоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается к расчетному сроку (2020 - 2030 г.г.) построить 105,0 тыс.м² жилья, из них 57,0 тыс. м² приходится на долю секционной застройки этажностью от 4 до 5, 20,0 тыс. м² – этажностью от 2 до 3, остальная часть 28,0 тыс.м² – застройка усадебного типа этажностью от 1 до 2.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м² общей площади в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 при расчетной температуре наружного воздуха -28°С.

Общая тепловая нагрузка проектируемых потребителей, планируемых к завершению строительства к 2030г. составляет 8,91 Гкал/ч.

Теплоснабжение секционной застройки будет решено при разработке схемы теплоснабжения города.

Теплоснабжение проектируемой усадебной жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла.

5.8.5. Газоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается к расчетному сроку (2020-2030г.г.) построить 185,0 тыс.м² жилья, из них 97 тыс. м² приходится на долю секционной застройки этажностью от 4 до 5, на долю секционной застройки 2-3 этажа приходится 32 тыс. м², остальная часть 56 тыс.м² – застройка усадебного типа этажностью от 1 до 2.

Расход газа для секционной застройки на расчетный срок составит 2210 м³/ч.

В домах усадебной застройки планируется установка газовых плит и газовых двухконтурных котлов для индивидуального отопления и горячего водоснабжения.

Расход газа на дома усадебной застройки на расчетный срок составит 2240 м³/ч.

Общий расход газа на проектируемое строительство составит на расчетный срок – 4450 м³/ч.



На расчетный срок предполагается 100%-ная газификация города.

5.8.6. Электроснабжение

Номинальная трансформаторная мощность ПС35кВ «Городская»-2х10мВА, ПС 110кВ «Городская» - 2х16мВА, ПС 110кВ «Лесная» - 2х16мВА. Допустимый уровень звукового давления на территориях микрорайонов составляет 45ДБА согласно СНиП23-03-2003 «Защита от шума».

При номинальной мощности уровень шума 45ДБА обеспечивается на расстоянии (без шумозащитных мероприятий на ЦП):

от ПС35кВ «Городская» - около 100м,

от ПС110кВ «Лесная» - около 150м.

По проекту шумовых зон ПС110кВ «Городская», величина ее составляет около 150м (ООО «Владэнергопроект»).

Часть прилегающей к ПС «Городская» планируемой территории социального и культурно-бытового обслуживания располагается в зонах их шумового дискомфорта. Необходимо предусмотреть на Центрах питания шумозащитные мероприятия для уменьшения радиуса зоны шумового дискомфорта до границ указанной территории.

Размер шумовой зоны должен быть уточнен специальным акустическим расчетом по конкретным заводским значениям уровней звуковой мощности в полосах частот трансформаторов. Конкретно объем, вид шумозащитных мероприятий разрабатывается по отдельному проекту.

С учетом планировочных решений настоящего генплана, предусматривается вынос на 1-ю очередь существующей ВЛ-35кВ из зоны планируемой жилой застройки (см чертеж «Схема электроснабжения и средств связи» и основной чертеж).

Общий уровень электропотребления города определен исходя из потребности в электроэнергии системных и мелко промышленных потребителей, жилищно-коммунального сектора, транспорта, сельхозпредприятий.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора (ЖКС) по срокам проектирования определены в соответствии с численностью населения и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом №213 Минтопэнерго России 29июня 1999года), а также с учетом фактического электропотребления. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94». Нормы электропотребления на 1 жителя учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, коммунальные предприятия и объекты транспортного обслуживания наружное освещение, инженерные сооружения.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки для города с газовыми плитами составит на расчетный срок – 0.41кВт/чел, на 1 очередь – 0.34кВт/чел, соответственно годовое число часов использования максимума электрической нагрузки - 5300часов и 5100 часов.

Удельное коммунально-бытовое электропотребление на расчетный срок и 1 очередь составят соответственно 2170кВт*ч/чел в год и 1730кВт*ч/чел в год.

По системным потребителям ожидаемый расход электроэнергии определен по фактическому электропотреблению с учетом естественного увеличения нагрузок на 1.5% ежегодно



(плановое развитие предприятий проектом не задано). Нагрузки мелко промышленных потребителей приняты в размере 50% от нагрузок ЖКС.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Табл. №48

Этап	1 очередь(2015г)	расчетный срок (2025г)
Население, тыс. человек	15.8	16.5
Годовое электропотребление, млн. кВтч	27.3	35.8
Максимальная электрическая нагрузка, мВт	5.4	6.8

Максимальная электрическая нагрузка

Табл. №49

Наименование	Электрическая нагрузка, МВт	
	1 очередь(2015г)	расчетный срок (2025г)
Жилищно-коммунальный сектор	5.4	6.8
Промышленность	8.6	10.0
Мелко промышленные потребители	2.7	3.4
Потери в сетях и прочие неучтенные нагрузки	3.3	4.0
Итого	20	24.2
Тоже, с учетом коэффициента одновременности (0.7)	14.0	17.0

Рост электрических нагрузок на 1 очередь и расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий жизни населения, развитием промышленных и прочих потребителей.

В соответствии со «Схемой развития электрических сетей 35-110кВ и выше Владимирской энергосистемы на период 2007-2015год» (ОАО «Нижегородскэнергосетьпроект», г. Н. Новгород) покрытие возрастающих нагрузок на все сроки проектирования предусматривается от существующих подстанций напряжением 35-110кВ.

Сеть 10кВ целесообразно сохранить одно-звеньевой по петлевой схеме.

Рекомендуется в развитие настоящего генплана разработать «Схему развития городских электрических сетей» в объеме «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, являющуюся технико-экономической основой для разработки проектов по их строительству, расширению и реконструкции.

На чертеже «Схема электроснабжения и средств связи» показаны местоположение энергоснабжающих сетей 35-110кВ в границах города.

На последующих стадиях проектирования следует учитывать коридоры ВЛ35-500кВ, обеспечивая их сохранность.



5.8.7. Средства связи

а) телефонизация

Потребность в телефонах при условии 100% охвата населения составит на расчетный срок около 6200 номеров автоматической телефонной связи, в т. ч. на 1 очередь - около 6000 номеров.

Планы по строительству новой или реконструкции существующих АТС Владимирский филиал ОАО «ЦентрТелеком» не представил.

Следует внедрять цифровое оборудование на АТС. Это улучшит качество связи, упростит обслуживание АТС и позволит на используемых площадях значительно увеличивать монтируемую емкость.

Планировочными решениями на последующих стадиях проектирования необходимо обеспечить сохранность ответственных линий связи Владимирского филиала ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «РосТелеком и других владельцев (сведения об их местоположении заказчиком не предоставлены).

Для улучшения качества связи необходимо также заменять воздушную прокладку сетей телефонизации на кабельную прокладку (в грунте, канализации).

Схема развития сетей телефонизации решается на последующих стадиях проектирования.

б) радиовещание

Планы по развитию сетей радиофикации г. Покров Владимирский филиал ОАО «ЦентрТелеком» не предоставил. Настоящим проектом на перспективу предусматривается дальнейшее развитие эфирного вещания взамен проводного (с учетом развития эфирного вещания по области в целом).

5.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка городских территорий – инженерные мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий в состояние, пригодное для градостроительного использования.

В соответствии с архитектурно – планировочными решениями и природно – климатическими условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- понижение уровня грунтовых вод, защита территорий от затопления и подтопления;
- благоустройство долин р.Шитка , озёр и городских водоёмов.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории населённых пунктов и представляет собой приспособление естественного рельефа к требованиям строительства, планировки, застройки и благоустройства территорий.



В настоящее время сток поверхностных вод осуществляется в основном естественным путём по уличной сети за счёт уклонов существующей поверхности со сбросом по пониженным местам и ручьям в пойму р.Шитки и её притоков.

На проектируемой территории в северо – восточной части преобладает относительно плоский рельеф с высоким стоянием грунтовых вод. Поверхностный водоотвод на данной территории обеспечить в р.Шитку за счет подсыпки территории.

Работы по вертикальной планировке требуются значительные, что обусловлено неблагоприятным рельефом, с уклоном, не соответствующим нормативным значениям.

Понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления

Защита территорий от затопления является одновременно решением вопроса о рациональном использовании территорий пойм, освоение которых возможно только после повышения отметок их поверхности.

Основные и наиболее распространённые методы защиты территорий связаны с применением водооградительных сооружений, которые обеспечивают искусственное повышение поверхности территорий (подсыпка).

При освоении площадок в пойме р.Шитка (северо-восточная часть) и южной части города необходимо выполнить подсыпку территории. Толщина слоя подсыпки будет составлять примерно 2м, но её необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Большая территория г.Покров имеет высокий уровень стояния грунтовых вод, что не соответствует СНиП (на территории: капитальной застройки – не менее 2м. от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и др. зелёных насаждений – не менее 1м.) и требует проведения дополнительных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путём устройства дренажей (конструкция дренажей устанавливается на последующих стадиях проектирования), на территории усадебной застройки – открытыми водотоками (бетонные лотки или кюветы вдоль проезжей части дорог, канавы) со сбросом через грязеуловители в р.Шитку или городскую подземную сеть водостоков.

Благоустройство долин р. Шитка, озер и городских водоёмов

К водоёмам, находящимся на проектируемой территории относятся: река Шитка, озёра Введенское, Чёрное, Белое, пруды, протоки.

На территории города водоёмы загрязняются различными отбросами. Необходимо выполнить углубление и расчистку русел, укрепление береговых откосов.

Инженерное оборудование и благоустройство водоёмов включают следующие мероприятия:

- очистка от ила, мусора;
- обеспечение регулярного их питания естественными источниками или водой городской водопроводной сети;
- укрепление береговых откосов, гарантирующее их неразмываемость.

Профилактическими мероприятиями по обеспечению чистоты водоёмов являются: запрещение сброса в них загрязнённых вод промышленных предприятий и предотвращение



сброса поверхностных вод, несущих загрязнение с территории города. В процессе эксплуатации обязательна регулярная очистка водоёмов от грязи и ила, осаждающихся на дне.

Крепление берегов водоёмов может иметь различные конструктивные решения. В практике применяются: устройство травяного покрова, одерновка поверхности откосов, мощение булыжным или осколочным камнем, иногда монолитными или сборными железобетонными плитами.

На озере Чёрном предусмотрена организация зоны отдыха для населения. Необходимо установить малые архитектурные формы: лавочки, столики, раздевалки, предусмотреть места для парковки автомобилей.

5.9. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия

Проект «Корректировка генерального плана г.Покров» разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие инфраструктуры города.

Для оздоровления экологической обстановки рекомендуется осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

В современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением. Поэтому администрации г.Покров и лицензионным службам необходимо концентрировать свое внимание при открытии новых предприятий на этих вопросах и требовать внедрения безотходных технологий и энергосберегающих мероприятий на существующих предприятиях.

Организационные мероприятия

К организационным мероприятиям относится разработка проекта расчетной санитарно защитной зоны для южной промышленной зоны, ЗАО «Покровская швейная фабрика «Искра», ООО «Управляющая компания Покровская» ООО «Ранова Покровская», ООО «ХИМПРОФЭКС», ООО «Вагран Плюс», ООО «Алькафар», ООО «ЭкоПромПокров», ООО «Владимирская управляющая компания 33», подтверждение размеров СЗЗ замерами загрязнения атмосферного воздуха и физического (шумового) воздействия с определением окончательного ее размера.

Определение требуемого санитарного разрыва для гаражей-стоянок индивидуального легкового автотранспорта расположенных на восточной окраине города, с подтверждением инструментальными замерами загрязнения атмосферного воздуха и физического (шумового) воздействия.

Осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.

Усиление контроля за выполнением мероприятий, направленных на сокращение выбросов (оснащение источников выбросов пылегазоулавливающим оборудованием, совершенствование технологических процессов).

Усиление контроля за состоянием атмосферного воздуха в зоне влияния промышленных предприятий.

Постоянно вести контроль по выбросам вредных веществ от промышленных предприятий города.



Усиление контроля за эксплуатацией объектов, расположенных в водоохранной зоне р.Шитка (ООО «Ранова-Покровская», котельная, гаражей-стоянок) с целью обеспечения охраны р.Шитка от загрязнения в соответствии с водным законодательством.

Планировочные решения

После установления окончательного размера санитарно защитных зон при необходимости решается вопрос о выносе селитебной застройки (жилье, ДДУ, школы и т.п.) за пределы окончательной санитарно-защитной зоны или о необходимости выноса, как крайней меры, ряда промышленных предприятий в южную промышленную зону:

- ООО «ХИМПРОФЭКС», ООО «Вагран Плюс», ООО «Алькафар» - с размещением, после рекультивации почвы, на освободившейся территории жилой застройки,
- ООО «ЭкоПромПокров», автотранспортного предприятия ООО «Владимирская управляющая компания 33» - с размещением, после рекультивации почвы, на освободившейся территории жилой застройки,
- Предприятие по производству бетона ООО «Покровское» - с размещением на освободившейся территории предприятия пищевой промышленности с СЗЗ в 50 м,
 - вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов,
 - все вновь проектируемые промышленные предприятия должны иметь обоснованные размеры санитарно-защитных зон с разработанной схемой благоустройства,
 - создание на территории города единой системы зеленых насаждений, озеленение СЗЗ предприятий, организация зеленых прогулочных зон и зон отдыха.

5.9.1. Воздушный бассейн

Генеральным планом развития города предусмотрены *мероприятия*, направленные на улучшение состояния атмосферного воздуха в селитебной застройке:

- необходимо улучшить эффективность работы пылегазоочистных установок на промпредприятиях,
- реализация предложенной схемы теплоснабжения города (от существующих котельных) обеспечит допустимое воздействие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу,
- строительство южного обхода города федеральной трассой,
- строительство грузовой автомагистрали в южной части города для внутригородского грузового транспорта южной промышленной зоны, минуя жилую застройку и центр города, с выходом на существующую федеральную трассу за границей городского поселения,
- проведение работ по натурному обследованию акустического режима в жилой застройке, расположенной вдоль городской автомагистрали,
- теплоснабжение проектируемой усадебной жилой застройки предусматривается от квартирных источников тепла.



- В качестве топлива используется наиболее экологически чистое топливо – природный газ. Источники выбросов, использующие природный газ, как правило, оказывают допустимое воздействие на окружающую среду и человека.

5.9.2. Поверхностные и подземные воды

Генеральным планом развития города предусмотрены *мероприятия*, направленные на экономное и рациональное использование водных ресурсов и улучшение экологического состояния окружающей среды:

- дальнейшее развитие централизованного водоснабжения города с использованием существующего водозабора,
- улучшение качества воды, подаваемой потребителям для хозяйственно-питьевых нужд,
- сокращение потерь воды при ее транспортировке от водозаборных сооружений до потребителей.

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения предусматриваются следующие мероприятия:

- на перспективное развитие предусматривается канализование усадебной застройки как проектируемой, так и существующей, включая канализование районов застройки усадебного и блокированного типа,
- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения,
- дальнейшее строительство недостроенных очистных сооружений (на востоке г.Покров в районе дер. Марочково) производительностью 10,0 тыс. м³/сутки с внедрением современных технологий доведения качества очистки сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения высшей категории р.Вольга, левый приток р.Клязьма,
- развитие на промышленных предприятиях, использующих воду на производственные нужды, систем оборотного водоснабжения,
- организация отведения поверхностного стока с жилой территории города обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и строительством как открытой сети придорожных лотков, так и водосточной сети закрытого типа,
- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод полной заводской готовности (фирма «LAVKO», Финляндия или аналогичных сооружений других фирм) в районе недостроенных очистных сооружений (на востоке г.Покров в районе дер. Марочково), с обеспечением качества очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения высшей категории р.Вольга. В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция санитарно-защитная зона для проектируемых очистных сооружений закрытого типа составляет 50 метров,
- строительство локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях, производственные сточные воды принимаются в систему канализации в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов»,
- строительство локальных очистных сооружений поверхностных стоков на промышленных предприятиях с обеспечением качества очистки поверхностных сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения (р.Шитка),



- организация отведения поверхностного стока с территории промышленных предприятий с проведением работ по вертикальной планировке и строительством водосточной сети закрытого типа с подключением к системе дождевой канализации города.

5.9.3. Защита почвы и растительности. Рекомендации по организации сбора и удаления ТБО

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» N 4690-88.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными службами санэпиднадзора.

Современные требования к системе удаления отходов направлены на значительное снижение потока ТБО и предусматривает следующее:

- развитие селективного сбора вторичного сырья непосредственно в местах образования с организацией приемных пунктов (стационарных или передвижных),
- организация сортировочных станций или станций перегрузки ТБО с элементами сортировки.

Администрации города необходимо разработку генеральной схемы очистки территории Петушинского района (в том числе г.Покров) довести до конца с целью внедрения современных методов очистки территории города, включая систему сортировки ТБО. В результате удаления и использования утилизируемой фракции (бумага, резина, металл, стекло, полиэтиленовая пленка, бутылки и т.д.) поток отходов на захоронение уменьшится на 10-30%. Это позволит увеличить срок службы полигона ТБО.

При реализации варианта по захоронению ТБО на территории муниципального образования намечено расширение площади существующей свалки. Для увеличения срока ее эксплуатации, необходима организация извлечения вторичного сырья из вновь образующихся отходов с выбором технологии переработки вторсырья. Все эти вопросы должны быть проработаны на стадии разработки проектной документации под расширение свалки.

В комплексную программу по очистке города необходимо также включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель на их территориях.

5.9.4. Организация санитарно-защитных зон

Промышленные предприятия

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.



Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и /или группы предприятий.

Для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно защитных зон предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На период разработки данного проекта ни одно предприятие не имеет утвержденного проекта санитарно защитной зоны. В данной ситуации, в соответствии с п.3.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, для предприятий южной промышленной зоны необходимо разработать единый проект обоснования размера СЗЗ с учетом суммарных выбросов всех источников, результатов натурных исследований загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

После проведения этой работы ориентировочные размеры санитарно защитных зон, приведенные в данном проекте, должны быть скорректированы.

При необходимости решается вопрос о выносе селитебной застройки (жилье, ДДУ, школы и т.п.) за пределы санитарно-защитных зон промышленной зоны.

Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается на расстоянии 10 метров в каждую сторону от оси водовода.



Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии с «Водным кодексом», 2006 г. водоохранная зона р. Шитка составляет 50 метров, прибрежная полоса 50 метров.

Водоохранная зона оз.Черное составляет 50 м.

Фактическое расстояние от существующих очистных сооружений до р. Шитка около 80м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Санитарно-защитные и водоохранные зоны проектируемых объектов нанесены на схему зонирования территории.

5.9.5. Прогноз состояния окружающей среды

В процессе выполнения проекта проведено уточнение и упорядочение существующей планировочной структуры г.Покров, определена структура нового жилищного строительства, намечено строительство и реконструкция объектов инженерного обеспечения.

При разработке проекта учитывалось существующее экологическое состояние территории.

Анализируя ожидаемое состояние окружающей среды после реализации проектных решений можно сделать следующие выводы:

1. Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ на территории города в ближайшие годы не превысит предельно допустимые концентрации населенных мест при условии выполнения природоохранных мероприятий, изложенных в проекте и соблюдения действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

2. Генплан предусматривает максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, дальнейшее озеленение и благоустройство территории, что будет способствовать в целом улучшению экологической ситуации.

3. Организация планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых отходов и ликвидация несанкционированных свалок исключит загрязнение почвы твердыми отходами, а подземных и поверхностных вод загрязненными стоками.

4. Строительство очистных сооружений биологической очистки с внедрением современных технологий доведения качества очистки сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водные объекты рыбохозяйственного значения уменьшит загрязнение р.Шитка,

5. Реконструкция и расширение сетей водопровода и канализации, организация сетей дождевой канализации будет способствовать в целом благоустройству территории и исклю-



чит сброс неочищенных поверхностных сточных вод на рельеф и дальнейшее их попадание в естественные водоисточники, предотвратит загрязнение подземных вод и почвы.

5.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограниче-



нием пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, с учетом требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений.

При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании жилой и общественной застройки должны учитываться следующие требования:

подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:



- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям многоквартирных жилых домов, в случаях:

- 1) меньшей этажности (менее 9эт.);
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К р.Шитка (в центральной части города), оз. Введенскому генпланом предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, в районе ул.Островского и в северной части города.

Для обеспечения пожаротушения на территориях общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан необходимо предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Расход воды на наружное пожаротушение приведен в разделе «Водоснабжение».



Расчет потребности в зданиях пожарных депо для г.Покров

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ. сохраняем.	Новое строительство
58	Пожарная часть	автомоб.	0,2 -0,4	5	4	1

Существующее - сохраняемое пожарное депо находится на ул.3 Интернационала. Предусмотрено его расширение до 5 автомобилей.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах на территории муниципального образования "Город Покров" необходимо предусмотреть:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств,

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Привлечение граждан, юридических лиц для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

6. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА

В состав муниципального образования Петушинский район входит Муниципальное образование город Покров (городское поселение) с численностью населения – 15,6 тыс. чел. Общая протяженность границы составляет 34,26 км.



На севере граница муниципального образования от т.1 до т.2 проходит в восточном направлении по южной и восточной границе СНТ «Заозерное», западной границе 85 квартала Покровского лесничества Заречного лесхоза до мелиоративного канала, затем поворачивает по нему на восток до западной границы 86 квартала этого же лесничества и по ручью двигается до северной границы этого квартала, далее по границе землепользования ОАО «Покровский», южной и восточной границе квартала 72, западным границам 74, 69 кварталов Покровского лесничества Заречного лесхоза до автодороги Покров – Новоселово - Киржач, от т.2 до т.3 поворачивает на юг по правой стороне полосы отвода автодороги Покров-Новоселово - Киржач до южной границы земельного участка ОАО «Покровский», далее проходит в восточном направлении по южным границам ОАО «Покровский» и кварталов 76, 77, 78 Покровского лесничества Заречного лесхоза и далее на юго-запад по восточной границе 91 квартала Покровского лесничества, а затем на юго-восток по северной границе 9 выдела 6 квартала Петушинского сельского лесхоза ПХПЗБ.

На востоке от т.3 до т.4 граница проходит вниз по течению по р.Волга до северной стороны полосы отвода автодороги Волга, от т.4 до т.5 движется на запад вдоль полосы отвода автодороги, от т.5 до т.6 пересекает ее, двигаясь по восточной границе города и совмещающаяся с западными границами землепользования ОАО «Покровский», д.Старое Перепечино до железной дороги Москва - Нижний Новгород.



На юге от т.6 до т.7 граница проходит по северной полосе отвода железной дороги Москва - Нижний Новгород, далее от т.7 до т.8 на север, а затем на запад по границе земель производственной базы АП «Каре», землям запаса Петушинского района, землям карьера «Глубоково», землепользования ОАО «Покровский», до границы квартала 112 Покровского лесничества Заречного лесхоза.

На западе от т.8 граница проходит по восточной границе кварталов 112, ПО Покровского лесничества Заречного лесхоза, пересекает автомобильную дорогу «Волга» и по северной стороне полосы отвода движется на запад, а затем на север по левой стороне автодороги к озеру Введенское и далее на северо-запад по границе города до т.1.

Структура земель МО г.Покров

Табл. №50

	Га	%%
Общая площадь земель МО г.Покров	2140,94	100
в том числе земли:		
- жилой и общественно-деловой застройки	206,0	9,6
- общего пользования	22,0	1,0
- площадей, улиц, переулков, проездов, набережных, дорог	110,0	5,3
- промышленной и коммунально-складской застройки	115,0	5,4
- коллективного и индивидуального садоводства, огородничества и животноводства	237,0	11,1
- лесных площадей	542,2	25,3
- болот	303,0	14,1
- под водой	93,0	4,3
- иные	512,74	23,9



7. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Экономическая база

В ближайшей перспективе ведущее место в экономике города сохранится за промышленным производством. Основными направлениями деятельности для улучшения работы экономики города должно стать создание в районе благоприятного хозяйственного климата, обеспечение устойчивого развития существующих базовых предприятий и реформирование убыточных. Рост промышленного производства существующих предприятий на период первой очереди будет составлять около 8% ежегодно.

Структура занятости населения г. Покров будет определяться: с одной стороны вовлечением незанятого населения (трудовых ресурсов) в экономику города, а с другой будет происходить перераспределение занятых из сферы материального производства в непродовольственную сферу.

Принципиальной особенностью формирования структуры занятости будет развитие внутреннего рынка квалифицированной рабочей силы (за счет создания новых рабочих мест).

7.2. Население

Численность населения г.Покров в существующих границах с учетом предполагаемых темпов изменения численности населения составит к 2020 году – 15,8 тыс.человек.

В возрастной структуре увеличится доля населения младше трудоспособного возраста (до 16,0%), но доля трудоспособного населения снизится до 58,2%, доля населения старше трудоспособного возраста прогнозируется в пределах 25,8%.

7.3. Жилищное строительство

Проектом прогнозируется увеличение жилищного фонда на I очередь (2020г.) до 397,0 тыс. кв м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность должна составить 25,0 кв.м на человека.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый на конец I очереди составит 317,0 тыс.кв.м. Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 5,5 до 8,0 тыс.кв.м общей площади в год.

Динамика жилищного фонда на период I очереди (2020 г.)

Табл. №51

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1.	Существующий жилищный фонд, всего	Тыс.кв.м общ.пл	323,8
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей	-"	216,9
	Многоэтажная застройка 2-3 этажа	-"	42,1



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
	Индивидуальная 1-2 этажа	-"-	64,8
2.	Население	тыс.чел	15,6
	в т.ч. проживает:		
	в многоквартирной застройке	-"-	13,4
	в индивидуальной застройке	-"-	2,2
3.	Убыль жилищного фонда	Тыс.кв.м общ.пл	6,8
	2-эт. деревянный		5,3
	1-эт. усадебный		1,5
4.	Сохраняемый жилищный фонд, всего	Тыс.кв.м общ.пл	317,0
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей	-"-	216,9
	Многоэтажная застройка 2-3 этажа	-"-	36,8
	Индивидуальная 1-2 этажа	-"-	63,3
5.	Население в сохр. жил.фонде	тыс. чел.	12,8
6.	Новое строительство, всего	Тыс.кв.м общ.пл	80,0
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей	-"-	40,0
	Многоэтажная застройка 2-3 этажа	-"-	12,0
	Индивидуальная 1-2 этажа		28,0
7.	Население	тыс. чел.	3,0
8.	Всего жилищный фонд к концу расчетного срока	Тыс.кв.м общ.пл	397,0
	в том числе:		
	Многоэтажная застройка 4-5 этажей	-"-	256,9
	Многоэтажная застройка 2-3 этажа	-"-	48,8
	Индивидуальная 1-2 этажа	-"-	91,3
9.	Население к концу расчетного срока	тыс. чел.	15,8

7.4. Социальная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается строительство детского сада на 125 мест на юго-западе города и завершение общеобразовательной школы на 660 учащихся.



Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта библиотек и домов культуры города. Кроме того, проектом предусматривается строительство культурно-досугового центра с конференц-залом на 100 мест, кинотеатром на 200 мест, детским кафе на 20 мест, тренажерным залом и косметическим кабинетом.

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями города.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

7.5. Территориально-планировочные решения

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания в городском поселении и связаны с обустройством существующей застройки.

Основной задачей при решении I очереди строительства является создание композиционно-завершенных отдельных участков застройки, определяющих планировочную структуру города с учетом планировочных условий и ограничений.

Мероприятия на первую очередь (до 2020г.)

Генпланом предусмотрено строительство жилой и общественной застройки на следующих территориях:

в северо-восточной части:

- строительство индивидуальной жилой застройки на новых территориях.

в юго-западной части:

- формирование нового квартала со строительством 4-5-этажной секционной жилой застройки с объектами обслуживания;
- завершение строительства общеобразовательной школы на 660 мест с пристроенным бассейном;
- строительство детского сада на 125 мест.

В целом по городу необходимо упорядочение застройки на существующих территориях, благоустройство берегов реки Шитка и существующих зеленых насаждений общего пользования в городе, озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

7.6. Озелененные территории

На 1-ую очередь намечается сохранение и дальнейшее благоустройство всех существующих зеленых устройств общего пользования.

Кроме того, предусматривается начать работы по благоустройству поймы р. Шитка в северо-западной части со стороны ул. Заречная (район первоочередного строительства) на площади 6.0 га.



Площадь насаждений общего пользования к концу 1 очереди (2020 год) планируется довести до 7.5 га, или 4.6 м² на человека. Недостаточная нормативная обеспеченность к концу 1 очереди объясняется низкими показателями по существующему положению на исходный год генплана (1м² на человека) и небольшими объемами первоочередного строительства.

7.7. Транспортная инфраструктура

Первоочередными мероприятиями должны стать:

1. Благоустройство улиц и дорог, не имеющих асфальтобетонного покрытия, тротуаров;
2. Строительство проезжей части улиц и дорог местного значения в застройке, предусмотренной к строительству на 1 очередь.

7.8. Инженерная инфраструктура

7.8.1. Водоснабжение

На первую очередь строительства предусматривается дальнейшее развитие централизованного водоснабжения города. Водоснабжение первоочередной жилой застройки города осуществляется из городских водопроводных кольцевых сетей.

На площадке насосной станции второго подъема дополнительно к двум существующим резервуарам по 500 м³ запроектировать и построить резервуар емкостью 1000 м³.

Общая протяженность водопроводных сетей города составит 45,03 км, из них:

- – на первую очередь строительства:
 - существующие сохраняемые сети – 21,13 км;
 - существующие реконструируемые сети – 21,1 км;
 - новое строительство – 2,8 км.

7.8.2. Бытовая канализация

Необходимо продолжить строительство недостроенных очистных сооружений производительностью 10 тыс. м³/сутки, так как без них невозможно дальнейшее развитие канализационных сетей города.

На первую очередь строительства предусматривается реконструкция существующих сетей канализации – 23,2 км и канализовать районы застройки усадебного типа территорий первоочередного освоения жилых районов города протяженностью 2,2 км (см. плановые материалы).

Построить две КНС и напорные коллектора от канализационных насосных станций до самотечных сетей протяженностью - 3,5 км.



7.8.3. Дождевая канализация

Проектными решениями строительство дождевой канализации намечено на расчетный срок.

7.8.4. Теплоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается на первую очередь строительства до 2020г построить 80,0 тыс.м² жилья, из них 40,0 тыс. м² приходится на долю секционной застройки этажностью от 4 до 5, 12,0 тыс. м² – этажностью от 2 до 3, остальная часть 28,0 тыс.м² – застройка усадебного типа этажностью от 1 до 2.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м² общей площади в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 при расчетной температуре наружного воздуха -28°С.

Тепловые нагрузки на объекты культурно-бытового обслуживания, относящиеся к первой очереди строительства определены по паспортам типовых проектов.

Общая тепловая нагрузка проектируемых потребителей на первую очередь составляет 3,8 Гкал/ч. Подключение потребителей первой очереди возможно осуществить от котельной №3.

Теплоснабжение секционной застройки будет решено при разработке схемы теплоснабжения города.

7.8.5. Газоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается на первую очередь строительства до 2020г построить 80 тыс.м² жилья, из них 40 тыс. м² приходится на долю секционной застройки этажностью от 4 до 5, 12 тыс. м² приходится на долю застройки в 2-3 этажа, остальная часть 28 тыс.м² – застройка усадебного типа этажностью от 1 до 2.

В домах секционной застройки устанавливаются только газовые плиты.

Расход газа на первую очередь строительства секционной застройки составит 890 м³/ч.

Теплоснабжение секционной застройки планируется от существующих котельных.

В домах усадебной застройки планируется установка газовых плит и газовых двухконтурных котлов для индивидуального отопления и горячего водоснабжения.

Расход газа на дома усадебной застройки на первую очередь строительства – 1120м³/ч.

Общий расход газа на проектируемое строительство составит на первую очередь – 2010 м³/ч.

7.8.6. Электроснабжение

Необходимо предусмотреть на ПС «Городская» шумозащитные мероприятия для уменьшения их зон шумового дискомфорта до границ прилегающей территории социального и культурно-бытового обслуживания (с обеспечением уровня шума L_д≤45ДБА).

Первоочередным мероприятием является завершение строительства линии 110кВ к ПС 110/10кВ «Городская» и ввод в эксплуатацию ПС 110/10кВ «Городская».



Необходима замена комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0.4кВ на закрытый тип. Следует также заменять воздушные линии электропередачи 0.4-10кВ на ВЛИ (ВЛ с применением самонесущих изолированных проводов) и на кабельные линии.

По мере развития города, необходимо дальнейшее строительство сетей напряжением 10/0.4кВ по петлевой и двух лучевой схеме.

Рекомендуется в развитие настоящего генплана разработать «Схему развития городских электрических сетей» в объеме «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, являющуюся технико-экономической основой для разработки проектов по их строительству, расширению и реконструкции.

7.8.7. Средства связи

Необходимо внедрение цифрового оборудования на АТС. Это улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС, позволит на используемых площадях значительно увеличить монтируемую емкость.

Для улучшения качества связи необходимо также заменять воздушную прокладку сетей телефонизации на кабельную прокладку (в грунте, канализации).

7.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории

К первоочередным мероприятиям по благоустройству и инженерной подготовке территории города относятся:

- детальные геологические и гидрологические изыскания перед планируемым строительством;
- подсыпка участков застройки в северо-восточной и южной частях города;
- устройство дренажей в зоне проектируемой капитальной застройки;
- углубление и расчистка русла реки Шитки;
- сохранение существующих и дальнейшее расширение озелененных территорий;
- рекультивация несанкционированных свалок по берегам водоёмов.

Показатели:

- Подсыпка территорий – 1,24 млн.м³, в том числе 1 очередь – 0,86 млн.м³.
- Устройство закрытых дренажей – 32 га, в том числе 1 очередь – 14 га.

7.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены первоочередные *мероприятия*, направленные на улучшение экологии города и создания благоприятной среды обитания населения:

Строительство жилой застройки на северо-востоке и юго-западе г.Покров на свободной незастроенной территории в экологически благоприятных условиях, вне санитарно защитных зон промышленных предприятий.

Разработка проекта расчетной санитарно защитной зоны для южной промышленной зоны, подтверждение размеров СЗЗ замерами загрязнения атмосферного воздуха и физического (шумового) воздействия с определением окончательного ее размера. При необходимости



сти решается вопрос о выносе селитебной застройки (жилье, ДДУ, школы и т.п.) за пределы установленной санитарно-защитной зоны.

Разработка сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ для города в целом. На основании этой работы выполнить анализ существующей экологической ситуации и учесть полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры.

Выполнить инструментальные замеры уровня шума, создаваемого автотранспортом вдоль автомагистрали - ул.Ленина. На основании выполненных замеров решить вопрос о необходимости установки шумозащитных экранов в местах неблагоприятного акустического режима.

На первую очередь строительства предусматривается канализование застройки усадебного и секционного типа территорий первоочередного освоения жилых районов города.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию очистных сооружений биологической очистки сточных вод для достижения качества очистки воды до до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения (р.Вольга).



8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Табл. N 52

	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования г.Покров (городское поселение)	га	2140,94	2140,94	2140,94
1.2	Общая площадь земель в границах города	га	2140,94		1571,14
	в том числе территории:				
	-жилой застройки	га	190,7	-	268,29
	-общественно-деловой застройки		24,0		40,0
	-промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки	га	115,0	-	136,0
	-инженерной и транспортной инфраструктур	га	16,0	-	16,0
	-сельскохозяйственного использования	га	237,0	-	189,59
	-рекреационные	га	542,2	-	201,08
	-специального назначения		14,43		14,43
	-иные	га	1001,61	-	705,75
1.3	Из общей площади земель города территории резерва	га	-	-	266,46
2.	Население				
2.1	Численность населения	тыс.чел.	15,68	15,8	16,5
2.2	Возрастная структура населения:	%	100	100	100
	дети до 15 лет	%	15,2	16,0	16,5
	население в трудоспособном возрасте	-"-	61,0	58,2	56,0
	население старше трудоспособного возраста	-"-	23,8	25,8	27,5
2.3	Численность занятого населения (все-го)	тыс.чел %	<u>4,27</u> 27,4	-	<u>6,9</u> 41,8
	Из них:				
	в материальной сфере	%	18,0	-	24,4
	в обслуживающей сфере	%	9,4	-	17,4
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, всего	ТЫС.КВ.М общ.пл.	323,8	397,0	495,0
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	в-4-5 этажных домах	-"-	216,9	256,9	313,9
	в 2-3 этажных домах	-"-	42,1	48,8	67,2



	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"	64,8	91,3	113,9
3.3	Убыль жилищного фонда, всего	-"	-	6,8	13,8
3.4	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль	тыс.кв.м общ.пл/%	-		
	по техническому состоянию	-"	-	6,4	6,4
	по другим причинам	-"	-	0,4	7,4
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	-	317,0	310,0
3.6	Новое жилищное строительство, всего:	тыс.кв.м общ.пл/%	-	<u>80,0</u> 100	<u>185,0</u> 100
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности:				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	тыс.кв.м общ.пл/%	-	<u>28,0</u> 35	<u>56,0</u> 31
	2-3 этажа	-"	-	<u>12,0</u> 15	<u>32,0</u> 17
	4-5 этажей	-"	-	<u>40,0</u> 50	<u>97,0</u> 52
3.8	Обеспеченность жилищного фонда:				
	водопроводом	%	87,4	-	100
	канализацией	%	86,4	-	100
	газом	%	95,9	-	100
	теплом	%	97,7	-	100
	горячей водой	%	86,7	-	100
	Напольными электроплитами	%	0,8	-	
3.9	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	20,6	25,0	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	<u>770</u> 49	<u>790</u> 50	<u>825</u> 50
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	<u>1100</u> 71	<u>1760</u> 110	<u>2220</u> 135
4.3	Больницы всего/1000 чел.	коек	<u>100</u> 6,4	<u>100</u> 6,3	<u>190</u> 11,5
4.4	Поликлиники всего/1000 чел.	<u>посещ</u> см.	<u>400</u> 25,6	<u>400</u> 25,3	<u>500</u> 30,2
4.5	Дома культуры и клубы всего/1000 чел.	мест	<u>150</u> 10	<u>350</u> 22	<u>1320</u> 80
4.6	Спортивные залы всего/1000чел.	Кв.м	<u>640</u> 41	<u>640</u> 41	<u>990</u> 60



	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий городского общественного пассажирского транспорта по оси улиц (автобус)	км	5,6	5,6	11,4
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог-всего	км	15,1	15,1	35,5
	в том числе:				
	-магистраль федерального значения М-7 «Волга» (в границах города)	км	3,9	3,9	4,5
	-общегородского значения регулируемого движения	км	4,9	4,9	8,8
	-районного значения транспортно-пешеходные	км	6,3	6,3	18,4
	-магистральной дороги регулируемого движения	км	-	-	3,8
5.3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: -в пределах застроенных территорий	км/км ²	0,93	0,86	1,3
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	2
5.5	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	минут	в пределах 30	в пределах 30	29
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей на 1000жит.	160	200	243
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	<i>Водоснабжение:</i>				
6.1.1	Водопотребление, всего	куб.м/сут	5160,6	8113,4	8590,4
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые цели	-«-	3252,6	6025,7	6293,9
	на производственные нужды	-«-	1898,0	2087,7	2296,5
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений (вода)	куб.м/сут	4204,3	7072,5	7445,4
	В том числе водозаборов подземных вод	-«-	5150,6	8113,4	8590,4
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	381,4	381,4
6.1.5	Протяженность сетей	км	42,23	45,03	61,53
6.2.	<i>Канализация:</i>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	куб.м/сут	5690,2	7917,1	8418,6
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	3252,6	5235,7	5468,9
	производственные сточные воды	-«-	1790,1	1969,1	2166,1
	поступления от сторонних потребителей		647,5	712,3	783,6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	3600	10000	10000
6.2.3	Протяженность сетей	км	45,26	50,96	70,96
6.3	<i>Электроснабжение:</i>				



	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	13,7	20,0	24,2
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	4,1	5,4	6,8
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт/час/год	1300	1730	2170
	Годовое электропотребление ЖСК	Млн Квт.час/год	20,38	27,3	35,8
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	44,6	76,6	76,6
6.4.	<i>Теплоснабжение:</i>				
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год			
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-«-			
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжение, всего	Гкал/час	73,93	77,73	82,84
	В том числе:				
	районные котельные	-«-	73,93	77,73	82,84
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	47,9	49,0	52,0
6.5	<i>Газоснабжение:</i>				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	82	95	100
6.5.2	Потребление газа,(новое строительство):	куб.м /час			
	В том числе:				
	на нужды населения	-«-		2010	4450
	на производственные нужды	-«-			
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.6.	<i>Инженерная подготовка территории</i>				
6.6.1	Подсыпка территории	млн.м ³		0,86	1,24
6.6.2	Устройство закрытых оврагов	га		14,0	32,0



9. ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Список объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Покров Петушинского района по состоянию на 01.01.2012 года

	Ансамбль Введенского монастыря , в 1941-1945 гг. здесь размещалась школа разведчиков-партизан, XIX в.	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
1.	1) Введенский собор, 1894 г.	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
2.	2) Никольская церковь, 1885 г.	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
3.	3) Настоятельский корпус, XIX в.	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О



					постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
4.	4) Келейный корпус, XIX в.	г. Покров, пос. Введенский	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
	Ансамбль Покровской церкви:				
5.	1) Покровская церковь, кон. XVIII в.	г. Покров, ул. Герасимова	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 23.09.80 №960/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
6.	2) Сторожка Покровской церкви, кон. XVIII в.	г. Покров, ул. Герасимова	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объек-



					тов культурного наследия Владимирской области»
7.	3) Крещальня Покровской церкви, кон. XVIII в.	г. Покров, ул. Герасимова	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
8.	4) Ограда с воротами Покровской церкви, кон. XVIII в.	г. Покров, ул. Герасимова	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
9.	Дом, в котором в 1915-1918 гг. жил комсомольский поэт, участник гражданской войны Фейгин Г.Г. (1901-19021 г.г.)	г. Покров, ул. III Интернационала, 18	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 10.02.77 №154/4 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
10.	Здание, в	г. Покров, ул.	Выявленный	Памятник	Приказ инспек-



	котором в 1941-1945 гг. находился военный госпиталь	III Интернационала, 26	объект	истории	ции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
11.	Дом, в котором жил разведчик Кольцов В.Д. (1908-1942 гг.), XIX в.	г. Покров, ул. III Интернационала, 44	Регионального значения	Памятник истории	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
12.	Здание больницы, в котором во время гражданской войны размещался госпиталь и в 1941-1945 гг. – военный эвакогоспиталь, кон. XIX в.	г. Покров, ул. III Интернационала, 48	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
13.	Здание мужской гимназии, в которой учился Фейгин Г.Г. и работал друг семьи Ульяновых Захаров А.В., 1910 г.	г. Покров, ул. III Интернационала, 52	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимир-



					ской области»
14.	Здание школы, 1930-е гг.	г. Покров, ул. III Интернационала, 54	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
15.	Место захоронения русских воинов, умерших от ран, полученных во время Бородинского сражения 1812 г.	г. Покров, ул. III Интернационала, около школы	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
16.	Место революционных митингов в 1905-1907 гг., 1917 г.	г. Покров, ул. Ленина, сквер перед зд. пищекомбината	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
17.	Здание Покровского пищевого комбината, 2 пол. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 45	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объ-



					ектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
18.	Общественное здание, нач. XX в.	г. Покров, ул. Ленина, 47	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
19.	Дом жилой, нач. XX в.	г. Покров, ул. Ленина, 49	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.01.1996 №12 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
20.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 51	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
21.	Дом жилой, нач. XX в.	г. Покров, ул. Ленина, 57	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного



					наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
22.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 63	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
23.	Здание земской управы, в котором с 24 декабря 1901 г. по 12 января 1902 года находился в заключении революционер Бабушкин И.В., 1840 г.	г. Покров, ул. Ленина, 79	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
24.	Доходный дом Ситниковых, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 80	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Вла-



					димирской области»
25.	Административное здание, 1890 г.	г. Покров, ул. Ленина, 81	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
26.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 84	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
27.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 86	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
28.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 88	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»



					тов культурного наследия Владимирской области»
29.	Здание постоянного двора, XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 92	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
30.	Доходный дом Корниловой, в котором по решению Советского правительства в период борьбы с беспризорностью был организован детский дом, XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 94	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
31.	Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 96	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
32.	Дом жилой с лавкой, XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 98	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государствен-



					ную охрану и снятию с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
33.	Дом доходный с лавкой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 100	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятию с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
34.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 106	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
35.	Здание женской гимназии, в котором в 1941-1945 гг. формировались воинские соединения, кон. XIX в.	г. Покров, ул. Ленина, 107	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятию с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
36.	Дом Чебуровых, 1815 г.	г. Покров, ул. Ленина, 118	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от



					24.03.2009 №01-49 «О включении объ- ектов недви- жимости в список выявленных объектов куль- турного насле- дия»
37.	Дом причта Покровской церкви, 2 пол. XIX в.	г. Покров, ул. Октябрьская, 4	Выявленный объект	Памятник градострои- тельства и архитектуры	Приказ государ- ственной ин- спекции по охране объек- тов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объ- ектов недви- жимости в список выявленных объектов куль- турного насле- дия Владимир- ской области»
38.	Обществен- ное здание, нач. XX в.	г. Покров, ул. Октябрьская, 34	Выявленный объект	Памятник градострои- тельства и архитектуры	Приказ инспек- ции по охране объектов куль- турного насле- дия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выяв- ленных объек- тов культурного наследия Вла- димирской об- ласти»
39.	Здание ки- нотеатра, нач. XX в.	г. Покров, ул. Октябрьская, 41	Выявленный объект	Памятник градострои- тельства и архитектуры	Приказ государ- ственной ин- спекции по охране объек- тов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объ- ектов недви- жимости в список выявленных объектов куль- турного насле- дия Владимир-



					ской области»
40.	Дом жилой, 1880 г.	г. Покров, ул. Октябрьская, 44	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
41.	Церковь Иоанна Богослова в тюремном замке, XIX в.	г. Покров, ул. Октябрьская, 75	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции от 19.12.2008 №01-181 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
42.	Тюремный замок, в котором в 1885 г. содержались участники Орехово-Зуевской стачки во главе с Моисеенко П.А. (1852-1923 гг.), 1780 г.	г. Покров, ул. Октябрьская, 77	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
43.	Троицкая церковь, 1831 г.	г. Покров, ул. Советская, 21	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимир-



					ской области»
44.	Общественное здание, XIX в.	г. Покров, ул. Советская, 40	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
45.	Здание Покровских Присутственных мест 1910 г.	г. Покров, ул. Советская, 42	Регионального значения	Памятники истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 04.07.78 №718/13 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
46.	Флигель гимназии, 1910 г.	г. Покров, ул. Советская, 44	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
47.	Дом жилой, 2 пол. XIX в.	г. Покров, ул. Советская, 54	Выявленный объект	Памятник градостроительства и	Приказ государственной инспекции по



				архитектуры	охране объектов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
48.	Дом жилой, 2 пол. XIX в.	г. Покров, ул. Советская, 56	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 16.10.2009 №01-189 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
49.	Братская могила, где захоронены воины Советской Армии, погибшие в период войны 1941-1945 гг.	г. Покров, городское кладбище	Регионального значения	Памятники истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
50.	Могила командира роты Панфиловской дивизии Базарова Н.И. (1919-1980 гг.)	г. Покров, городское кладбище	Выявленный объект	Памятники истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного



					наследия Владимирской области»
51.	Могила друга семьи Ульяновых педагога Захарова А.В. (1863-1933 гг.)	г. Покров, городское кладбище	Выявленный объект	Памятники истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
52.	Могила участника гражданской войны чапеевца Медведева Н.С. (1890-1976 г.г.)	г. Покров, городское кладбище	Выявленный объект	Памятники истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
53.	Черное озеро - место встреч революционеров Бабушкина И.В. (1873-1906 г.г.) и Баумана Н.Э. (1873-1905 г.г.) с рабочими, место маевки, проведения агитации Фейгиным Г.Г. среди солдат 21-го запасного полка в 1916-1917 г.г.	окраина города	Выявленный объект	Памятники истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
54.	Владимирка - старинный почтовый тракт, дорога, по которой в XVI-XIX в.в. отправляли	Просматривается небольшими отрезками (в районе 135 км, 105-107 км шоссе)	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 10.02.77 №154/4



	каторжников в Сибирь				«О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»
55.	Древнерусское селище "Красненькое-1", XII-XIII вв.	Петушинский район, бывшая д. Красненькое, 0,3 км ЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
56.	Древнерусское селище "Красненькое-2", XII-XIII вв.	Петушинский район, бывшая д. Красненькое, 0,05 км Ю, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата

**ШИФР